MAGGIORE
Junction

STRATEGIC BUSINESS PARK IN GADING SERPONG



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.



Disclaimer : Segala data dan informasi yang dilakukan dalam memperisapkan materi presentasi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses pembangunan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam menyediakan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa semua informasi dapat mengalami perubahan berdasarkan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi, artist impression adalah semata hasil perwujudan dan rancana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil interpretasi dengan pencahayaan, sebagai contoh.

MAGGIORE JUNCTION

Maggiore Junction didesain dengan menggunakan elemen *vertical* dan jendela yang tinggi serta didominasi warna *earth tone color* untuk menciptakan kesan mewah, elegan, dan modern. Serupa dengan *tone color* Maggiore Business Loft. *Layout* ruko Maggiore Junction didesain dengan tanah ekstra yang dapat dibangun dan dikembangkan sehingga tercipta ruang baru untuk bisnis Anda.

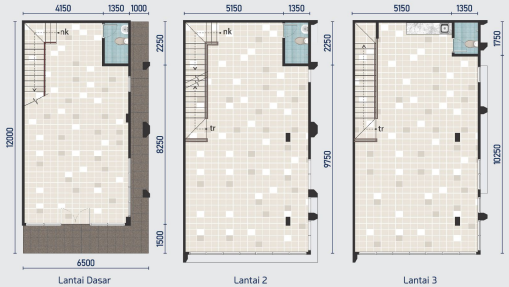


Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

DENAH



Type 6,5x11 Luas Tanah : **71,5** m² | Luas Bangunan : **214,5** m²



Type 6,5x12 Luas Tanah : **78** m² | Luas Bangunan : **234** m²



Type 6,5x15 Luas Tanah : **97,5** m² | Luas Bangunan : **235** m²

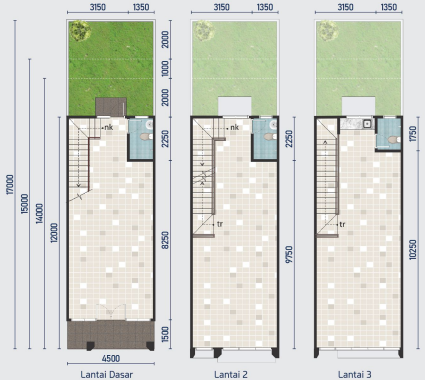
Type 6,5x17 Luas Tanah : **110,5** m² | Luas Bangunan : **235** m²



Type 4,5x14 Luas Tanah : **63** m² | Luas Bangunan : **109** m²



Type 4,5x12 Luas Tanah : **54** m² | Luas Bangunan : **162** m²



Type 4,5x14 Luas Tanah : **63** m² | Luas Bangunan : **163** m²

Type 4,5x15 Luas Tanah : **67,5** m² | Luas Bangunan : **163** m²

Type 4,5x17 Luas Tanah : **76,5** m² | Luas Bangunan : **163** m²



Type 5,5x12 Luas Tanah : **66** m² | Luas Bangunan : **198** m²



Type 5,5x11 Luas Tanah : **60,5** m² | Luas Bangunan : **181,5** m²



Type 5x12 Luas Tanah : **60** m² | Luas Bangunan : **180** m²



Type 5x11 Luas Tanah : **55** m² | Luas Bangunan : **165** m²



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi dan gambar dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang menyajikan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh



TAMPAK FRONTAL

BLOK O



1 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 15 16 17 18 19 20 21

BLOK P



29 28 27 26 25 23 22 21 20 19 18 17 16 15 12 11 10 9 8 7 6 5 3 2 1

BLOK Q



1 2 3 5 6



7 8 9 10 11 12 15 16



17 18 19 20 21



22 23 25 26 27 28 29 30

BLOK R



1 2 3 5 6



7 8 9 10 11 12 15 16



17 18 19 20 21



22 23 25 26 27 28 29 30

BLOK S



1 2 3 5 6



7 8 9 10 11 12 15 16



17 18 19 20 21



22 23 25 26 27 28 29 30

BLOK T



1 2 3 5 6 7 8 9 10

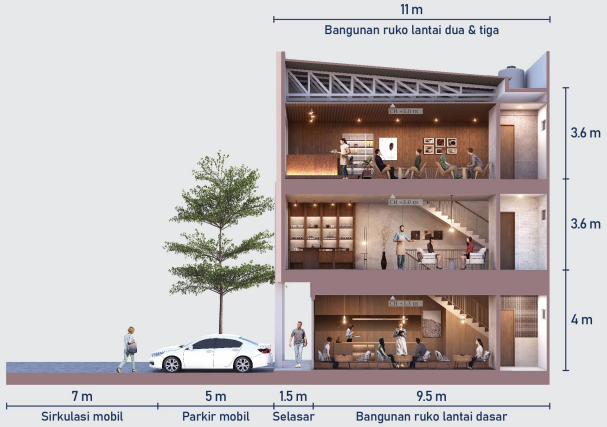


11 12 15 16 17 18 19 20

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

TAMPAK POTONGAN

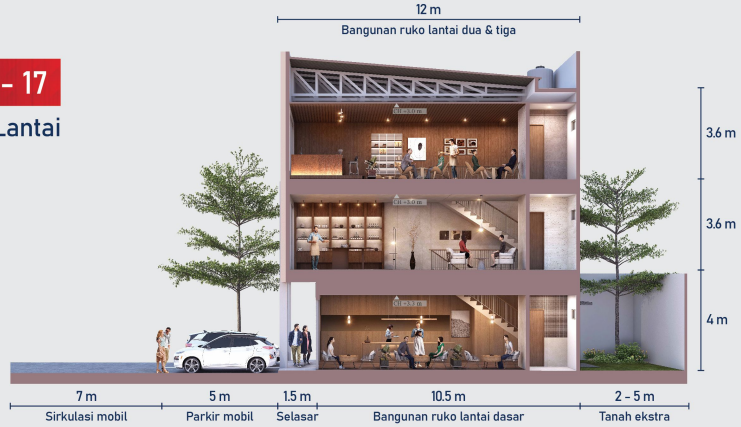
5x11
3 Lantai



4.5x12
3 Lantai



4.5x14 - 17
3 Lantai



4.5x14
2 Lantai



SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi : Tiang pancang (mini pile) • ***Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga :*** Beton bertulang • ***Rangka atap :*** Rangka baja ringan (zincalum) • ***Penutup atap :*** Atap metal (zincalum) + aluminium foil • ***Lantai utama :*** Homogenous tile 60x60 • ***Lantai teras :*** Keramik 40x40 • ***Lantai KM/WC :*** Keramik 30x30 • ***Dinding KM/WC :*** Keramik 30x60 • ***Dinding Dalam :*** Bata ringan diplester + aci • ***Dinding luar :*** Window wall, Bata ringan diplester finish cat weather resistant acrylic emulsion paint, alumunium composite panel

• ***Plafond dalam :*** Gypsumboard • ***Plafond luar :*** Gypsum water resistant • ***Sanitary :*** ex. Toto • ***Pintu/Jendela utama :*** Kaca clear frame aluminium fin powder coating • ***Pintu/Jendela lainnya :*** Kaca clear frame aluminium fin powder coating • ***Pintu KM/WC :*** Panel dan kusen UPVC • ***Listrik :*** Suplai PLN daya 3500 VA (2 Lantai) dan 5500 VA (3 Lantai) • ***Telepon :*** Instalasi kabel • ***Air bersih :*** Suplai perumdam + toren • ***Air Kotor :*** Septictank

SITEPLAN



MAGGIORE JUNCTION

- Type 4,5x14
- Type 4,5x12
- Type 4,5x14
- Type 4,5x15
- Type 4,5x17
- Type 5x12
- Type 5x11
- Type 5,5x12
- Type 5,5x11
- Type 6,5x11
- Type 6,5x12
- Type 6,5x15
- Type 6,5x17



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi brosur ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional berserta seluruh jajarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, keterangan, data dan informasi yang terkandung dalam brosur ini sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua gambar artist impression adalah semata hasil terjemahan imajinasi arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekayasa komputer menggunakan model / contoh

STRATEGIC BUSINESS PARK IN GADING SERPONG



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999

www.paramount-land.com | Paramount Land | @paramountland | @officialparamountland