



MATERA
RESIDENCES

GADING SERPONG

Berlokasi sekitar 18 kilometer di sisi Barat Jakarta, Paramount Gading Serpong merupakan kota mandiri yang telah menjadi new economic hub sekaligus hunian bagi lebih dari 120.000 orang penduduknya. Kota ini terletak di lokasi emas yang sangat strategis, dikelilingi pengembangan kawasan besar lainnya, serta terhubung ke tol Jakarta-Merak, tol Serpong-Balaraja, dan tol JORR 2 Jakarta-Serpong, dengan akses langsung ke Jakarta, Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Pelabuhan Merak, dan kota-kota besar Jabodetabek lainnya.

Paramount Land, salah satu pengembang utama Kota Gading Serpong, mengelola kota seluas ±1000 hektar ini secara profesional dan mengembangkan hunian, area komersial dan fasilitas rekreasi, berikut infrastruktur kota dan beragam fasilitas lainnya mulai dari fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas, hotel, hingga rumah sakit. Value kota yang terus meningkat dapat dilihat dari laju pertumbuhan Kota Gading Serpong yang sangat pesat hingga 15% (YoY).

Berdasarkan riset yang aktual dan komprehensif, Paramount Land terus menghadirkan beragam produk properti sesuai minat dan kebutuhan masyarakat pada masanya. Hingga saat ini, terdapat lebih dari 40 klaster terhuni bagi masyarakat kelas menengah hingga atas, yang dilengkapi utilitas, infrastruktur dan fasilitas terbaik. Matera Residences, Pasadena Grand Residences dan Menteng Grand, adalah beberapa hunian eksklusif Paramount Land yang mendapatkan respons positif dari masyarakat.

Konektivitas dan aksesibilitas yang tinggi turut mendorong perkembangan kawasan komersial dan bisnis di Gading Serpong, di mana kota ini telah menjadi destinasi favorit masyarakat Tangerang Raya dan Jabodetabek. Paramount Land berperan besar dalam mengembangkan pusat kuliner dan bisnis, salah satunya area komersial di sisi selatan yang dijuluki "The Most Vibrant Commercial" di Gading Serpong, dengan lebih dari 250 bisnis yang tersebar dari Maggiore, Sorrento, Pisa Grande, Mendrisio, hingga sekitarnya. Paramount Land juga mengembangkan Manhattan District, commercial epicentrum terbesar di Tangerang Raya dengan luas 22 hektar.

Paramount Land mengembangkan Kota Gading Serpong sebagai one-stop solution dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, mulai dari tinggal, bekerja, berbisnis, rekreasi hingga berinvestasi. Melalui Paramount Estate Management, Paramount Land juga mengelola, menata, merawat kota secara profesional dan berkesinambungan, serta melayani dan menjaga keharmonisan warga Gading Serpong dengan sekitarnya melalui beragam program unggulan. Hal ini merupakan wujud komitmen Paramount Land untuk terus bertumbuh bersama masyarakat, sejalan dengan tagline perusahaan, yaitu "Building Homes and People with Heart".

DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND



DEVELOPER OF THE YEAR 2022

BEST HIGH END HOUSING DEVELOPMENT (GREATER JAKARTA) 2023 • TOP 10 DEVELOPERS 2022
• FAVOURITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO FRIENDLY HOUSING 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022
• BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023 • THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023 • BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022



MATERA RESIDENCES

Paramount Land mempersembahkan
Matera Residences

Hunian premium yang telah memperoleh
Penghargaan "Best High End Housing Development"



Crafted by Award-Winning Consultant Designers



SONNY SUTANTO ARCHITECTS

Sonny Sutanto Architects

Konsultan arsitektur yang telah banyak menangani berbagai proyek yang kebanyakan hotel hampir di seluruh Indonesia. Selain itu juga menangani proyek *residential (apartment)*.



hadiprana
design

Graha Cipta Hadiprana

Konsultan desain arsitektur dan *interior* terkemuka. Berpengalaman mengerjakan proyek arsitektur, *hospitality, interior* dan *artwork design*. Selama 60 tahun mempunyai ciri khas *iconic & timeless design*.

eTHOSpace

Ethospace Indonesia

Konsultan desain *interior* yang berpusat di Singapore. Berpengalaman mengerjakan proyek mewah di beberapa negara seperti Indonesia, Bahrain, Dubai, Singapore dan India.

i27
STUDIO

Studio i27

Konsultan arsitektur yang berpengalaman menangani proyek desain *residential major developer*.



Darcaniya Cinitra

Konsultan *landscape & hardscape, gate, street furniture* dan fasilitas *clubhouse*. Berpengalaman mengerjakan proyek *major developer*.

Whispers of
Sophistication





Grand Fiore

The Shining Flower Buds



MATERA RESIDENCES

Matera Residences, hunian *luxurious* yang berada di lokasi eksklusif dan strategis, dengan berbagai fasilitas lengkap untuk kenyamanan dan kemudahan pemenuhan kebutuhan Anda. Dikelilingi area komersial yang sudah sangat hidup, pusat perbelanjaan, pendidikan, perkantoran, rumah sakit, dan lain sebagainya, sehingga menjadikan Matera Residences berada di area dengan konektivitas yang tinggi dan mudah dijangkau.

Berada di kawasan dengan penataan yang telah direncanakan dan dirancang dengan baik, Matera Residences mengusung konsep "*Luxurious Living*", baik dari sisi penataan kebutuhan ruang dalam yang lengkap, nyaman dan *spacious*, pemilihan material yang selektif dan berkualitas tinggi, serta tampilan *facade* bangunan yang elegan, megah dan mewah.

Ballerina

Landmark of Matera

Matera Diamond Gate

Selamat datang di Matera Residences,
Gerbang dengan ukuran besar dan megah, menyambut kedatangan Anda. Dirancang dengan detail arsitektur dinding yang memiliki *diamond pattern* dan material yang *premium*, menghadirkan Matera Residences sebagai *high-class residential*.





Healthy Living Environment

Area taman lingkungan Matera Residences dirancang dengan penataan *landscape* yang nyaman dan *luxurious* serta sangat mendukung gaya hidup *'Healthy Living'* selaras dengan lingkungan yang asri dan hijau.

"It's not just about the experience, but it makes you healthier as you can breath fresh air whenever you want"



Community Club



Outdoor Gym



Outdoor Patio



Outdoor Children Playground



Jogging Track (± 885 m) & Spine Walkway



Activity Lawn

Home
Where Triumph Awaits Your Arrival



Giardino Allegro

Dalam bahasa Italia, *Allegro* memiliki arti riang. Merepresentasikan fungsi pada taman ini sebagai ruang interaksi sosial yang 'cheerful' dan menyenangkan. Dilengkapi dengan fasilitas *children playground* untuk bermain anak, *outdoor gym* serta taman yang asri dan hijau



Outdoor Gym



Green Jogging Track / Spine Walkway

Children Playground



Luxury Amenities Community Club



Boulevard Madera (ROW 28)

Facilities

Community Club memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi para penghuni untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan rekreatif di tengah-tengah hunian Matera Residences.

Matera Residences Community Club ini didirikan di area seluas ± 5.000 m². Dirancang dengan tata ruang yang luas dan mempertimbangkan kenyamanan sehingga tercipta kesan *"Reflect the glorious personality of the surrounding environment"*.





Crafted for
Togetherness

Infinity Swimming Pool & Kids Pool



Bowling Alley



Gym Area



Indoor Exercise Area



Sport Hall



Living Elegance



Indoor Lounge



Children Playground



Outdoor Lounge



Putt-putt Golf

Lounge

Welcome to Premium Neighborhood with High Class Concept

Matera Residences dirancang melalui proses perencanaan matang yang meliputi analisa ruang dalam yang terorganisir dengan baik serta studi *facade* bangunan yang memberikan 'identitas' tersendiri dibandingkan dengan rumah-rumah lain pada umumnya. Selain itu dengan pilihan material yang selektif dan berkualitas tinggi menjadi hal penting untuk mengangkat nilai dan kepuasan Anda.

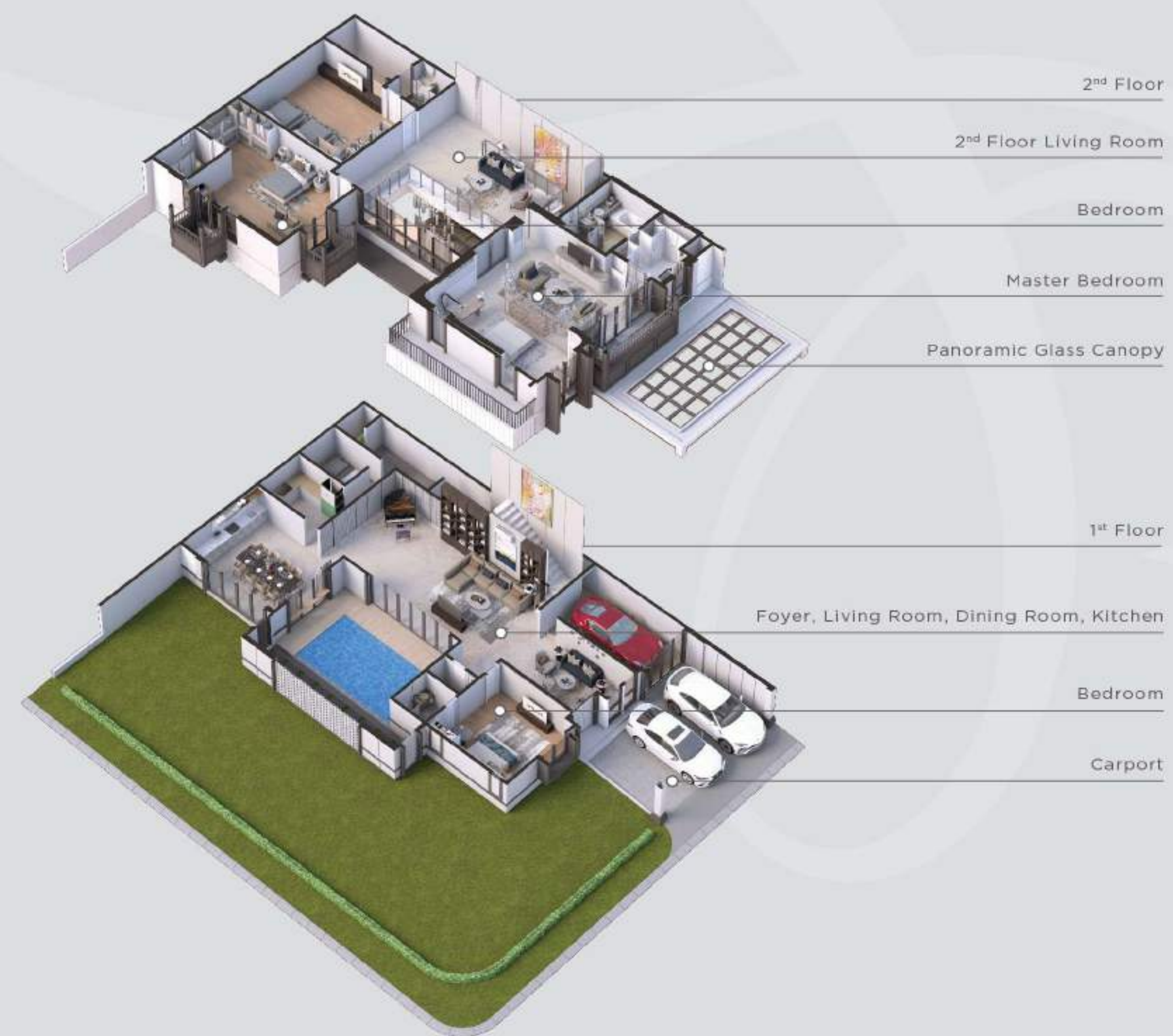
Kehadirannya memberikan tampilan mewah sekaligus elegan, megah dan modern, serta suasana dalam seperti ruang keluarga yang memiliki *open space* serta bukaan jendela yang besar dan juga adanya *void* serta *high ceiling* memberikan nuansa ruang yang lega dan megah.

Matera Residences juga menerapkan rancangan *biophilic* pada ruang dengan membuat penerangan dan sirkulasi udara alami, diaplikasikan melalui penggunaan material alam, pola ornamen maupun *finishing interior*. Dilengkapi juga dengan penggunaan *low-e glass* yang mampu menerima dan meredam panas matahari, namun tidak mengurangi intensitas cahaya yang masuk.



New Type L12
12 x 25
Hoek | Standard





HOEK

Land Parcel
12 x 25

Land Area
Var m²

Building Area
433 m²

- 4 + 1
- 5 + 1
- 1
- 2 + 1

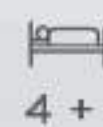


STANDARD

Land Parcel
12 x 25

Land Area
300 m²

Building Area
432 m²



4 + 1



5 + 1



1



2 + 1



New Type L12
12 x 20
Standard



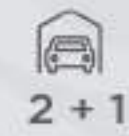


STANDARD

Land Parcel
12 x 20

Land Area
240 m²

Building Area
342 m²





Master Bedroom



Living Room

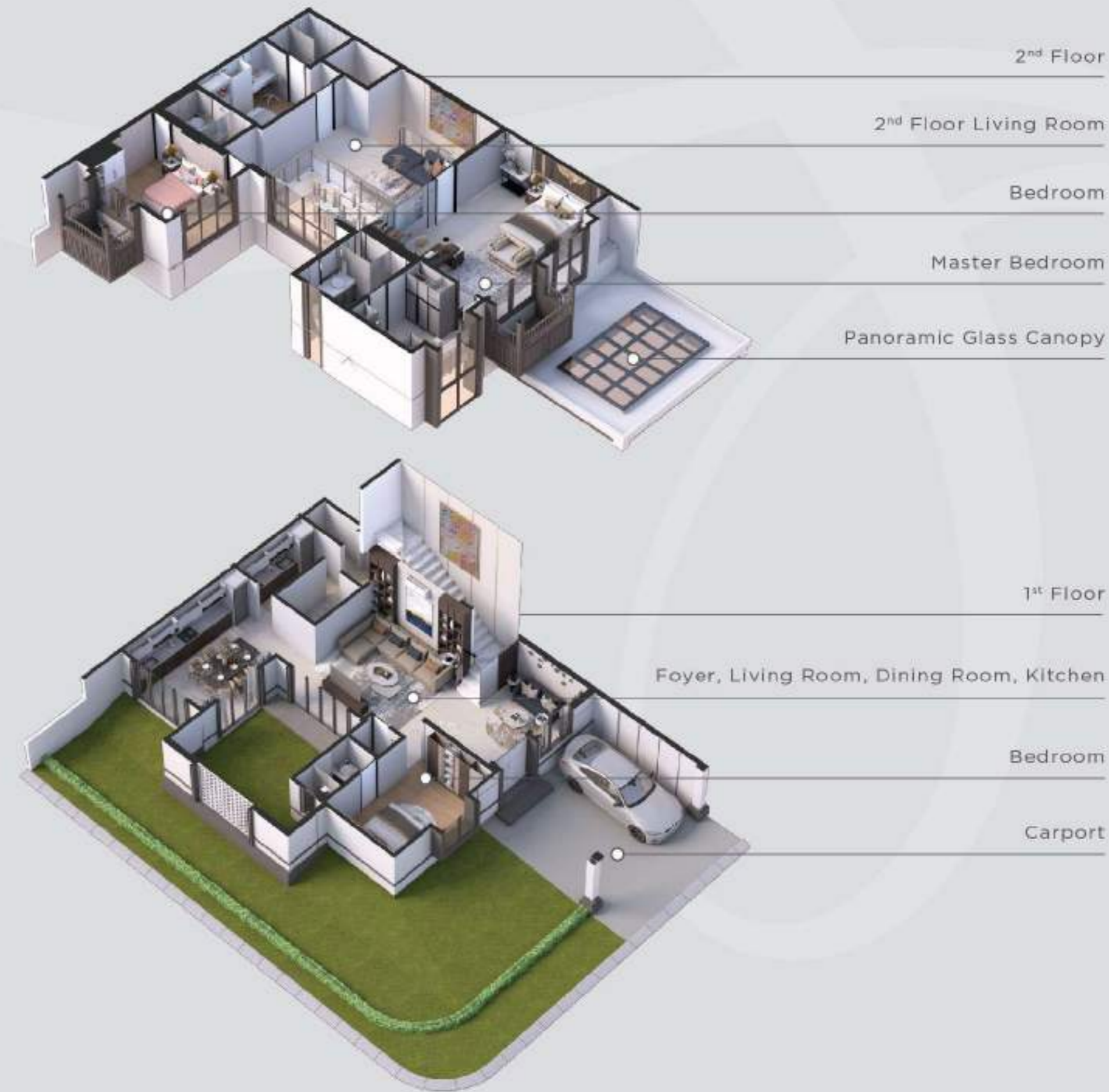


Dining Room & Kitchen Set



New Type L10
10 x 18
Hoek | Standard





HOEK

Land Parcel 10 x 18	Land Area Var m²	Building Area 238 m²	4 + 1	5 + 1	1	2
-------------------------------	---------------------------------------	---	-------	-------	---	---



STANDARD

Land Parcel
10 x 18

Land Area
180 m²

Building Area
237 m²



Type L10
10 x 20
Hoek | Standard





HOEK

Land Parcel
10 x 20

Land Area
Var m²

Building Area
230 m²

4 + 1

3 + 1

1

2



1st Floor

2nd Floor

STANDARD

Land Parcel
10 x 20

Land Area
200 m²

Building Area
229 m²

4 + 1

3 + 1

1

2



Dining Room



1st Floor Living Room



2nd Floor Living Room

Type L9
9 x 18
Standard





STANDARD

Land Parcel
9 x 18

Land Area
162 m²

Building Area
208 m²



4 + 1



3 + 1



1



2



Site Plan



MADERA RESIDENCES

LUXURIOUS LIVING

Special Features



General Specification

EXTERIOR

- Facade : Cat (Mowilex / setara) & akses sinter stone slab ex. Quadra / setara (type 12x25)
- Lantai carport : Homogeneous tile 60x60 ex. Roman granite (type hardrock) ex. Roman granit / setara
- Kanopi : Beton dengan skylight kaca & rangka hollow
- Teras & balkon : Lantai sinter stone slab ex. Quadra / setara
- Area service : Lantai homogeneous tile 60x60, lantai area jemur (homogeneous tile 60x60), material tangga metal galvanis finishing duco spray

INTERIOR

Ruang utama	Type	Lantai utama	Kamar utama	Kamar anak & tamu	Kamar mandi
	9x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
	10x18 10x20	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
	10x25 12x20 12x25	Imported marble slab	Imported marble slab	Laminated SPC flooring	Imported marble slab

- Lantai ruang service & ART : Homogeneous tile 60x60
- Finishing dinding & plafond : Finish cat by Mowilex / setara
- Lavatory / wastafel : Ex. Kohler, top table finishing sinterstone slab, ex. Quadra / setara / optional marble (type 9x18, 10x18 & 10x20), marble slab (12x20 & 12x25)
- Sanitary : Ex. Kohler / setara (type 10 & 12) + fitur free standing bathtub dan whirlpool, master bathroom closet (intelligent toilet)
- Area service & outdoor (carport, taman) ex. Toto / setara
- Kusen : YKK Nexsta / setara finishing powder coating (perimeter bangunan), YKK / setara finishing powder coating (area ruang dalam), include architrave
- Daun pintu : Solid engineering door finishing duco spray (pintu utama & pintu dalam) + aksesoris (door stepper)
- Pintu kaca low-e dengan frame aluminium (area luar), finishing powder coating ex. YKK Nexsta / setara
- Pintu aluminium (area service) ex. YKK / setara finishing powder coating
- Daun jendela : Frame aluminium YKK Nexsta / setara finishing powder coating dengan kaca (low-e glass)
- (Perimeter luar facade depan, samping serta belakang, kecuali arah service)
- Hardware / Ironmongeries : Pintu utama smart door lock ex. Hyundai Telecom, Pintu ruang dalam serta jendela perimeter bangunan ex. Dekkson / setara
- Lampu & plafond : Fitting lampu downlight LED (jumlah standar Paramount), Plafond gypsum finishing cat Mowilex / setara, dengan shadow line
- Dapur & pantry : Meja dapur dan backsplash finishing sinter stone slab ex. Quadra / setara, kabinet kitchen finishing HPL (type 9 & 10), kabinet kitchen finishing duco spray (type 12), Kran & sink (ex. Franke / setara)
- Include kompor, sink, cooker hood, serta kabinet kitchen atas dan bawah, pantry hanya sponing pipa air bersih dan air kotor
- Tangga utama : Lantai & plint (type 9x18, 10x18 & 10x20) ex. Quadra / setara atau opsional (imported marble)
- Lantai & plint (type 10x25, 12x20 & 12x25) import marble
- Railing stainless, tempered glass, handrail kayu solid finishing melamik spray
- Landscape : Taman depan standar (rumput peking, semak 3 layer serta 1 pohon berm lingkungan)
- Taman samping / belakang berupa tanah siap tanam dan sisi tepi dinding terdapat perkerasan lebar 60 cm
- Lampu taman 1 titik (taman depan)

Technical Specification

- Smart home system : By Hyundai Telecom
- Smart air ventilation : By Mitsubishi
- Pemanas air : By Solahart / setara
- Potable water : By Pyua (diserahkan berupa unitnya saja)
- Pondasi : Tiang pancang
- Dinding : Bata merah
- Rangka atap : Baja ringan
- Penutup atap : Genteng keramik flat ex. Kanmuri / setara
- Instalasi air : Pipa air panas (semua kamar mandi & dapur / wet kitchen)
- Listrik : 6.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 9 & 10)
- Air : 10.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 12)
- Solar panel system by Longi / setara
- PDAM / Perumdam

Material Specification

Orientation Map



Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Damai Indah Golf

Medical Center

1. Bethsaida Hospital
2. Bethsaida Clinic
3. Eka Hospital

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Qbig
3. ICE BSD
4. AEON
5. Hampton Square (Under Construction)
6. Black Owl (Under Construction)
7. Daily Supermarket

Hotels

1. Fame Hotel
2. JHL Solitaire
3. Episode Hotel
4. JHL Solitaire
5. Hotel Santika Premiere
6. Carstenz Mall

Educational Institutions

1. Syafana Islamic School
2. Universitas Multimedia Nusantara
3. Pradita University
4. Multimedia Nusantara Polytechnic
5. Universitas Prasetiya Mulya

LOCATION





MATERA RESIDENCES

matera.paramount-land.com

Copyright 2024

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam merepresentasikan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya menegaskan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses pembangunan yang berlangsung. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata-mata terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto-foto yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.