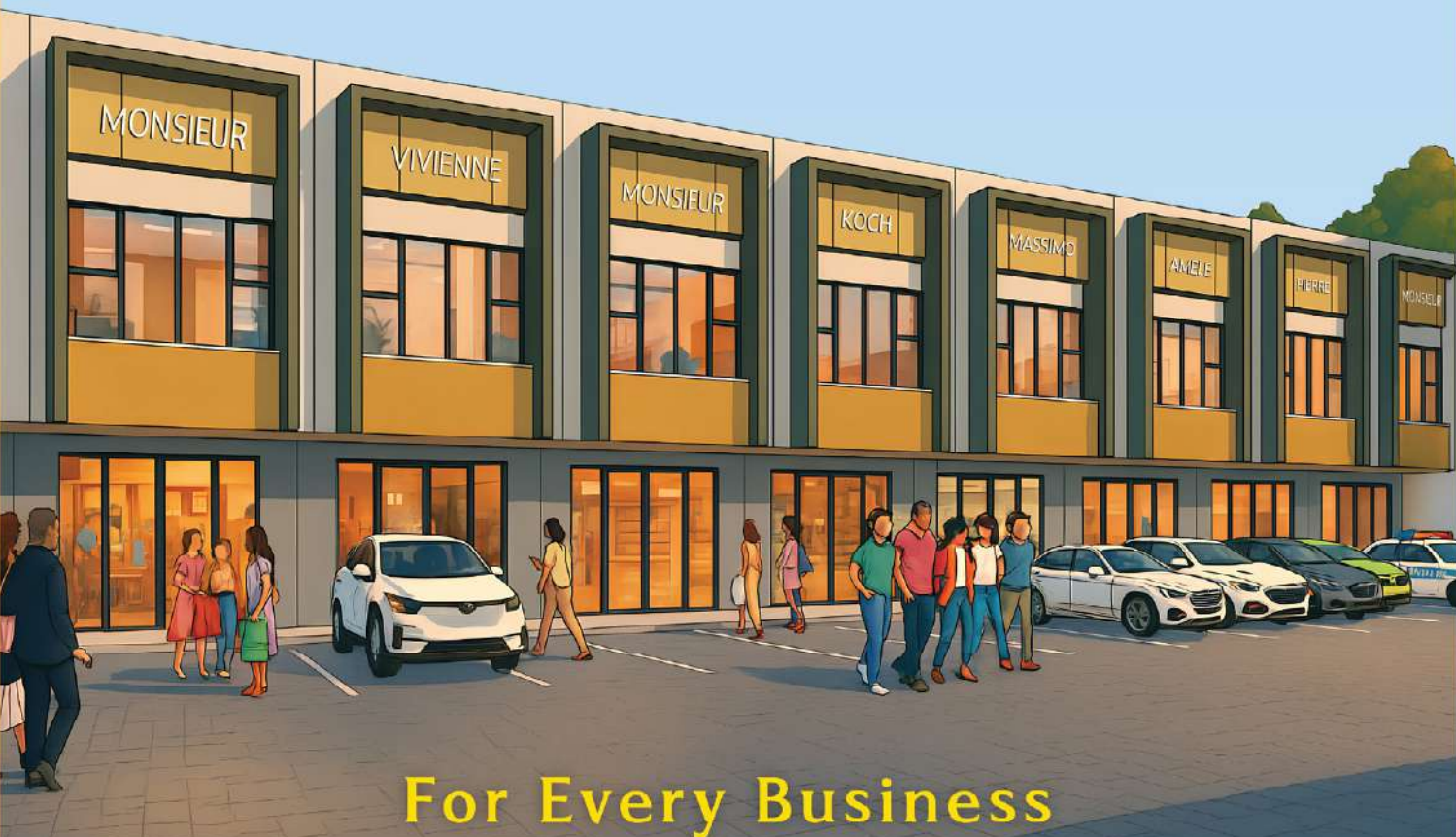




For Every Business



Paramount Petals, **kota mandiri terbaru seluas 400 hektar di koridor barat Jakarta** kini semakin melangkah maju dengan mengusung visi kota modern dengan fasilitas lengkap untuk mendukung berbagai aspek kehidupan, menghadirkan kenyamanan tinggal, peluang usaha yang menjanjikan serta gaya hidup yang berkelas.

Dirancang oleh AECOM, perencana kota kelas dunia, Paramount Petals mengangkat konsep **Lovable Living** yang menyatukan hunian nyaman, pusat komersial, ruang bisnis, sarana kesehatan, pendidikan, hotel, hingga hiburan dalam satu kawasan terpadu.

Keunggulan lainnya adalah aksesibilitas dengan adanya **New Direct Toll Access** di ruas Tol Jakarta-Merak KM 25 yang ditargetkan selesai akhir 2025, Paramount Petals akan semakin mudah dijangkau sekaligus memberikan nilai lebih bagi investasi maupun kualitas hidup para penghuninya.





Indica Grande merupakan zona komersial dengan konsep fasad modern *design* yang berlokasi di *South Paramount Petals* yang *premium*, dikelilingi oleh 4 *cluster* hunian yang sudah dipasarkan dan sebagian besar sudah dihuni (Aster, Canna, Gardenia & Lily).

Indica Grande akan dilengkapi anchor tenant arena olahraga seluas 3.550 m² yang akan hadir memenuhi gaya hidup sehat para penghuni maupun masyarakat luas di sekitar juga membuat kawasan komersial ini memiliki ekosistem bisnis yang lebih kuat.

Kawasan ini akan menjadi magnet destinasi baru yang menghubungkan gaya hidup dinamis dan peluang untuk segala bisnis Anda. **Indica Grande** dapat menjadi pilihan investasi eksklusif dengan potensi pertumbuhan nilai yang signifikan di masa mendatang.



4,5 x 10 Tipe Regular

Luas Tanah: 45 m² | Luas Bangunan: 90 m²

Blok B: 8 - 17 • Blok C: 25 - 38
Blok D: 8 - 25 | 28 - 56 Blok E: 1 - 10
Blok F: 1 - 6



4,5 x 10 Tipe Hoek

Luas Tanah: 45 m² | Luas Bangunan: 90 m²

Blok B: 18 • Blok C: 23
Blok D: 26 - 27 • Blok E: 11



4,5 x 10+ Tipe Irregular

Luas Tanah: 56 m² | Luas Bangunan: 91 m²

Blok F: 7



4,5 x 12 Tipe Regular

Luas Tanah: 54 m² | Luas Bangunan: 108 m²

Blok B: 20 - 30 • Blok C: 8 - 21



4,5 x 12 Tipe Hoek

Luas Tanah: 54 m² | Luas Bangunan: 108 m²

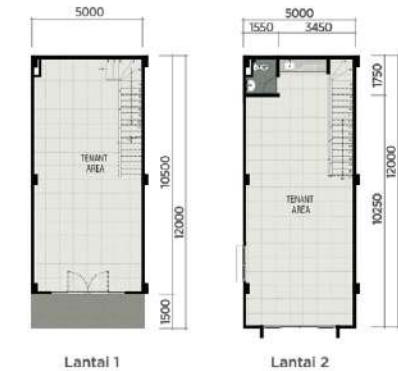
Blok B: 19 • Blok C: 22



5 x 12 Tipe Hoek

Luas Tanah: 60 m² | Luas Bangunan: 120 m²

Blok F: 9



5 x 12+ Tipe Irregular

Luas Tanah: 86 m² | Luas Bangunan: 122 m²

Blok F: 8



Spesifikasi:

Pondasi: tiang pancang (*mini pile*) • Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga: beton bertulang • Rangka atap: rangka baja ringan (*zincalume*) • Penutup atap: atap metal (*zincalume*) + *aluminium foil* • Lantai utama: *homogeneous tile* 60x60 • Lantai teras: *ceramic tile* 40x40 anti *slip* • Lantai KM/WC: *ceramic tile* 30x30 anti *slip* • Dinding KM/WC: *ceramic tile* 30x60 • Dinding dalam: bata ringan diplester + aci, *finish cat interior* • Dinding luar: bata ringan diplester + aci, *finish cat weather resistant* • Plafond dalam: *gypsumboard* • Plafond luar dan KM/WC: *Gypsum water resistant* • Sanitary: ex. Toto/setara • Pintu/jendela utama: kaca *clear frame aluminium fin powder coating* • Pintu/jendela lainnya: kaca *clear frame aluminium fin powder coating* • Pintu KM/WC: Panel dan Kusen PVC • Railing tangga: besi *hollow* • Listrik: suplai PLN daya 3500 VA • Telepon: *fiber optic* • Air bersih: suplai perumdam + GWT • Air kotor: *septic tank biofil* 1000 Liter •

Fitur Spesial



Air Conditioner



IP CCTV



Free IPKL

Desain Fasad

Blok B
8 - 18



Blok B
19 - 30



Blok C
8 - 22



Blok C
23 - 38



Blok D
8 - 26



Blok D
27 - 56



Blok E
1 - 11



Blok F
9 - 1



Choose Your
Favorite Units

Siteplan



Peta Lokasi




**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

 **0813-999-08-999**

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals, Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com

 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)

 [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)

 [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals)

Developed by:



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart