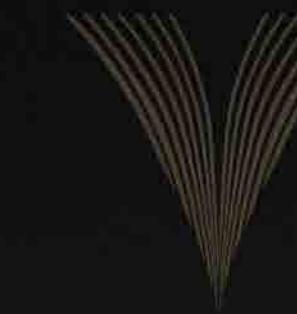




VERONA JUNCTION

Commercial Lofts for Any Business



VERONA
JUNCTION



GADING SERPONG

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.

Konsep Komersial terus berkembang untuk memenuhi kebutuhan bisnis yang dinamis. Berlokasi di tengah jalur akses utama Gading Serpong, Verona Junction, *Commercial Lofts* terbaru dari Paramount Land yang dihadirkan dengan pilihan *Studio Loft with Double Facade, SOHO, dan Shophouse*.

Verona Junction didesain dengan *sophisticated design, double facade, direct access to each floor*, dan banyak keunggulan lainnya untuk menambah dan mempermudah kreativitas bisnis dan investasi Anda.

Commercial Lofts for Any Business

Prime Location	Dikelilingi lebih dari 40 cluster terhuni, pusat bisnis dan perbelanjaan, pusat kuliner, apartemen, sekolah ternama, serta dilalui lebih dari 4.500 mobil per jam.
Direct Access to Each Floor	Memudahkan pemilik atau penyewa untuk dapat langsung mengakses tiap lantai tanpa mengganggu aktivitas lantai lainnya.
Double Facade	Variasi 2 muka pada tipe <i>Studio Lofts</i> , memudahkan akses dari depan jalan, atau dari area <i>pedestrian</i> dalam kawasan Verona Junction.
Sophisticated Facade Design	Aksen <i>vertical</i> yang <i>bold</i> serta <i>warm colour, exclusive</i> dan <i>iconic</i> , menambah kesan <i>modern</i> dan <i>luxury</i> dari Verona Junction.



#BusinessGetsEasy

i dalam mempersiapkan materi promosi ini. Nam

proses perencanaan yang berorientasi sumber daya teknologi dan teknologi dalam mempersiapkan materi pelajaran.

#BusinessGetsEasy





VERONA
JUNCTION

Prime Location

Verona Junction *Commercial Lofts* terletak di area strategis Gading Serpong dengan *traffic* yang tinggi serta dikelilingi area residensial, bisnis, dan komersial yang sudah berkembang dan hidup sehingga menjadikan area ini sebagai *Proven High Value Investment*. Salah satu keistimewaan dari Verona Junction adalah akses yang lebar (ROW 30 & 36) dan berada di jalur penghubung Gading Serpong - BSD sehingga mudah dijangkau.

Location Highlights



Dikelilingi lebih dari 40 cluster terhuni dan apartemen.



Dikelilingi pusat perbelanjaan dan kuliner.



Dilalui lebih dari 4.500 mobil per jam.



Dikelilingi pusat pendidikan ternama.



SORRENTO SQUARE



GAS STATION & COFFEE SHOP



PISA GRANDE



RUKO ALICANTE



RUKO MENDRISIO

Sophisticated Design

Konsep *luxurious design* dengan dominasi warna coklat dan beige untuk mengambarkan karakter yang *Warm, Exclusive, Iconic, dan Attractive*.

Aksen *vertical* yang *bold* pada *facade* memberikan kesan *modern* dan membuat Verona Junction menjadi *eye catching*.





VERONA
JUNCTION



#BusinessGetsEasy



Verona Junction juga menghadirkan tipe **double facade (studio loft)** yang dapat dengan mudah diakses dari depan jalan maupun pedestrian dalam kawasan. Terlebih lagi, didukung dengan adanya **alfresco dining** di lantai dua, menjadikannya **commercial lofts** dengan **experience** yang berbeda sebagai fungsi bisnis dan sebuah inovasi **design** yang **playful**.



Unleash Your Business Creativity

- Home Office • Office Spaces • Coffee & Cakes
- Hangout Spaces • Lifestyle center • Restaurants
- Hobbies & Music Stores • Fashion Stores • Tailors
- Barbershops • Book Stores • Jewelry Stores
- Florists • Healthcare Center



Shop



Office



Home

#BusinessGetsEasy



VERONA
JUNCTION

Aksometri

#BusinessGetsEasy

Direct Access to Each Floor

Kemudahan operasional diciptakan dengan adanya akses langsung dari luar lantai dasar untuk menuju setiap lantai, sehingga masing-masing fungsi dapat diatur oleh pengguna.

Multi-Tenancy

Konsep yang memungkinkan setiap lantai di dalam bangunan dapat diisi dengan *tenant* yang berbeda dan juga fungsi bisnis yang berbeda. Konsep ini memberikan keleluasaan kreativitas pemilik atau penyewa, dalam berbisnis di Verona Junction.

Alfresco Dining Experience

Pada tipe *Studio Lofts*, *alfresco dining* dengan area yang cukup luas di lantai 2, dapat digunakan sebagai area *outdoor dining* ataupun fungsi lainnya, sebagai penunjang untuk memperkuat *business showcase* Anda.

Void and Balcony Variation

Varian *balcony* juga dihadirkan di tipe *Studio Lofts* sebagai pendukung untuk fungsi ruang *semi-outdoor*, serta *void entrance* yang memberikan kesan luas akan menjadi suatu nilai lebih untuk Anda sebagai pemilik, atau penyewa.

4 Lantai

(Studio Lofts with double facade)



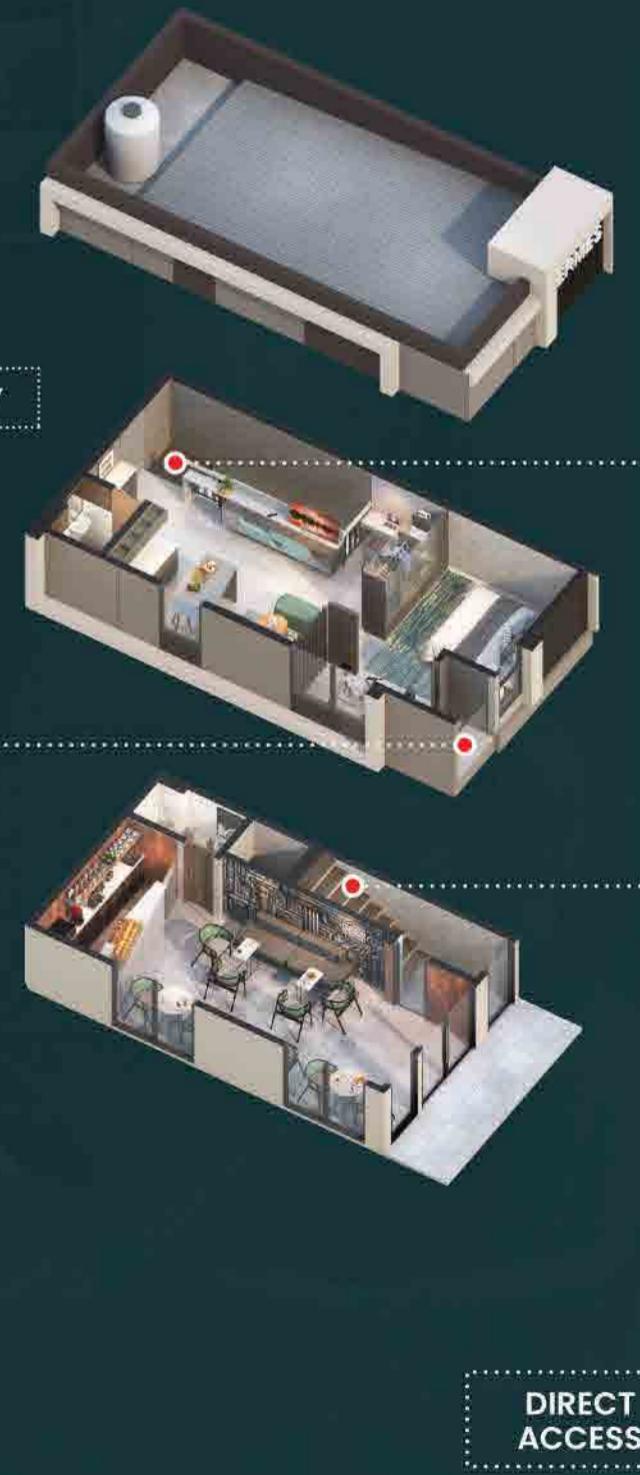
3 Lantai

(Shophouse)



2 Lantai

(Soho - Small Office Home Office)

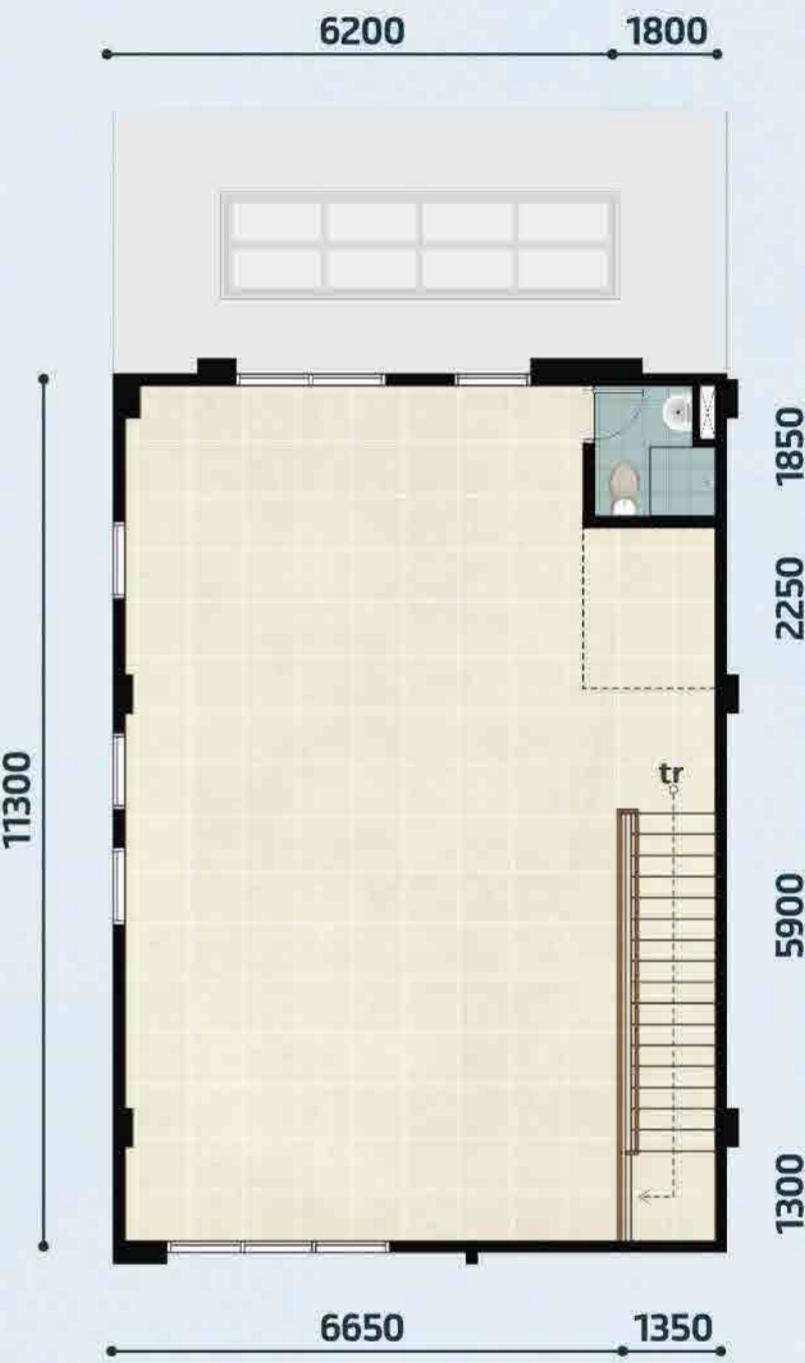
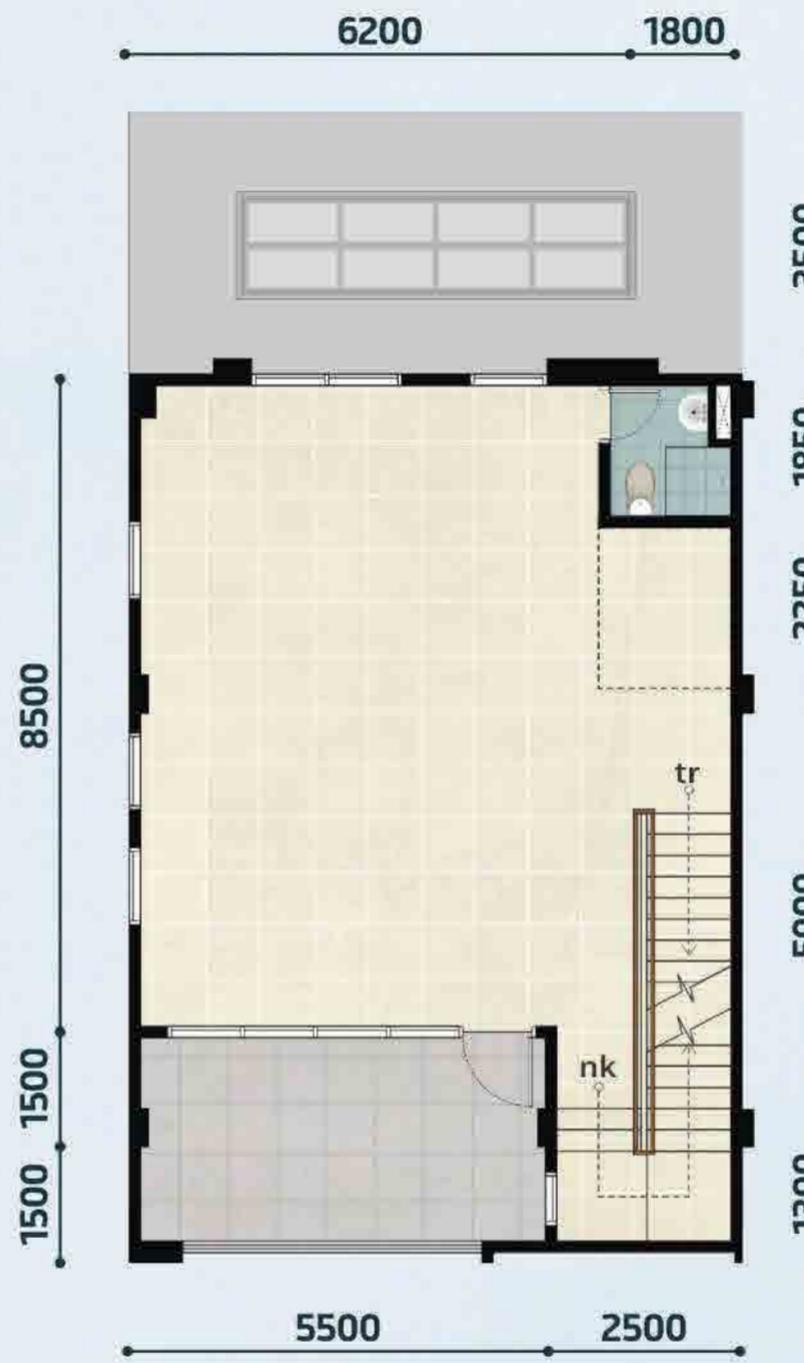
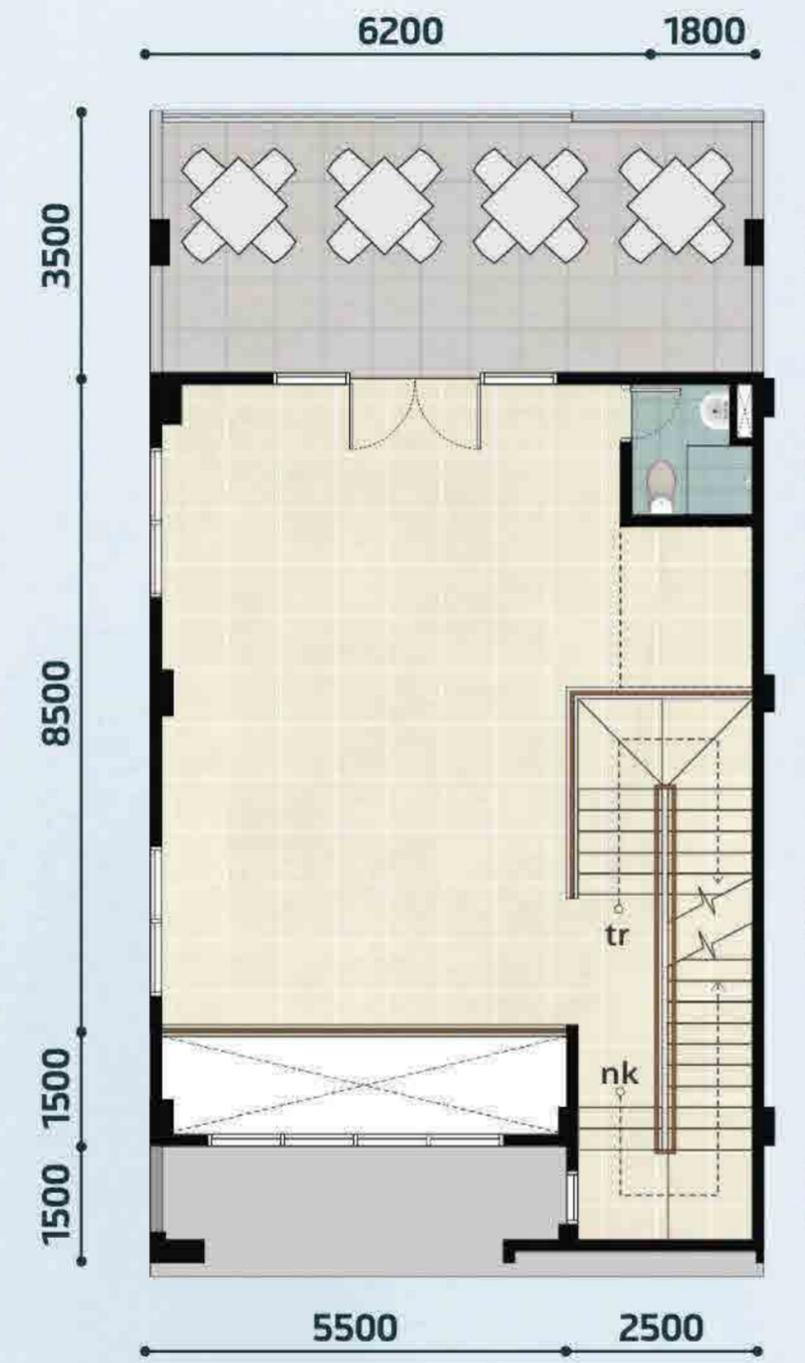
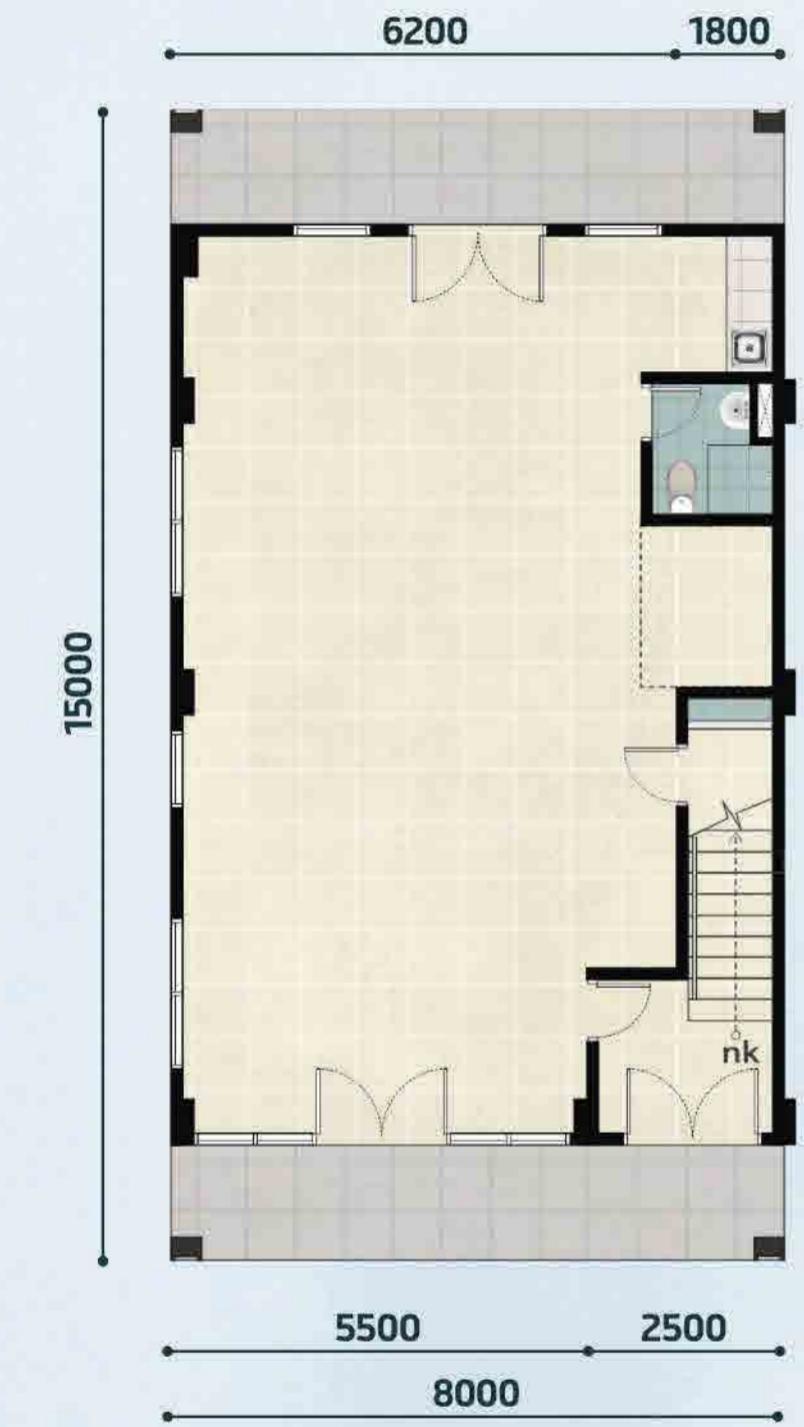




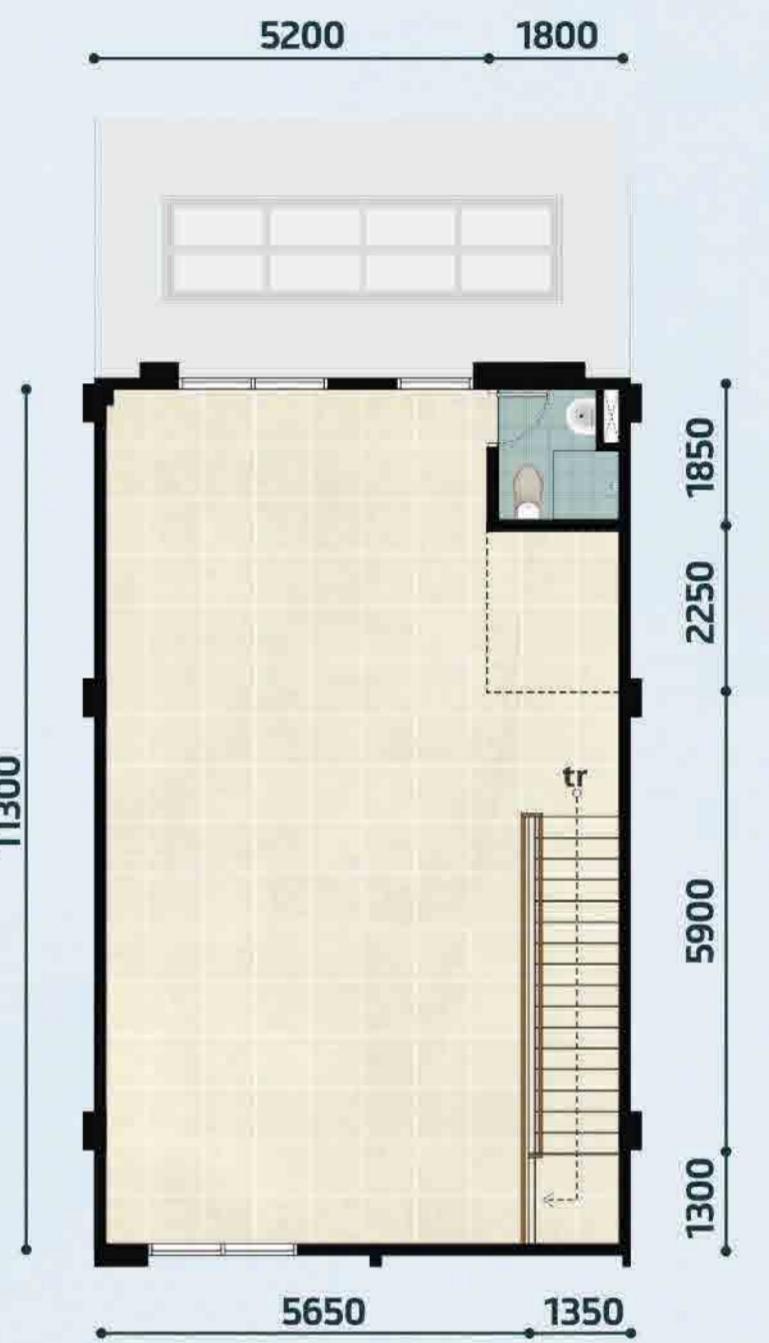
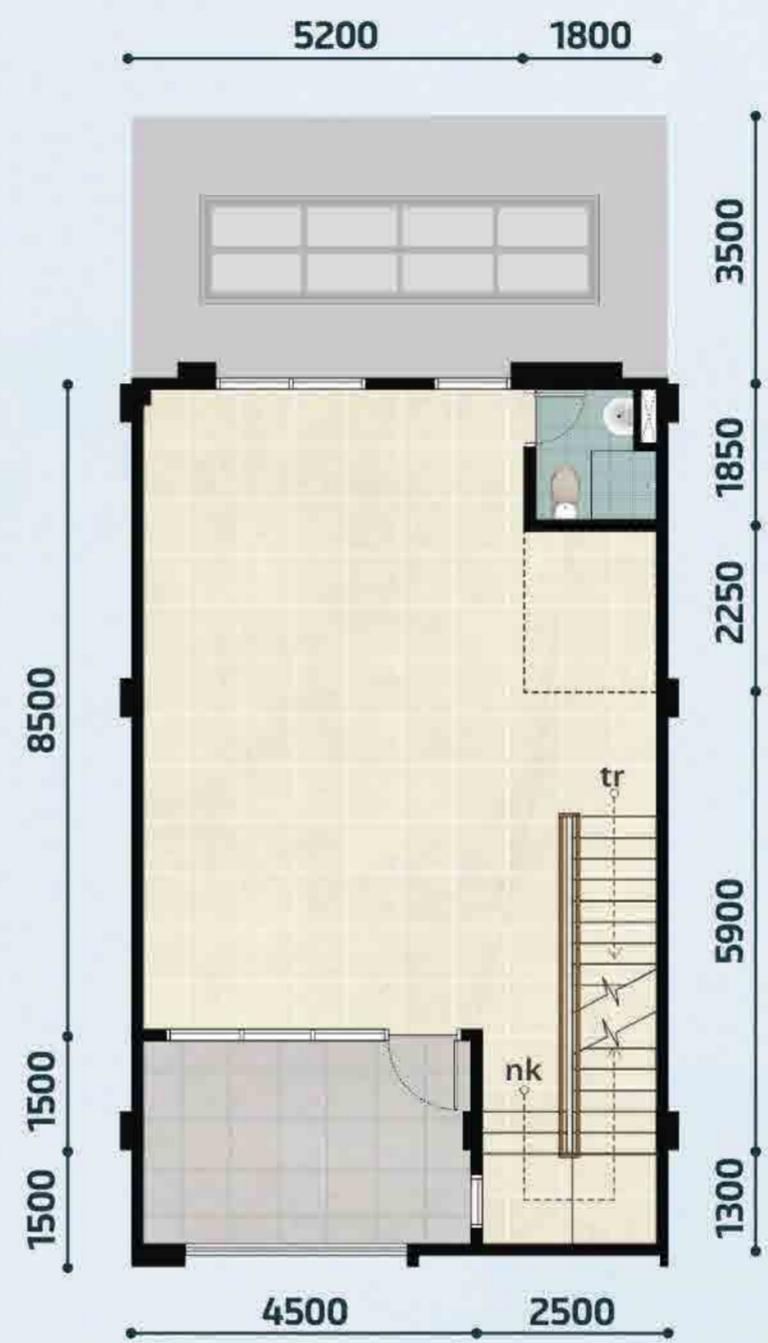
VERONA
JUNCTION



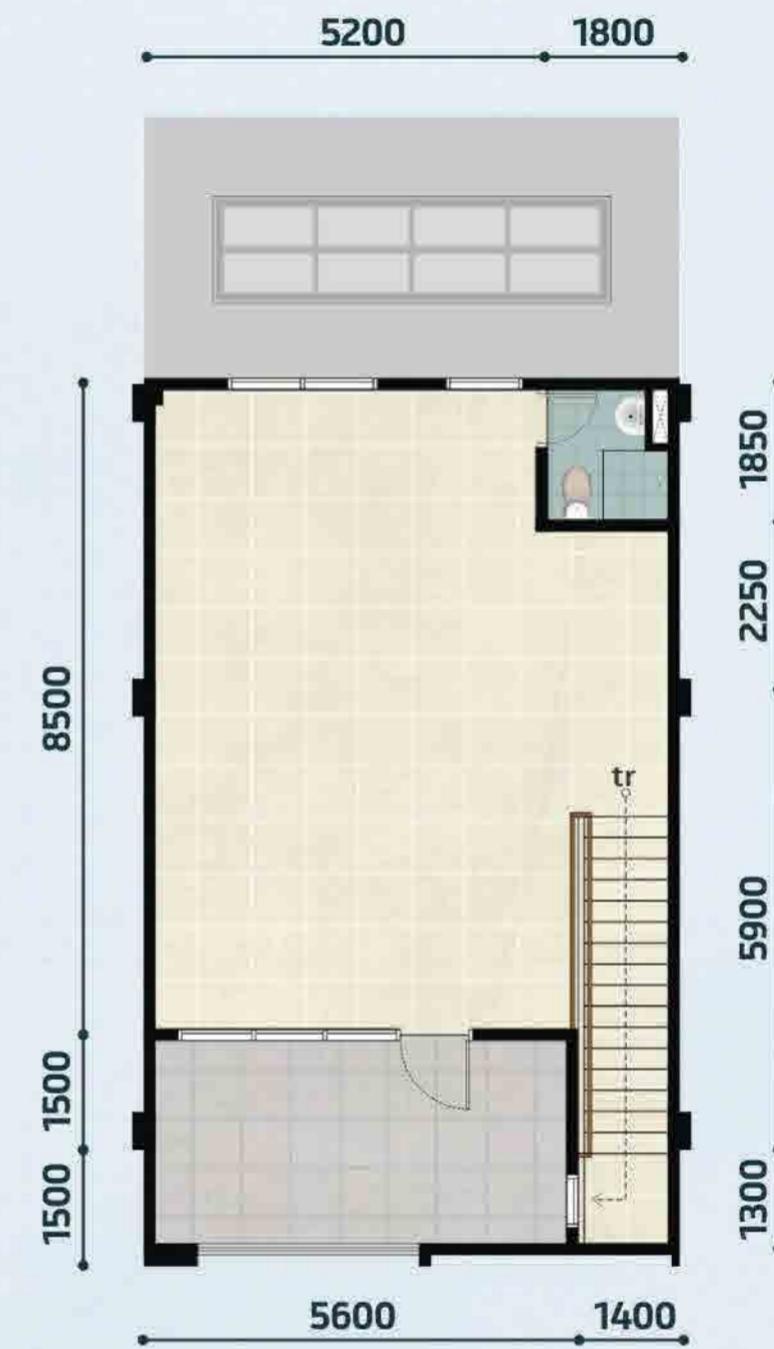
STUDIO LOFTS WITH DOUBLE FACADE



TYPE 8x15 Lt: 120 m² Lb: 389 m²



TYPE 7x15 Lt: 105 m² Lb: 342 m²



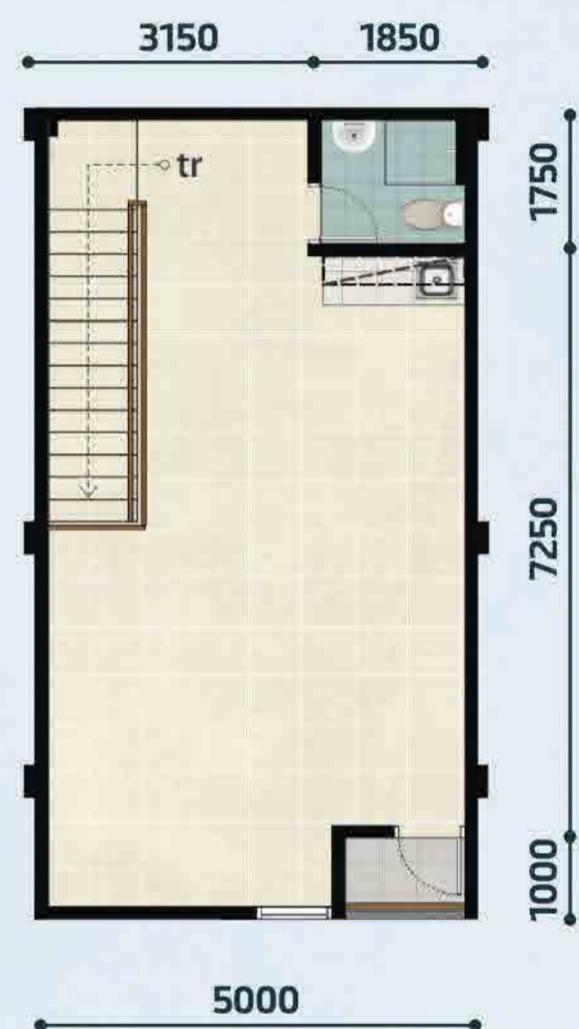
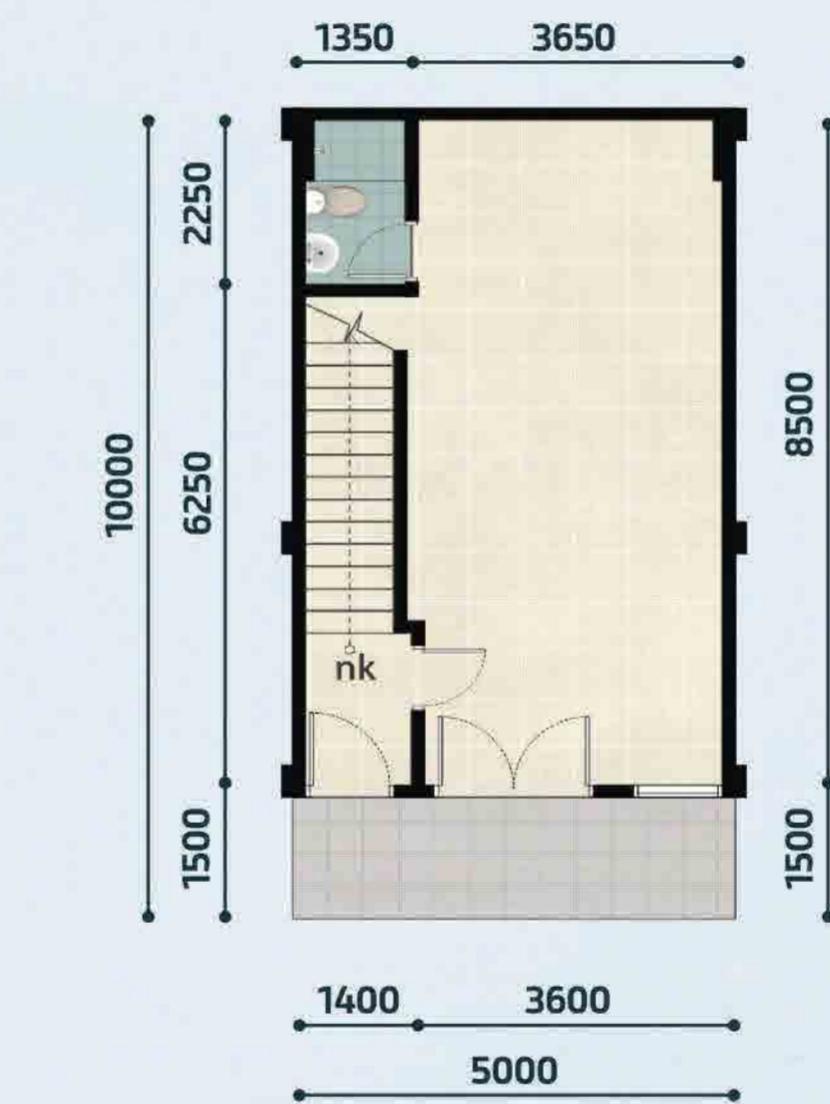
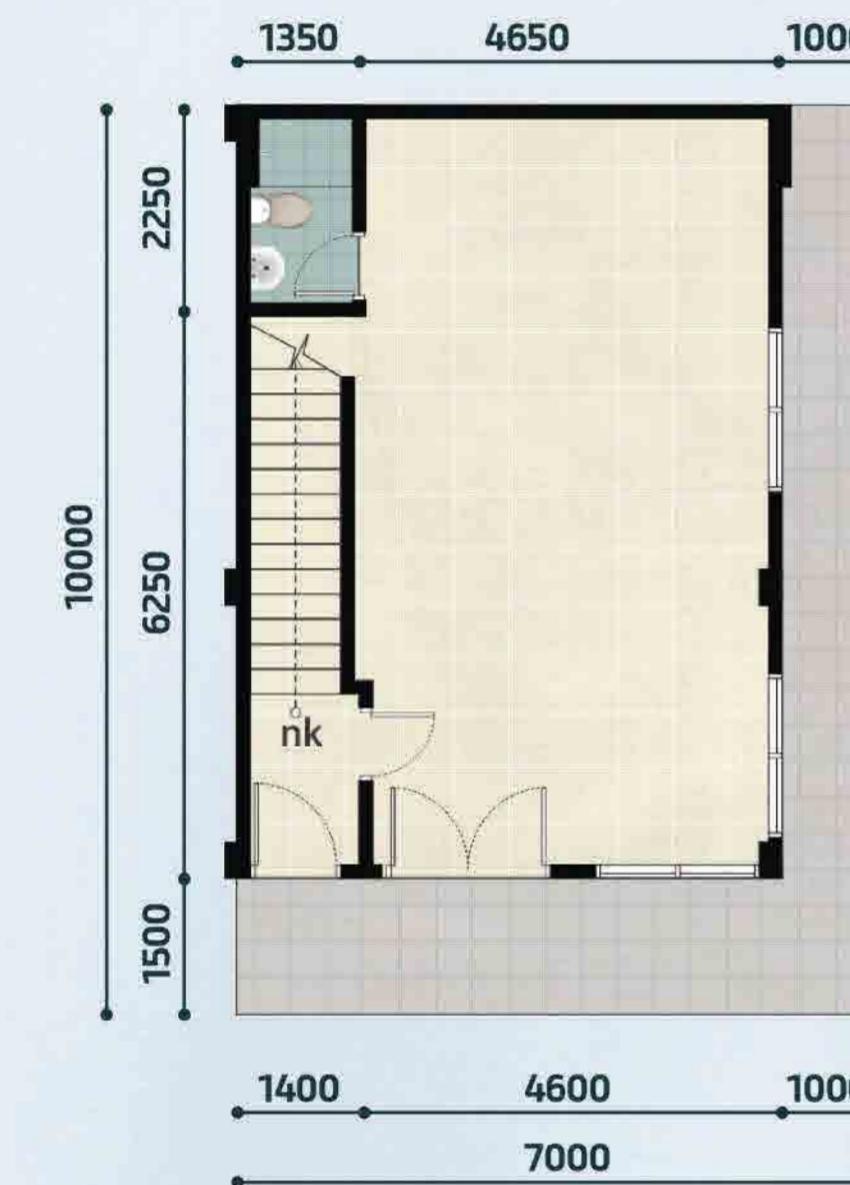
TYPE 7x15 Lt: 105 m² Lb: 262m²



VERONA
JUNCTION



SOHO (SMALL OFFICE HOME OFFICE)

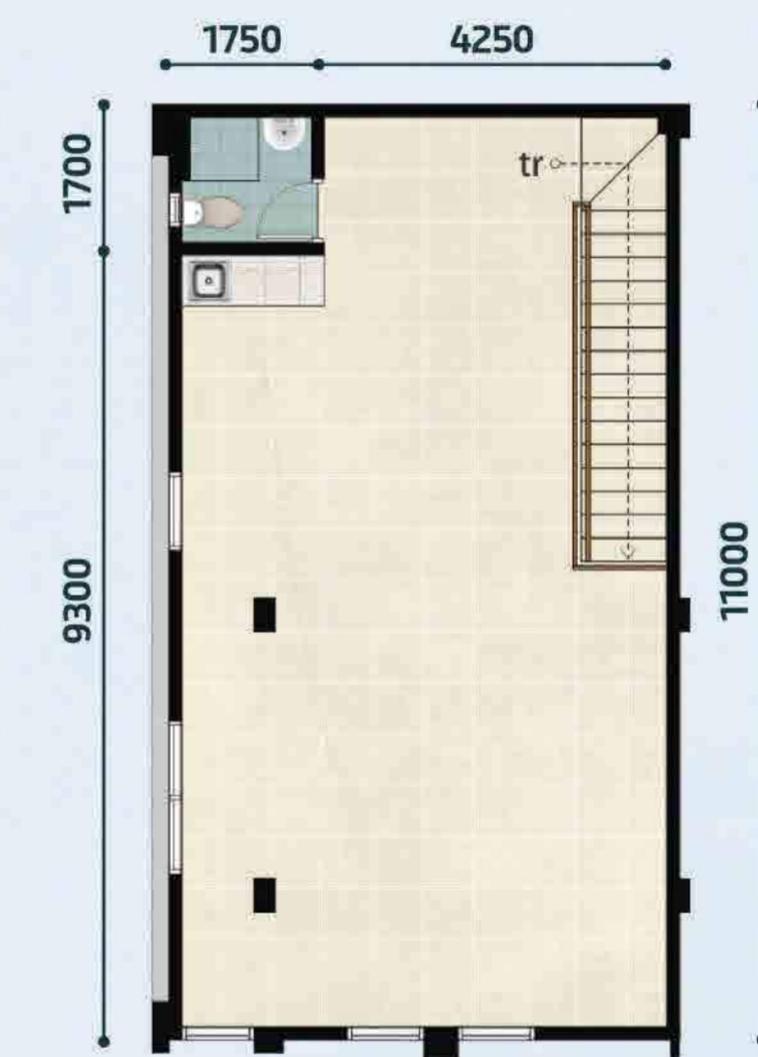
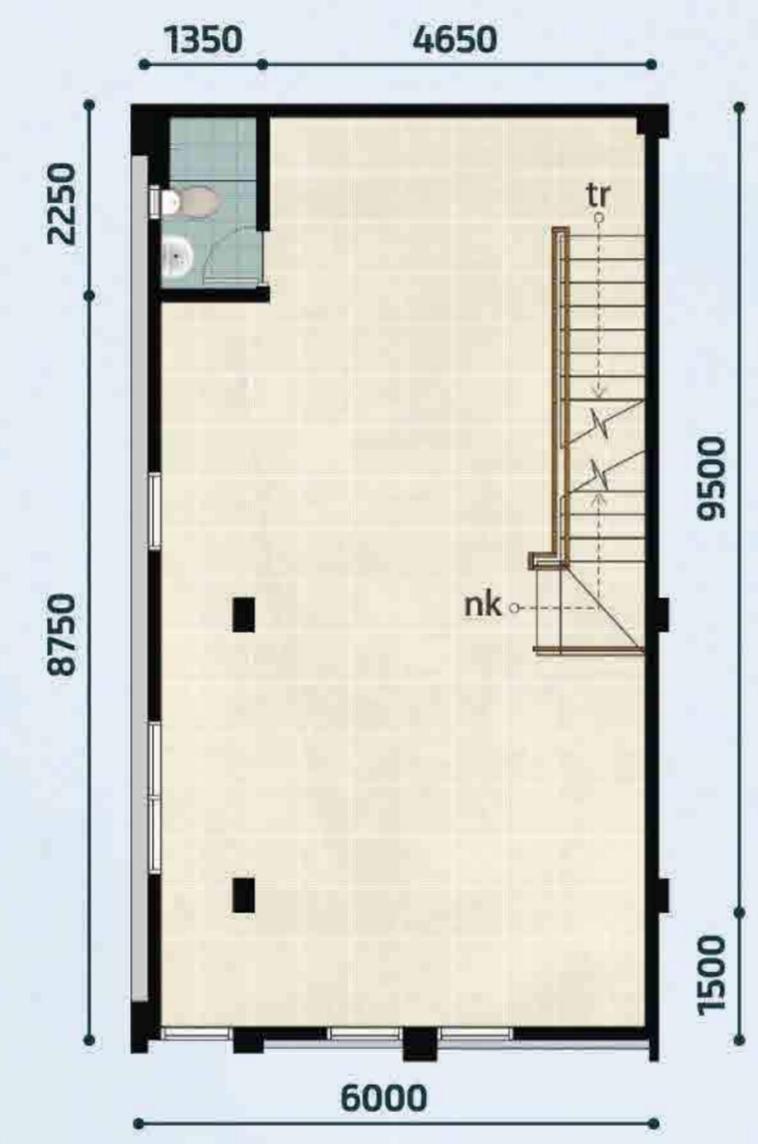
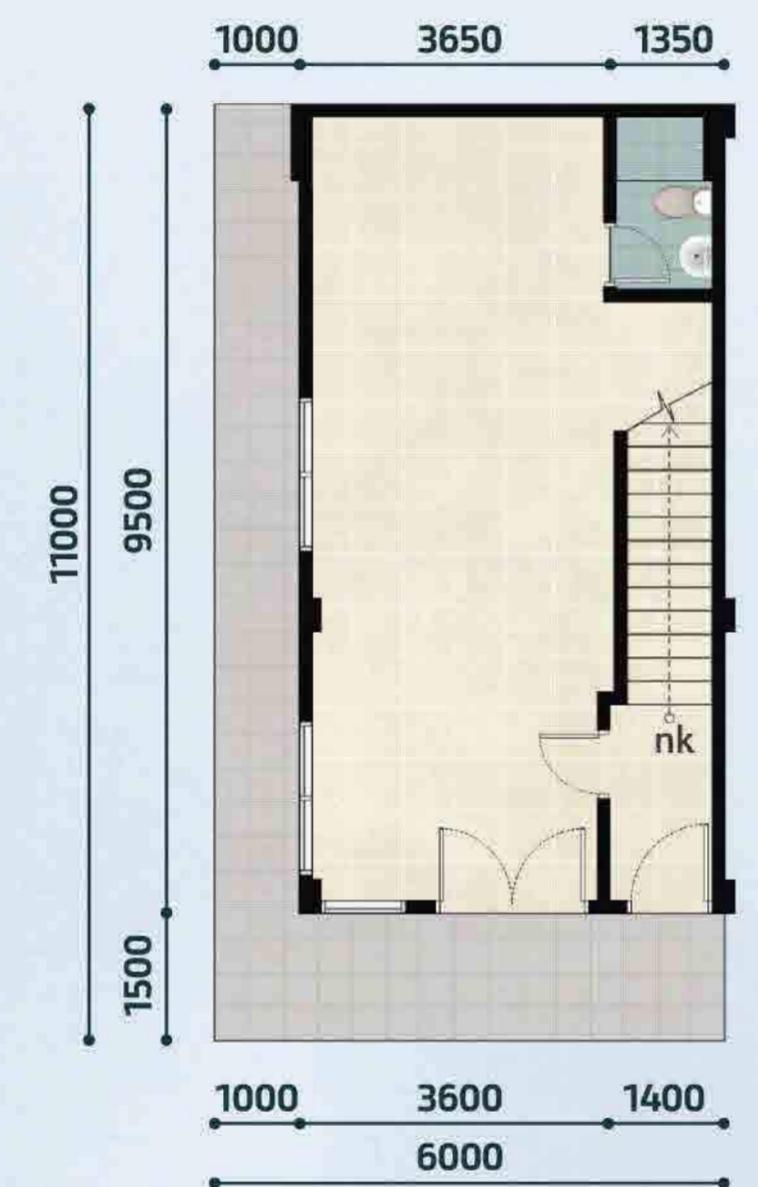


TYPE 7x10 Lt: 70 m² Lb: 140 m²

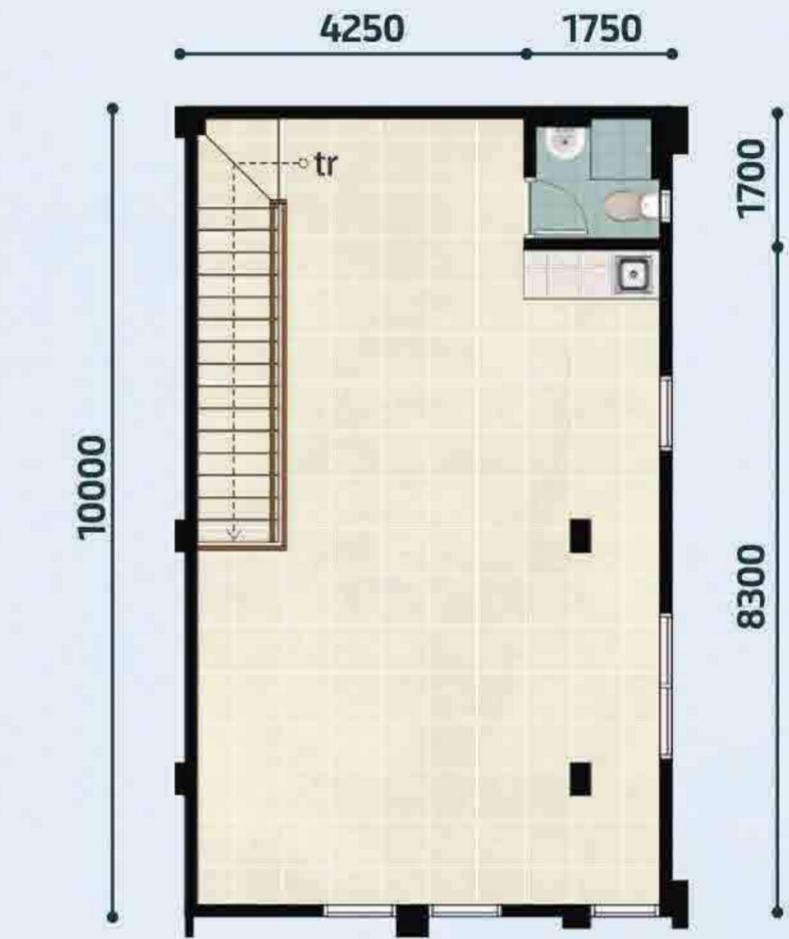
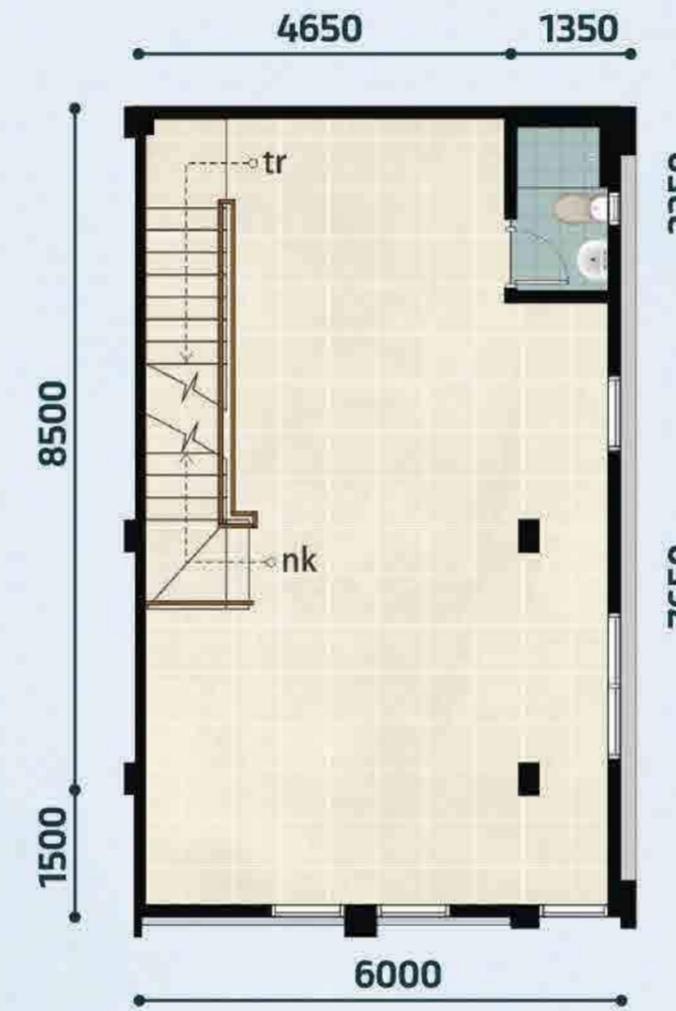
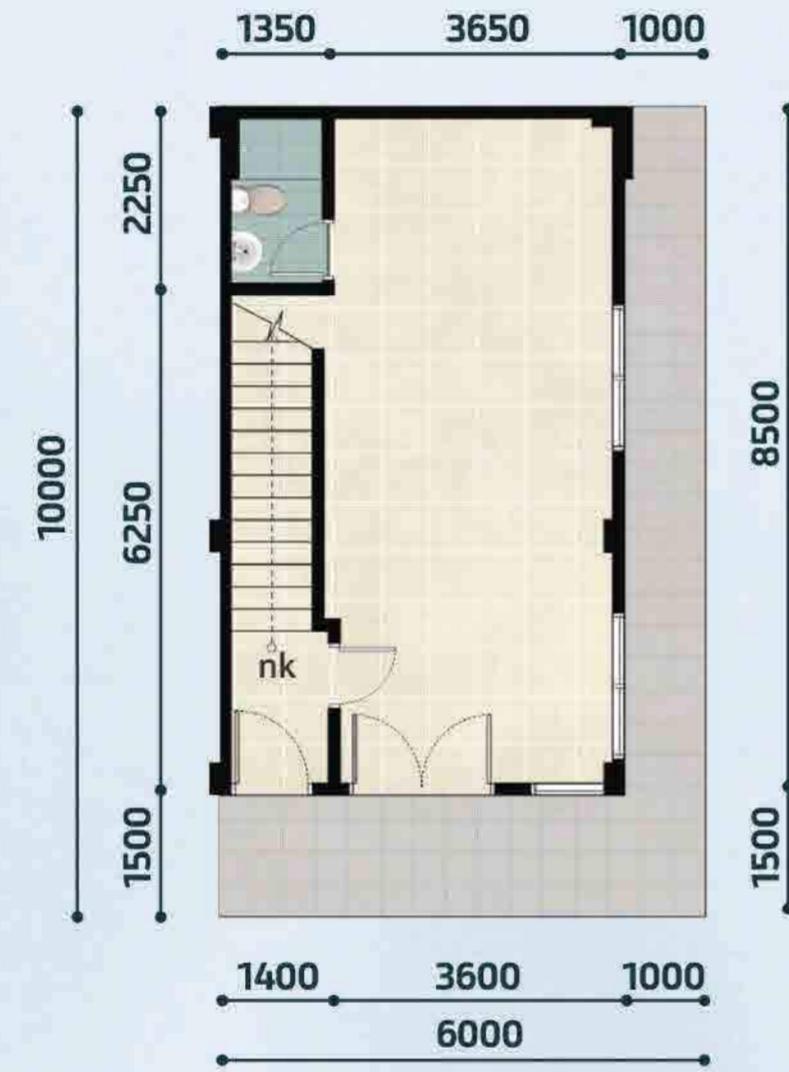
TYPE 5x10 Lt: 50 m² Lb: 100 m²



SHOPHOUSE



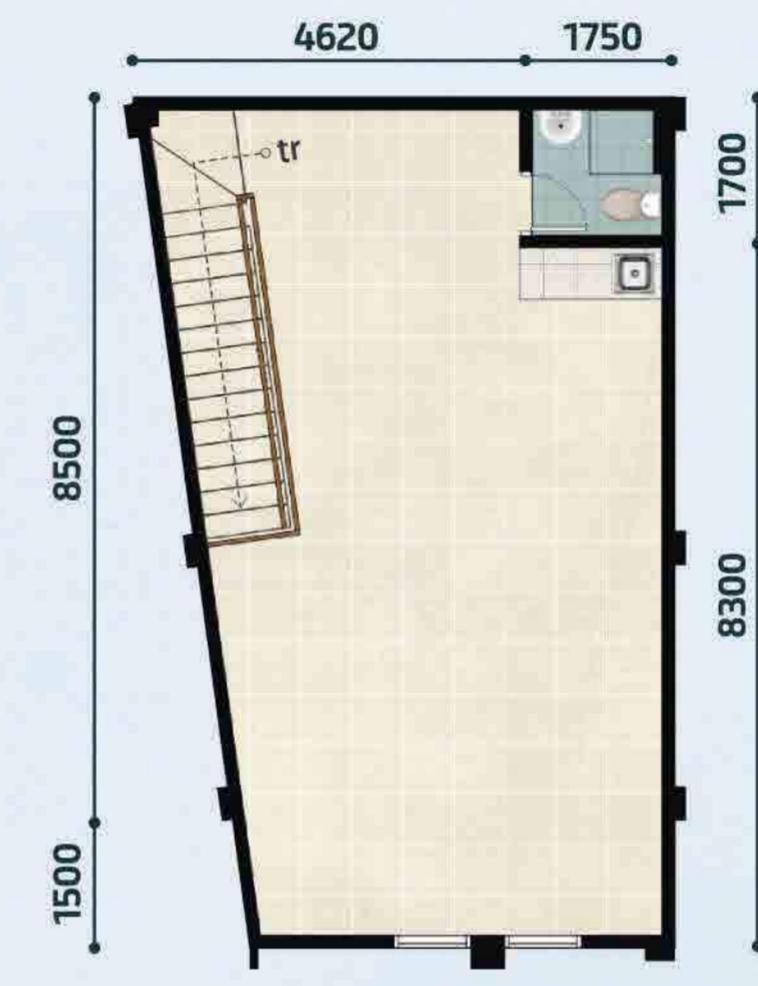
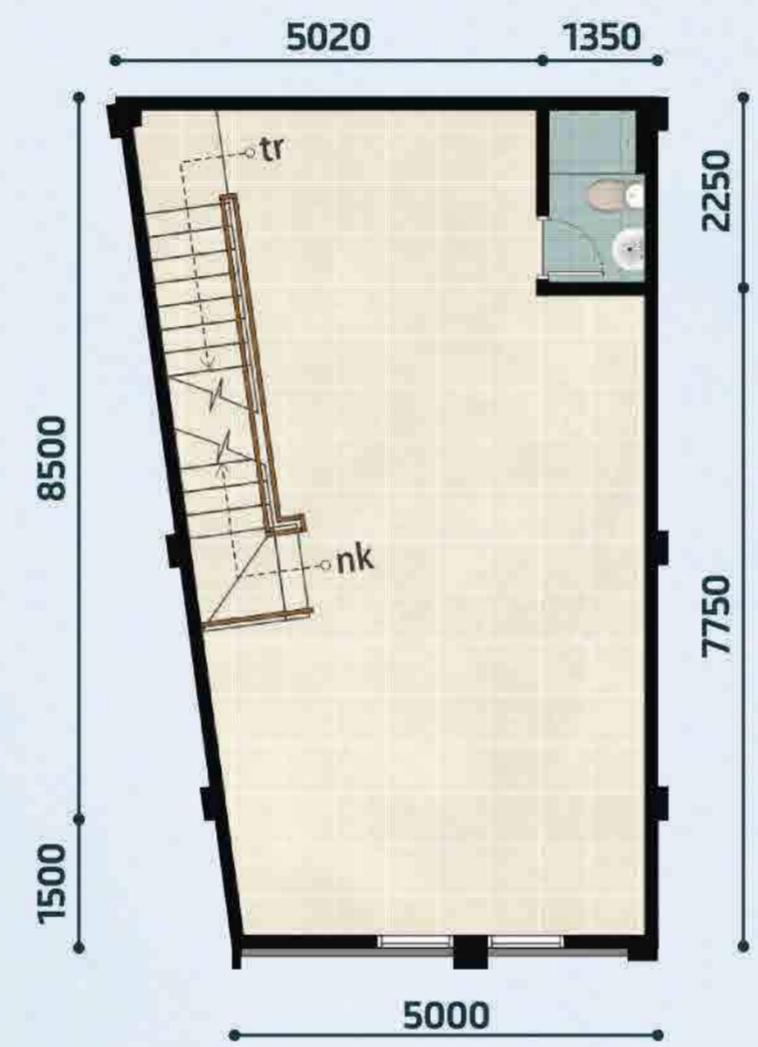
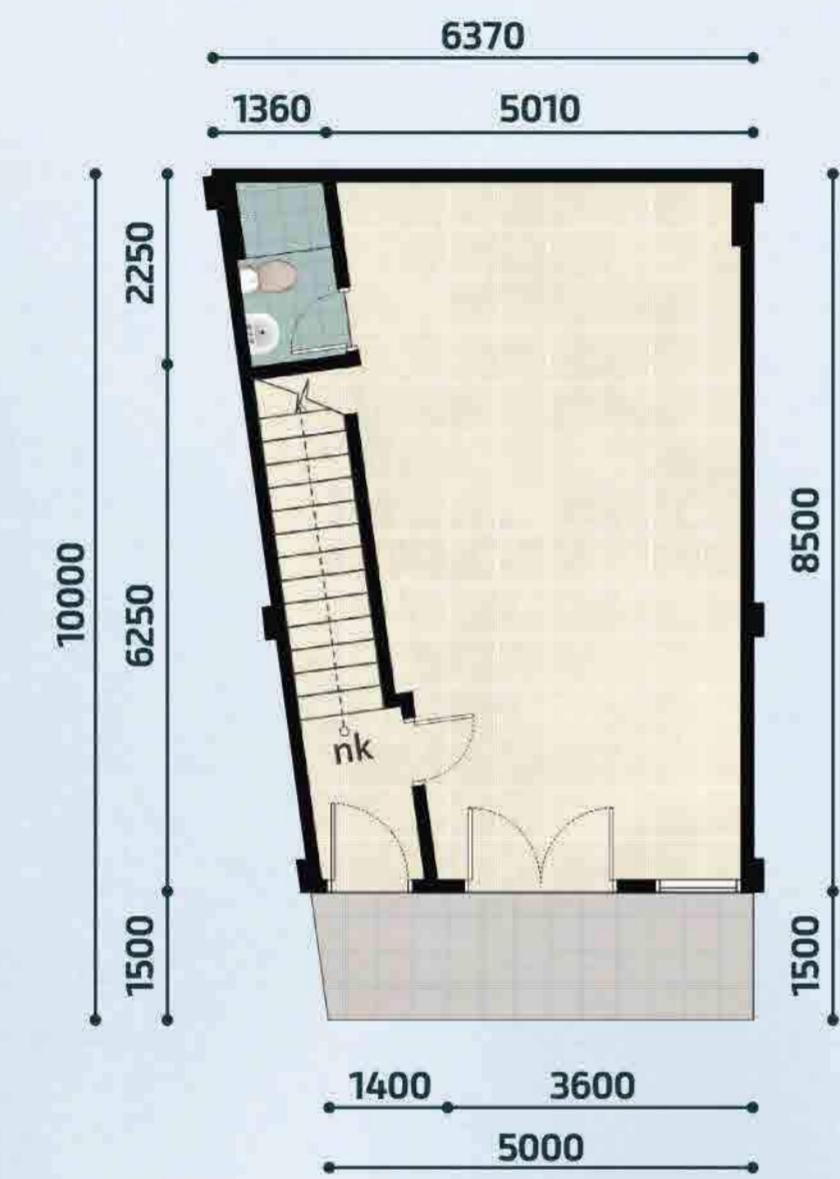
TYPE 6x11 Lt: 66 m² Lb: 198 m²



TYPE 6x10 Lt: 60 m² Lb: 180 m²



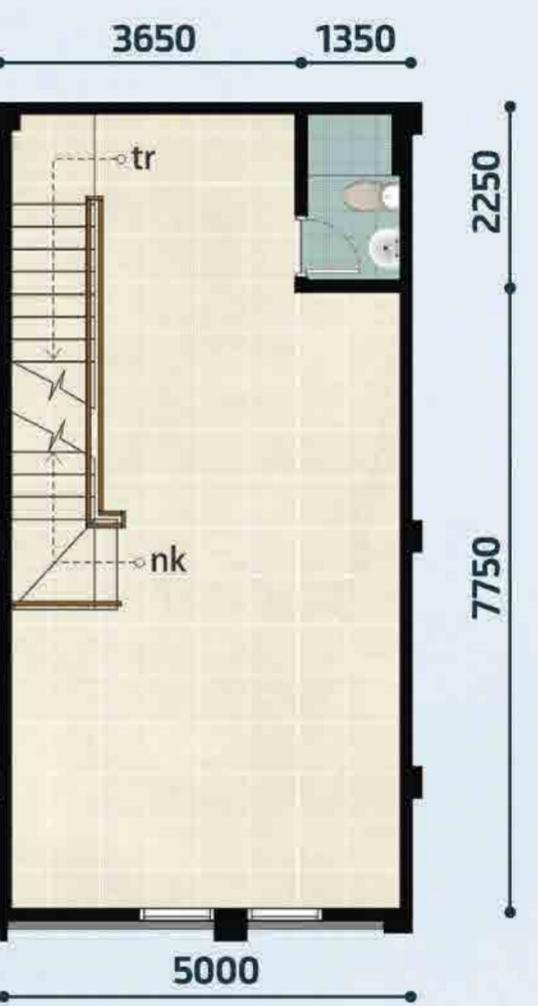
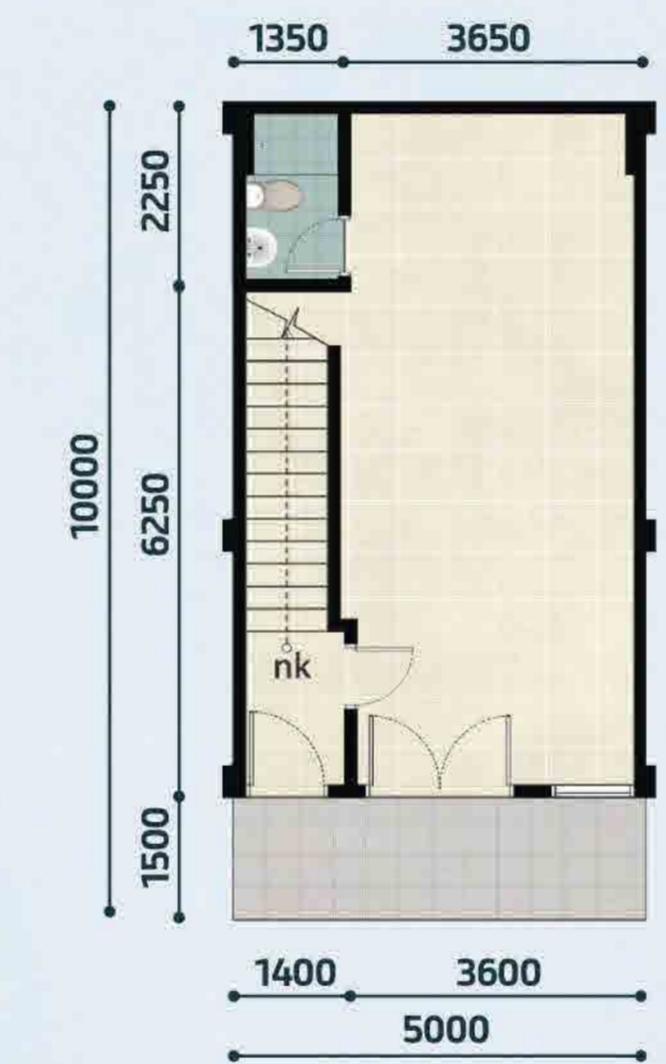
TYPE 5x11 Lt: 55 m² Lt: 165 m²



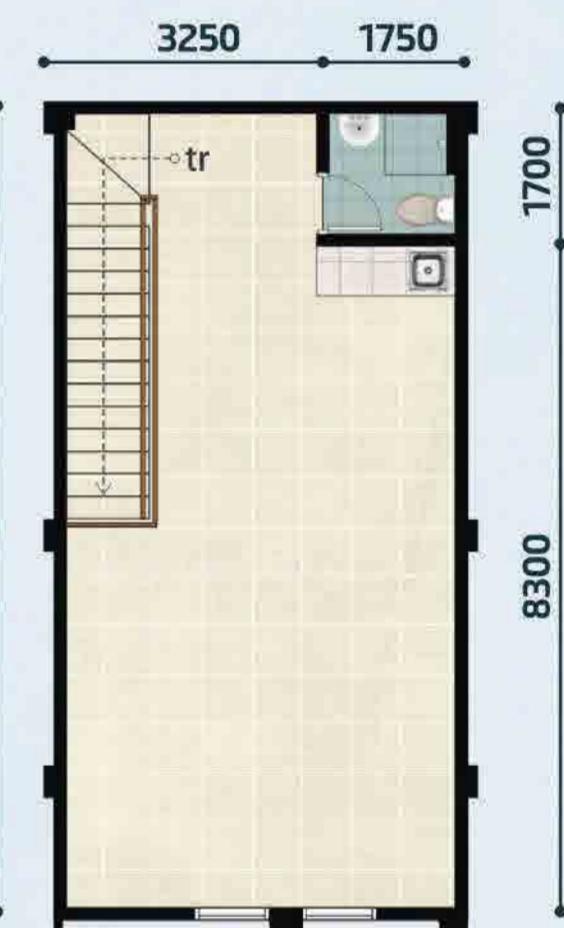
TYPE 5x10 (Irreg) Lt: 57 m² Lb: 171 m²

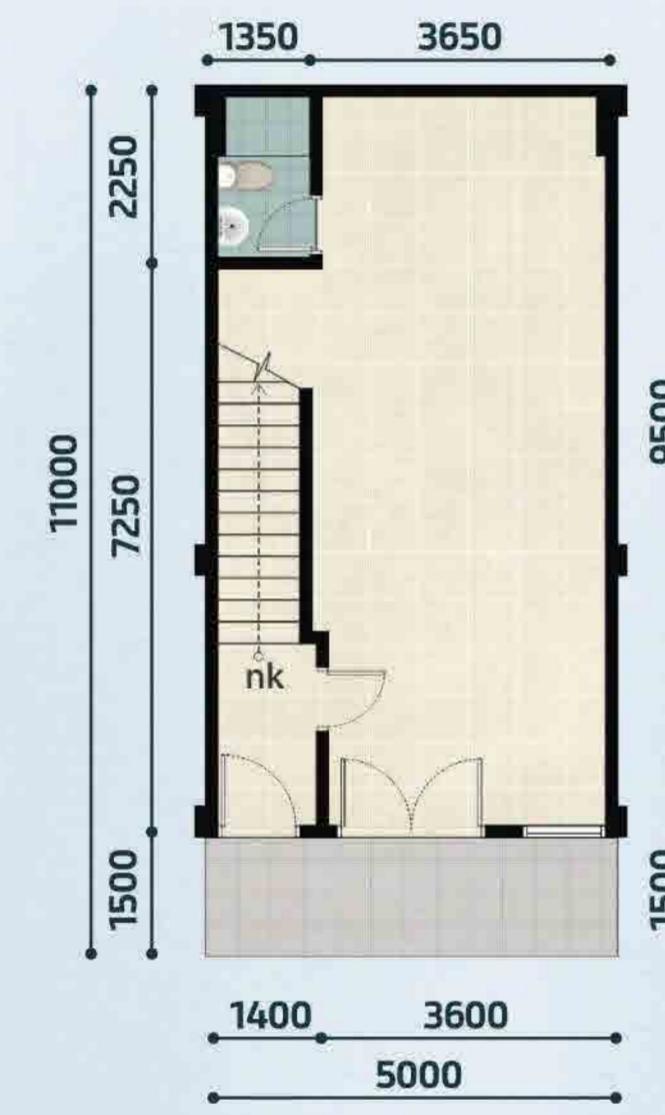


TYPE 5x15 Lt: 75 m² Lb: 101 m²

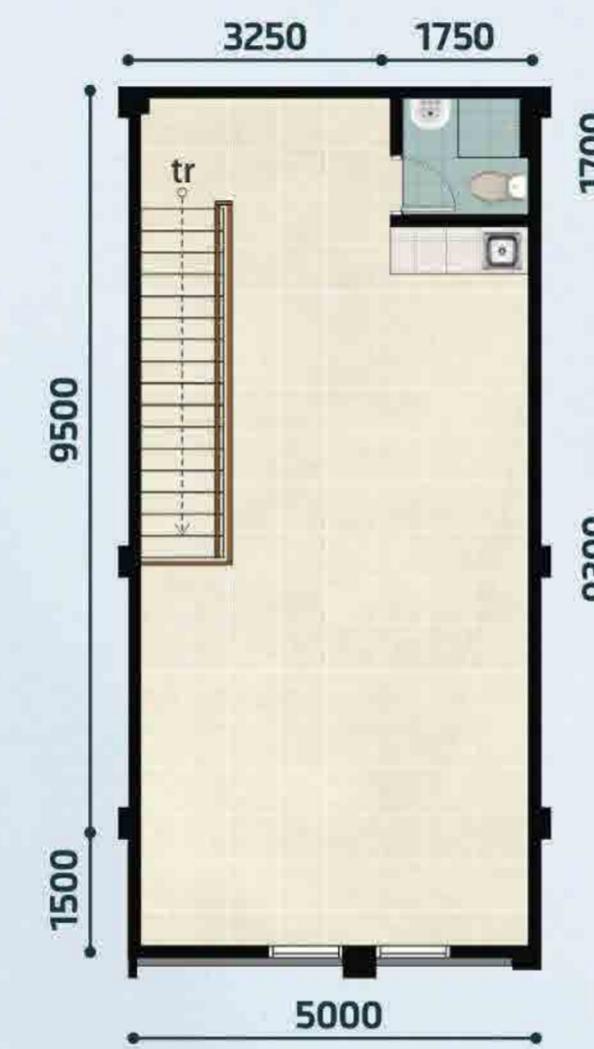


TYPE 5x10 Lt: 50 m² Lb: 150 m²



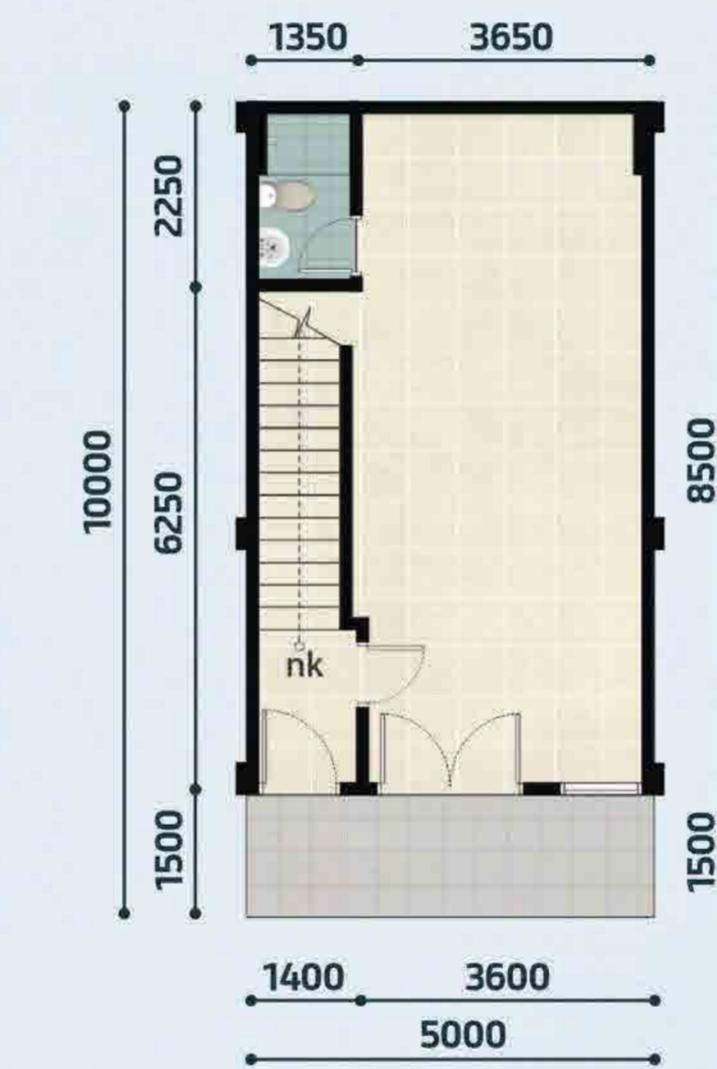


Denah Lantai Dasar

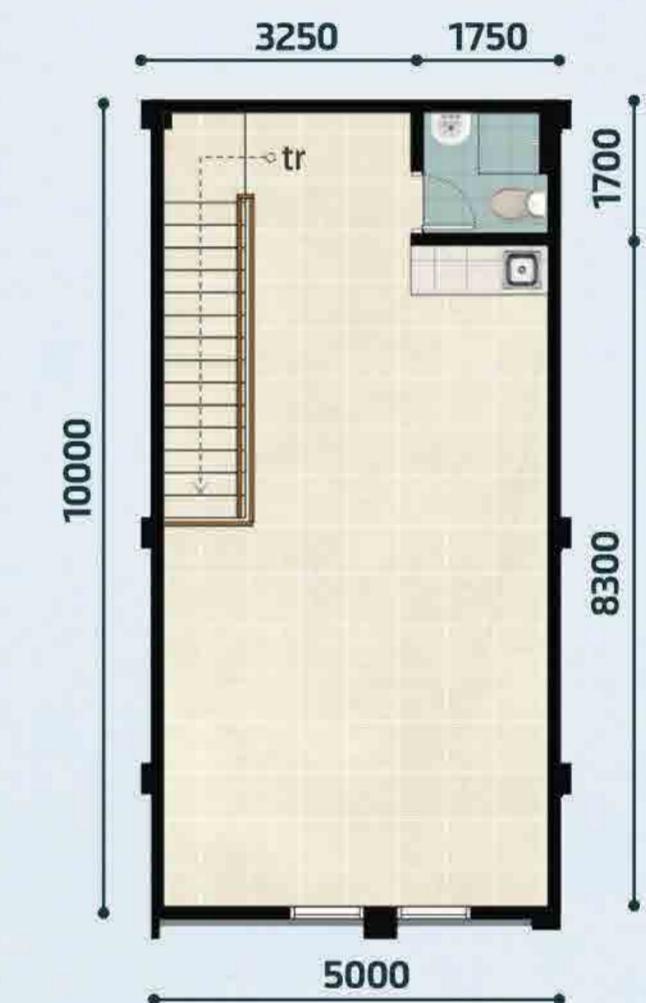


Denah Lantai 2

TYPE 5x11 Lt: 55 m² Lb: 110 m²



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai 2

TYPE 5x10 Lt: 50 m² Lb: 100 m²

TAMPAK FRONTAL

BLOK A



BLOK B



BLOK C



Elevasi : •••••

BLOK D



BLOK E



BLOK F



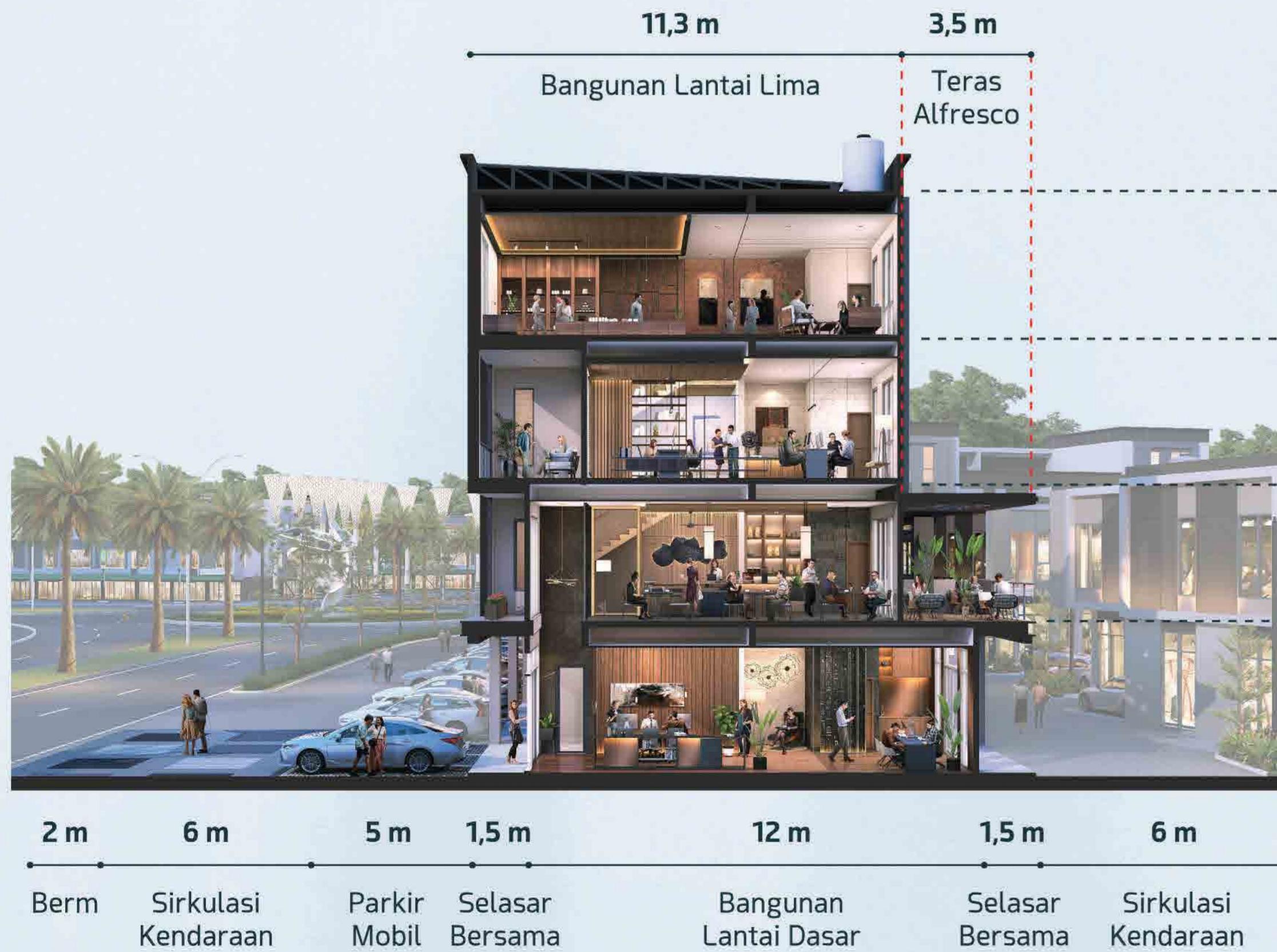
BLOK C, D, E



Elevasi :

TAMPAK POTONGAN

PANJANG 15 (4 LANTAI) TYPE STUDIO LOFTS WITH DOUBLE FACADE



PANJANG 15 (3 LANTAI) TYPE STUDIO LOFTS WITH DOUBLE FACADE



■ PANJANG 10-11 (3 LANTAI) TYPE SHOPHOUSE



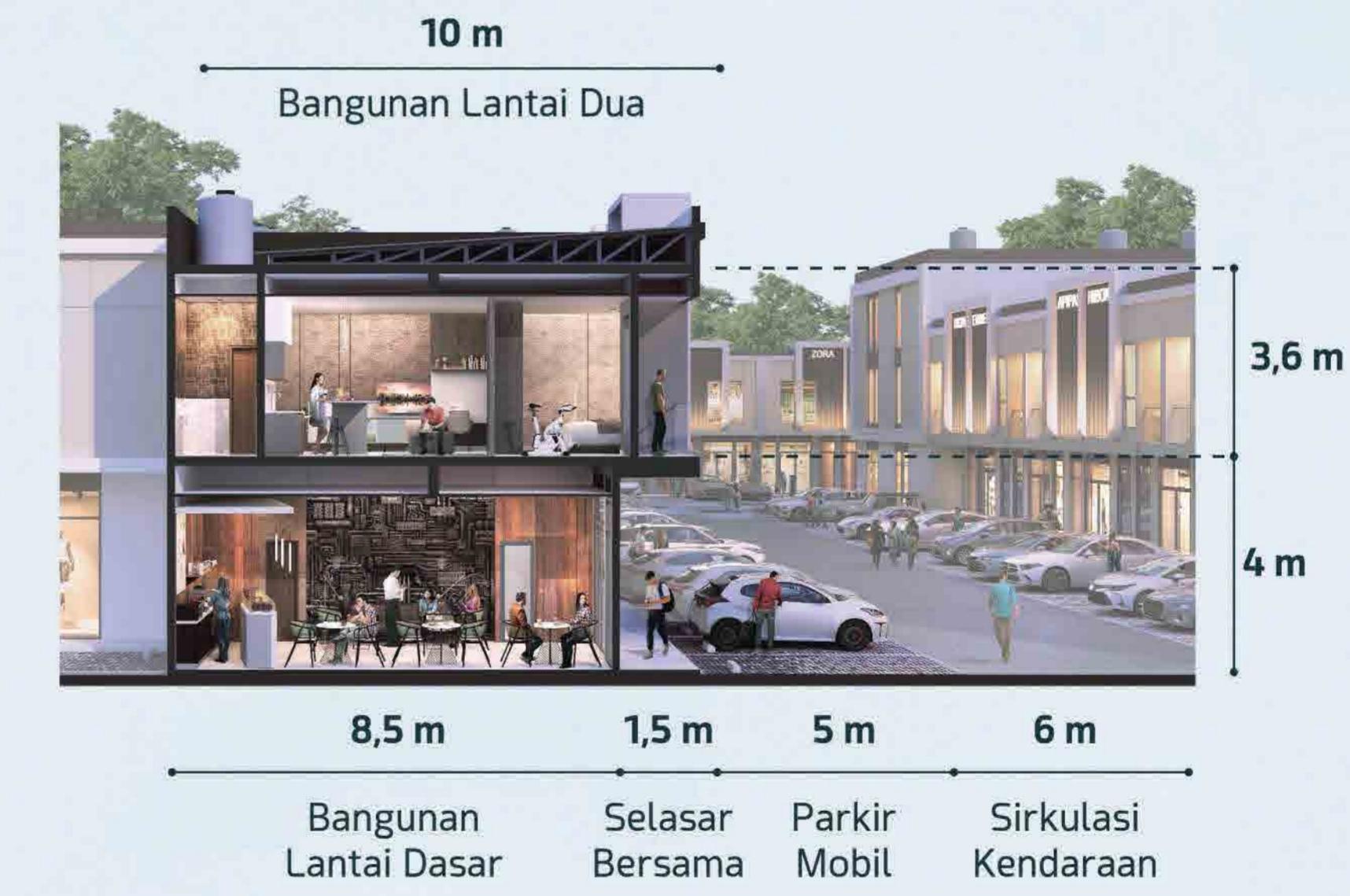
■ PANJANG 15 (2 LANTAI) TYPE SHOPHOUSE



■ PANJANG 10-11 (2 LANTAI) TYPE SHOPHOUSE



■ PANJANG 10 (2 LANTAI) TYPE SOHO (SMALL OFFICE HOME OFFICE)



SITEPLAN



Type 8x15 (4 Lantai)	Type 7x10 (2 Lantai)	Type 5x11 (3 Lantai)	Type 5x10 (2 Lantai)	Panel SKTR	Elevasi
Type 7x15 (4 Lantai)	Type 6x11 (3 Lantai)	Type 5x10 (3 Lantai)	Type 5x11 (2 Lantai)	Sirkulasi Kendaraan	
Type 7x15 (3 Lantai)	Type 6x10 (3 Lantai)	Type 5x10 (3 Lantai)	Type 5x15 (2 Lantai)	Titik PJU	

KELENGKAPAN STANDAR



CCTV



Air Conditioner tiap lantai



Solar Panel



Cabinet Type SOHO

SPESIFIKASI

Pondasi: Tiang pancang (mini pile) • **Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga:** Beton bertulang • **Rangka atap:** Rangka baja ringan (zincalum) • **Penutup atap:** Atap metal (zincalum) + aluminium foil, Atap dak beton (bagian belakang untuk talang & toren) • **Lantai utama:** Homogenous tile 80x80 (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai), Homogenous tile 60x60 (SOHO dan Shophouse) • **Lantai teras:** Homogenous tile 60x60 anti slip • **Lantai KM/WC:** Homogenous tile 60x60 anti slip (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai), Keramik 30x30 (SOHO dan Shophouse) • **Dinding KM/WC:** Homogenous 60x60 (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai), Keramik 30x60 (SOHO dan Shophouse) • **Dinding dalam:** Bata ringan diplester + aci fin acrylic emulsion paint • **Dinding luar:** Bata ringan diplester + aci fin weather resistant paint • **Plafond dalam:** Gypsumboard • **Plafond luar & Toilet:** Gypsum water resistant • **Sanitary:** ex. Toto • **Pintu/Jendela:** Kaca clear + frame aluminium fin powder coating • **Pintu KM/WC:** Panel dan kusen UPVC • **Meja pantry:** Meja beton fin homogenous tile 60x60 (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai dan Shophouse), Plywood fin HPL + top table homogenous tile 80x80 + kabinet atas dan bawah (SOHO 2 lantai) • **Railing balkon:** Besi hollow + kaca tempered 10mm (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai & SOHO 2 lantai) • **Railing tangga:** Besi hollow + besi plat + handrail kayu • **Canopy balkon studio lofts double facade:** Aluminium composite panel + kaca laminate 5+5+frame baja • **Ornamen facade:** Decorative panel • **Listrik:** Suplai PLN daya 3500 VA (SOHO dan Shophouse 2 lantai) dan 5500 VA (Shophouse 3 Lantai), suplai PLN daya 10.600 VA (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai) • **Telepon:** Instalasi kabel • **Air bersih:** Suplai perumdam + toren 1.000L (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai) & 550L (SOHO dan Shophouse), ground water tank 1.000L dan 2 pompa (transfer dan booster) khusus di Studio Loft with double facade 3 lantai / 4 lantai) • **Air kotor:** Septictank biofil 2.000L (Studio lofts with double facade 3 lantai / 4 lantai) & 1.000L (SOHO & Shophouse) • **Internet:** Fiber optic

LOKASI



Commercial Lofts for Any Business

LEGEND

Medical Center

1. Bethsaida Hospital
2. Bethsaida Clinic
3. Mitra Keluarga Hospital
4. St. Carolus Hospital
5. EMC Healthcare
6. Siloam Hospitals
7. Eka Hospital

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Supermal Karawaci
3. IKEA
4. Summarecon Mall Serpong
5. Qbig
6. ICE BSD
7. AEON
8. Living World
9. Mall @ Alam Sutera

Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Imperial Klub Golf
3. Damai Indah Golf

Hotels

1. Atria Hotel
2. Vega Hotel
3. Fame Hotel
4. JHL Solitaire
5. Episode Hotel
6. Ibis Hotel
7. Qubika Boutique Hotel
8. Mercure Hotel
9. Hotel Santika Premiere

Educational Institutions

1. Matana University
2. Universitas Pelita Harapan
3. Sekolah Tarakanita
4. Sekolah Pahoa
5. Syafana Islamic School
6. Binus University
7. Universitas Multimedia Nusantara
8. Multimedia Nusantara Polytechnic
9. Pradita University
10. Universitas Prasetya Mulya

Airport

1. Soekarno-Hatta International Airport



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1,
Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999
0811-1987-999

www.paramount-land.com
 [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)

Paramount Land
 Paramount Land

#BusinessGetsEasy