



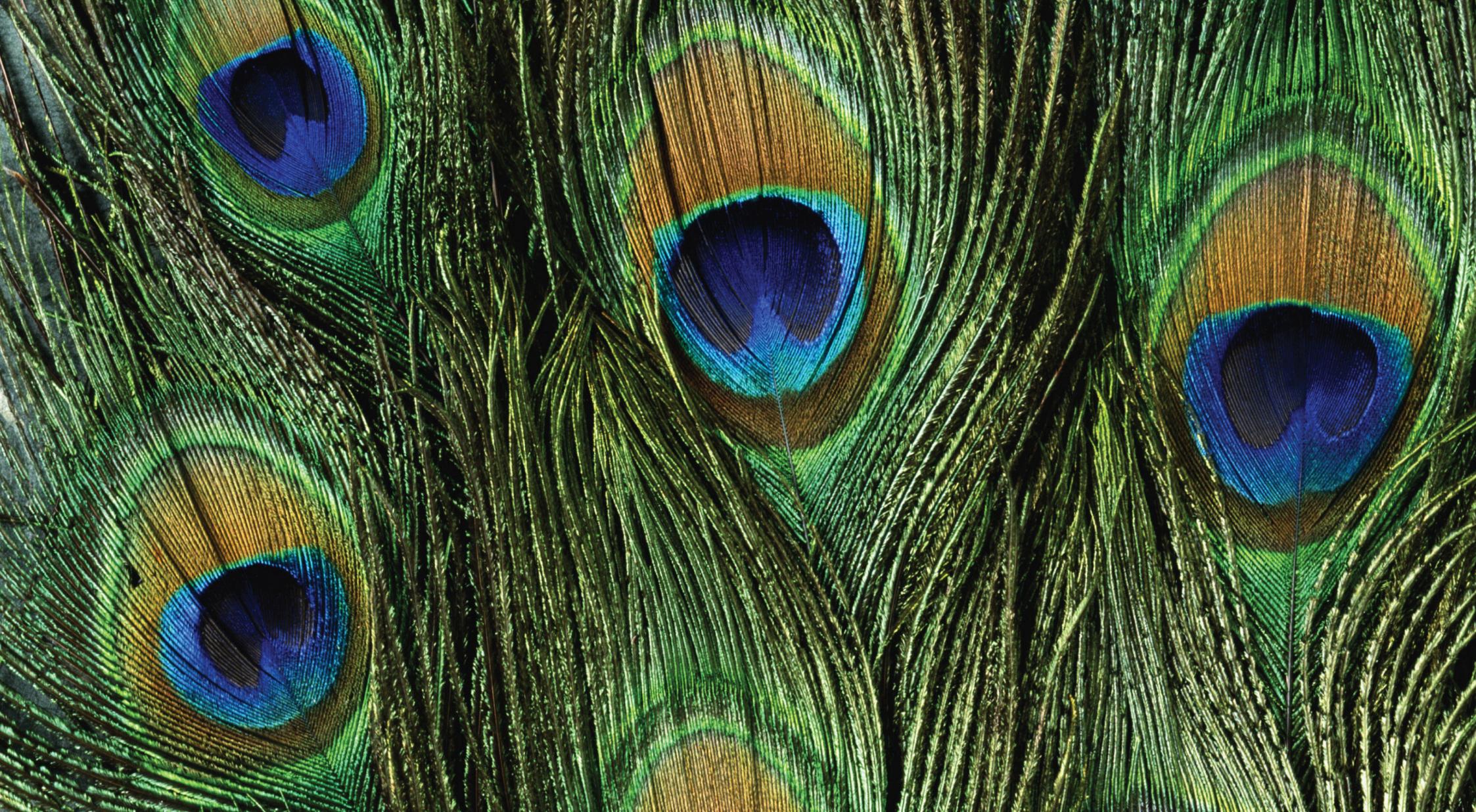
# MAGGIORE

## *Business Loft*

PREMIUM BUSINESS LOFT IN GADING SERPONG



Disclaimer : Segala tayangan upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional berdasarkan seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesambungan. Semua ilustrasi / arsitektur adalah senstra hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografis yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / corak.



## Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.







MAGGIORE  
*Business Loft*



Disclaimer : Segala upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materiil promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agensinya mengingatkan bahwa setiap penyampaian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata mata tampilan dan rencana arsitektur dan belum bantik gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / corotan.

# MAGGIORE

*Business Loft*

## Elegant and Modern Facade Design

Penerapan curtain wall yang dikombinasikan dengan window wall dan aluminium composite panel memberikan kesan mewah, modern, dan playfull.



## Easy Access Management

Maggiore Business Loft memiliki akses yang mudah dijangkau pengunjung. Menyediakan dua akses tangga menuju ground floor ataupun semi-basement di dua sisi (utara dan selatan komplek).

Selain itu, terdapat akses menuju Maggiore Junction yang dibuat terintegrasi.





#### Natural Light and Air flow

Penerapan *facade curtain wall* memaksimalkan masuknya cahaya alami, sehingga dapat mengurangi penggunaan penerangan di siang hari.

Selain itu **Maggiore Business Loft** memiliki *void* di area koridor ground floor ke arah semi-basement, sehingga tetap memiliki sumber cahaya dan sirkulasi udara yang baik juga sehat.

CO-WORKING AREA



Spacious Layout

Menyediakan ukuran ruang yang luas namun fleksibel, serta memiliki ruang service di setiap lantai.





### Verdant Urban Landscape

Mengusung konsep "Verdant Urban Landscape" yang dibuat untuk menciptakan kesan keindahan dan *simplicity*, hal itu diwujudkan dengan pemilihan jenis tanaman dan pepohonan yang sederhana namun tetap memberikan kesan hijau dan rindang serta penggunaan *monochromatic premium hardscape materials*.

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materiil promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramita Enterprise Internasional bersama agen resinya mengingatkan bahwa seluruh informasi merupakan data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung nantinya. Semua desain / artist impression adalah sifatnya hasil karyayang diberikan oleh arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang memperoleh hasil akhir dengan menggunakan model / corak.

## Parking Area

Ratio ketersediaan parkir 1:15 untuk setiap unit, memberikan kenyamanan dan kemudahan parkir kendaraan. Tersedia tempat parkir di lantai dasar dan semi-basement dengan akses yang sangat mudah.



**12x18**  
5 LANTAI  
TYPE KHUSUS

LT : 216 M<sup>2</sup>

LB : 1188 M<sup>2</sup>



Denah lantai semi-basement



Denah lantai dasar



Denah lantai 2



Denah lantai 3, 4, 5

**10x18**  
5 LANTAI

LT : 180 M<sup>2</sup>

LB : 980 M<sup>2</sup>



Denah lantai semi-basement



Denah lantai dasar



Denah lantai 2



Denah lantai 3, 4, 5

**12x18**  
5 LANTAI

LT : 216 M<sup>2</sup>

LB : 1205 M<sup>2</sup>



Denah lantai semi-basement



Denah lantai dasar



Denah lantai 2



Denah lantai 3, 4, 5

**10x18**  
4 LANTAI

LT : 180 M<sup>2</sup>

LB : 824 M<sup>2</sup>



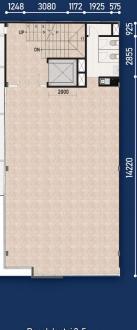
Denah lantai semi-basement



Denah lantai dasar



Denah lantai 2



Denah lantai 3, 4, 5

**10x20**  
5 LANTAI

LT : 200 M<sup>2</sup>

LB : 1099 M<sup>2</sup>



Denah lantai semi-basement



Denah lantai dasar



Denah lantai 2



Denah lantai 3, 4, 5



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Karena demikian, peka pengembang, PT Document Enterprise Internasional beserta satutu agensi mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung terus-menerus. Semua ilustrasi / arsitektur impresario adalah semata mata gambaran dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rilaku dengan menggunakan model / corong.

## TAMPAK POTONGAN

Denah Potongan 4 Lantai + Semi-basement



Denah Potongan 5 Lantai + Semi-basement



## TAMPAK FRONTAL



## SPESIFIKASI TEKNIS

### Pondasi

Struktur kolom, balok, dkk.

sloof, ring balok, tangga

Rangka atap

Penutup atap

Lantai semi basement

Lantai ground floor

Lantai 2 - 5

Area parkir & Sirkulasi

Ground floor

Lantai KM / WC

Dinding KM / WC

Dinding luar

: Tiang pancang (mini pile)

: Beton bertulang

: Rangka baja ringan (zincalum)

: Atap bitumen / asphalt + insulation, dak beton (lift core)

: Epoxy (area parkir), homogenous tile 60x120 (interior)

: Local marble slab & homogenous tile 60x120 (teras)

: Homogenous tile 60x120

: Asphalt, granite stone (drop off area)

: Local marble slab & Homogenous tile 60x60 (typical floor)

: Homogenous tile 60x60

: Curtain wall & window wall, aluminium composite panel, cat weather resistant acrylic emulsion paint

### Dinding dalam

Plafond dalam

Plafond luar

Sanitary

Pintu utama

Pintu KM / WC

Lift

Listrik

Telepon

Internet

Air bersih

Security system

Fire fighting Equipment

: Bata ringan diplester + aci

: Gypsum tile & gypsumboard (lift lobby, service area)

: Gypsum water resistant, aluminium composite panel

: ex. Toto

: Tempered glass

: Panel & kusen UPVC

: Kapasitas 8 orang

: Suplai PLN daya 16.500 VA (4 lt) & 23.000 VA (5 lt)

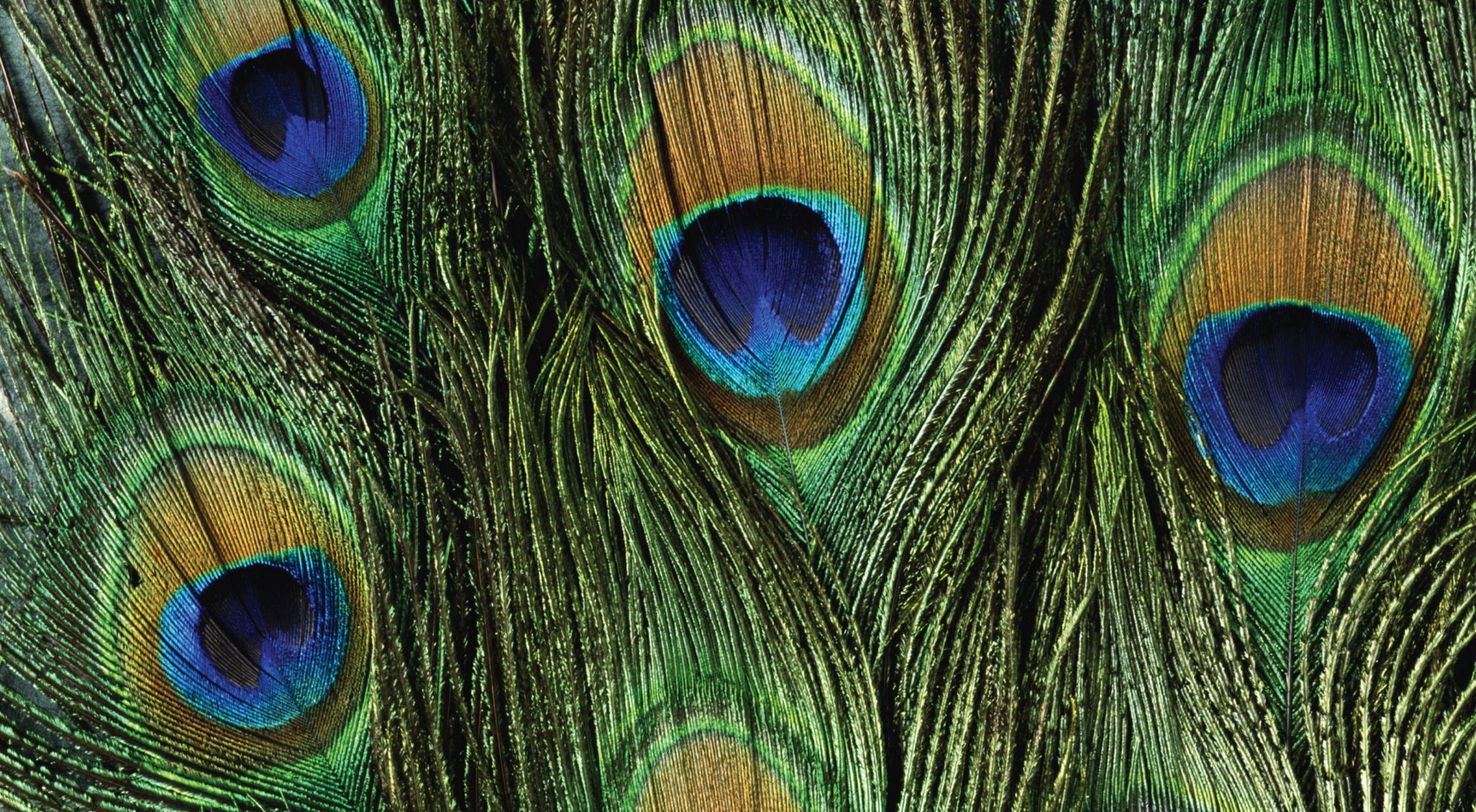
: Instalasi kabel

: Fiber optic

: Suplai Perumdam

: CCTV

: Smoke detector & APAR



# PREMIUM BUSINESS LOFT IN GADING SERPONG



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**PARAMOUNT PLAZA**  
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,  
Tangerang - 15810

**(021) 5420-0999**