



**PARAMOUNT
PETALS**

Lovable Living

 **0813-999-08-999**

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com

 [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)

 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)

 [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals)



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



MIMOSA

Awal Baru untuk Kehidupan yang Lebih Berarti



Hidup yang Berarti

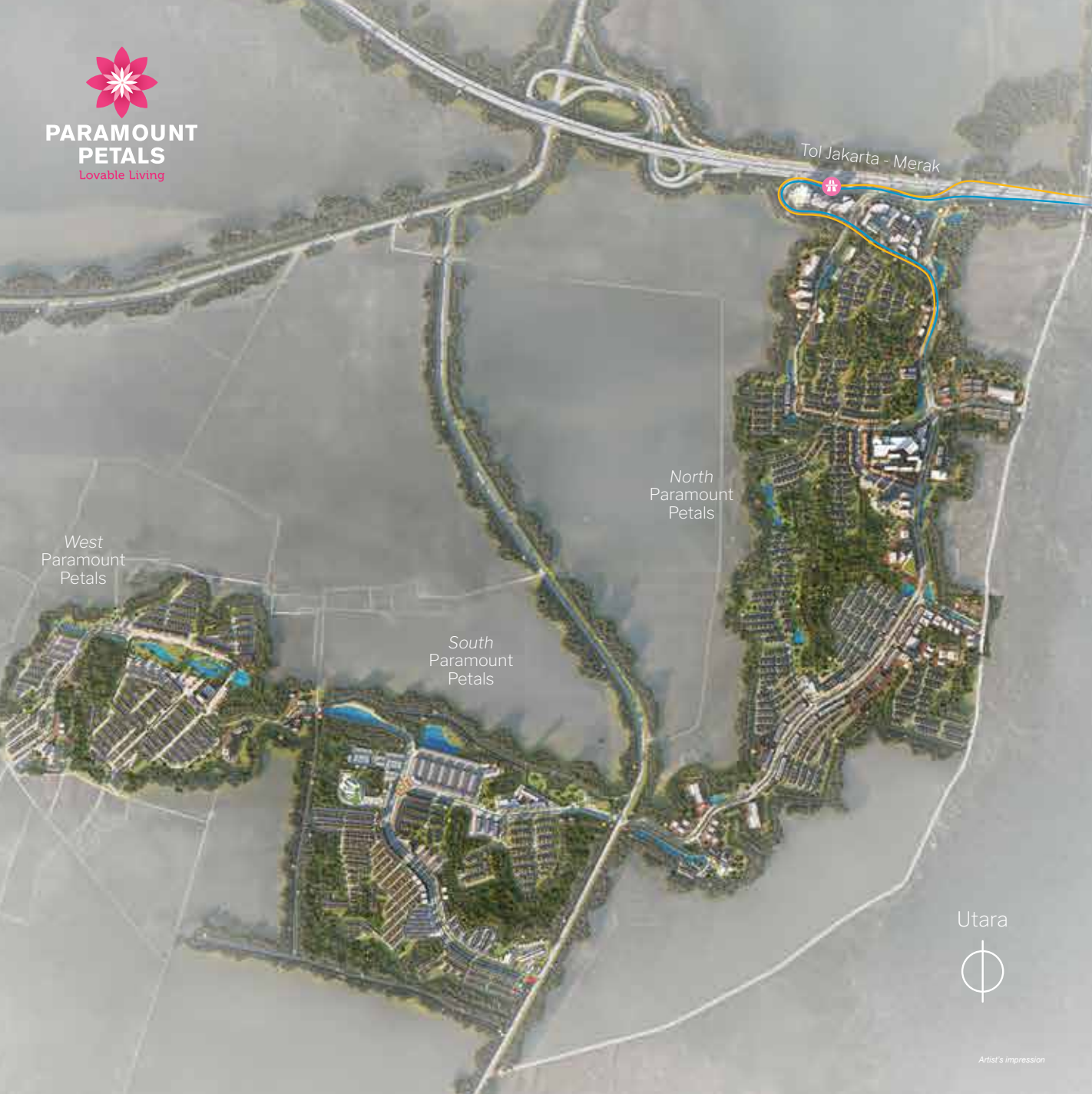


Dimulai di Sini...

New Direct Toll Access KM 25

Integrasi konektivitas modern yang mengutamakan efisiensi. Melalui *new direct toll access* KM 25, Paramount Petals menyediakan jalur khusus bebas hambatan menuju jaringan tol utama, sebuah fitur eksklusif yang menjadi pembeda dari kawasan lainnya.



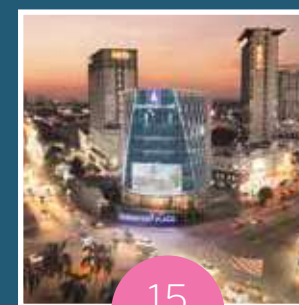


Kota yang Bertumbuh

Dikembangkan oleh Paramount Land, pengembang terpercaya di balik kesuksesan Paramount Gading Serpong dan berbagai proyek prestisius lainnya, Paramount Petals hadir sebagai kota mandiri modern seluas 400 hektar yang dirancang untuk menghadirkan kehidupan yang lebih nyaman, lengkap, dan bernilai bagi masa depan.

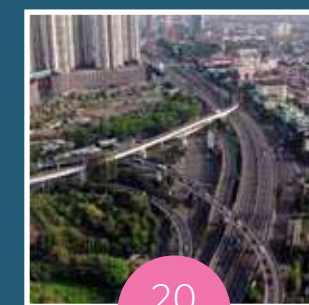
Berada pada fase awal pertumbuhan (*sunrise phase*), kawasan ini menawarkan kesempatan istimewa di sebuah kota mandiri yang terus berkembang. Dengan perpaduan area hunian dan komersial, Paramount Petals menghadirkan berbagai fasilitas yang mendukung kebutuhan hidup sehari-hari sekaligus potensi nilai investasi jangka panjang.

Pengembangan kawasan dibagi ke dalam area *South*, *North*, dan *West* yang saling melengkapi. Seluruhnya dirancang untuk menciptakan lingkungan yang nyaman, asri, dan mendukung kualitas hidup yang lebih baik bagi keluarga.



15
Menit

Menuju
Gading Serpong



20
Menit

Menuju
Jakarta Barat



30
Menit

Menuju
Bandara Internasional
Soekarno Hatta

Kemudahan Akses

Berlokasi di koridor barat Jakarta yang terus berkembang sebagai salah satu pusat pertumbuhan baru di Jabodetabek, Paramount Petals menawarkan kemudahan akses menuju berbagai pusat aktivitas. Didukung infrastruktur yang terus berkembang, penghuni dapat menjangkau pusat bisnis, komersial, pendidikan, dan gaya hidup dengan lebih praktis.

Sebagai kota mandiri yang terus bertumbuh, Paramount Petals menghadirkan beragam fasilitas penunjang kehidupan, mulai dari area komersial, pusat kuliner, pendidikan, layanan kesehatan, hingga ruang rekreasi dan komunitas. Seluruhnya dirancang untuk memberikan kenyamanan dalam setiap aktivitas sehari-hari.



Artist's Impression

New Direct Toll Access KM 25

Paramount Petals memiliki keistimewaan berupa *new direct toll access* KM 25, atau akses tol langsung dari dalam kawasan menuju tol Jakarta-Merak yang memberikan konektivitas lebih baik menuju berbagai pusat aktivitas di Jakarta, Tangerang, dan sekitarnya. Kehadiran akses strategis ini mendukung mobilitas yang lebih efisien, sehingga penghuni dapat menghemat waktu perjalanan dan menikmati lebih banyak waktu untuk keluarga, pekerjaan, maupun aktivitas yang benar-benar berarti.

Lebih dari sekadar kemudahan akses, kehadiran *new direct toll access* KM 25 yang berjarak hanya **5 menit dari Mimosa**, memberikan nilai tambah sekaligus mendukung kenyamanan hidup yang lebih praktis dalam keseharian.



Artist's Impression

Layanan Shuttle

Layanan *shuttle bus* Paramount Petals hadir untuk mendukung mobilitas penghuni yang dinamis, baik untuk bekerja, berbisnis, maupun menempuh pendidikan di Jakarta. Dengan perjalanan yang lebih nyaman dan efisien, penghuni dapat memanfaatkan waktu secara lebih optimal tanpa harus selalu mengandalkan kendaraan pribadi.

Selain menghadirkan kemudahan mobilitas, penggunaan transportasi bersama juga membantu mengurangi kepadatan lalu lintas dan emisi kendaraan, sehingga turut mendukung lingkungan menjadi lebih hijau dan berkelanjutan.



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Fasilitas Kota



Pasar Modern Paramount Petals
1 menit dari Mimosa



Hotel
3 menit dari Mimosa



Paramount Petals Community Club
1 menit dari Mimosa



Estate Management
2 menit dari Mimosa



Bethsaida Hospital
3 menit dari Mimosa



BEZ Auto Center
3 menit dari Mimosa



Supermarket
3 menit dari Mimosa



Fasilitas Pendidikan
1 menit dari Mimosa



Carwash
3 menit dari Mimosa



Fasilitas Sport Court
2 menit dari Mimosa



Artist's impression



Multi Purpose Court



Kids Playground



Kids Pool & Semi-Olympic Sized Swimming Pool



Cafe



Lounge



Gym

Paramount Petals Community Club

Lebih dari sekadar fasilitas, Paramount Petals *Community Club* dirancang khusus bagi penghuni untuk menikmati gaya hidup sehat, aktif, dan seimbang. Mulai dari berolahraga, menghabiskan waktu bersama keluarga, hingga membangun kebersamaan dengan komunitas, setiap elemen dirancang untuk memperkaya keseharian.



Awal Baru Dimulai di Sini

Artist's Impression



Keunggulan Mimosa



Fasad Tematik
(American Style)



Desain Atap
Mansard



Open
Layout



Jendela
Berukuran Besar



Taman di Depan dan
Belakang Rumah



Foyer
Garden



Pocket
Garden



Green Spine
(Interaction Spot)



Playground



One-Gate
System

Melanjutkan kesuksesan hunian-hunian sebelumnya di Paramount Petals, Mimosa hadir sebagai hunian terbaru yang menghadirkan kehidupan yang hangat, nyaman, dan penuh makna. Dilengkapi area hijau dan *playground* yang nyaman, Mimosa menghadirkan ruang bagi keluarga untuk bermain, bersantai, dan menikmati lebih banyak momen kebersamaan setiap hari.



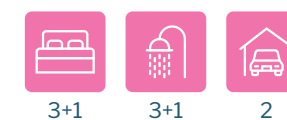
Tipe L8

Artist's impression



Tipe 8 x 13/14 (standar)

LT : 104 m²/ 112 m², LB : 118 m²



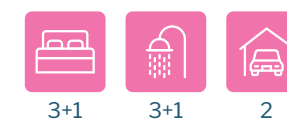
Lantai 1



Lantai 2

Tipe 8 x 13/14 (hoek)

LT : Var, LB : 118 m²



Lantai 1

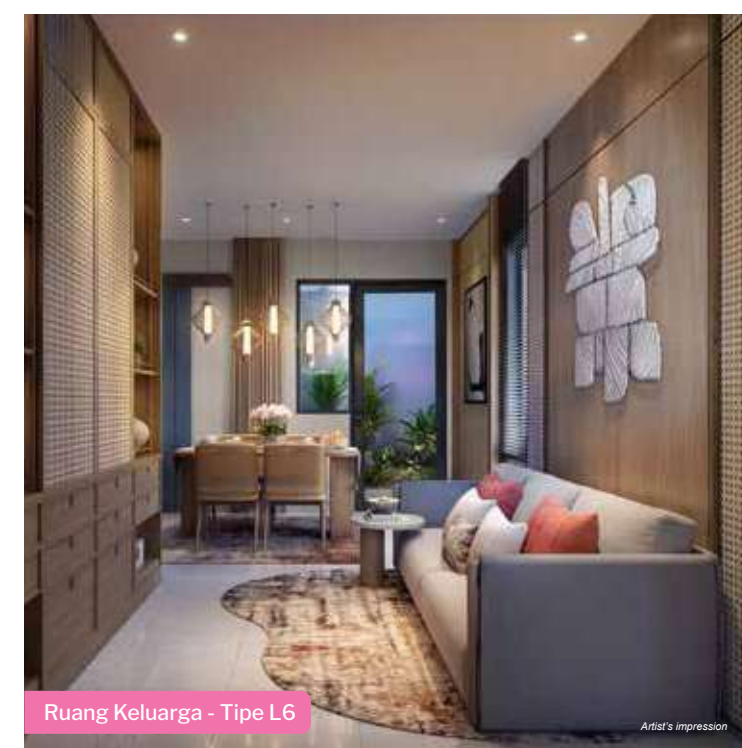
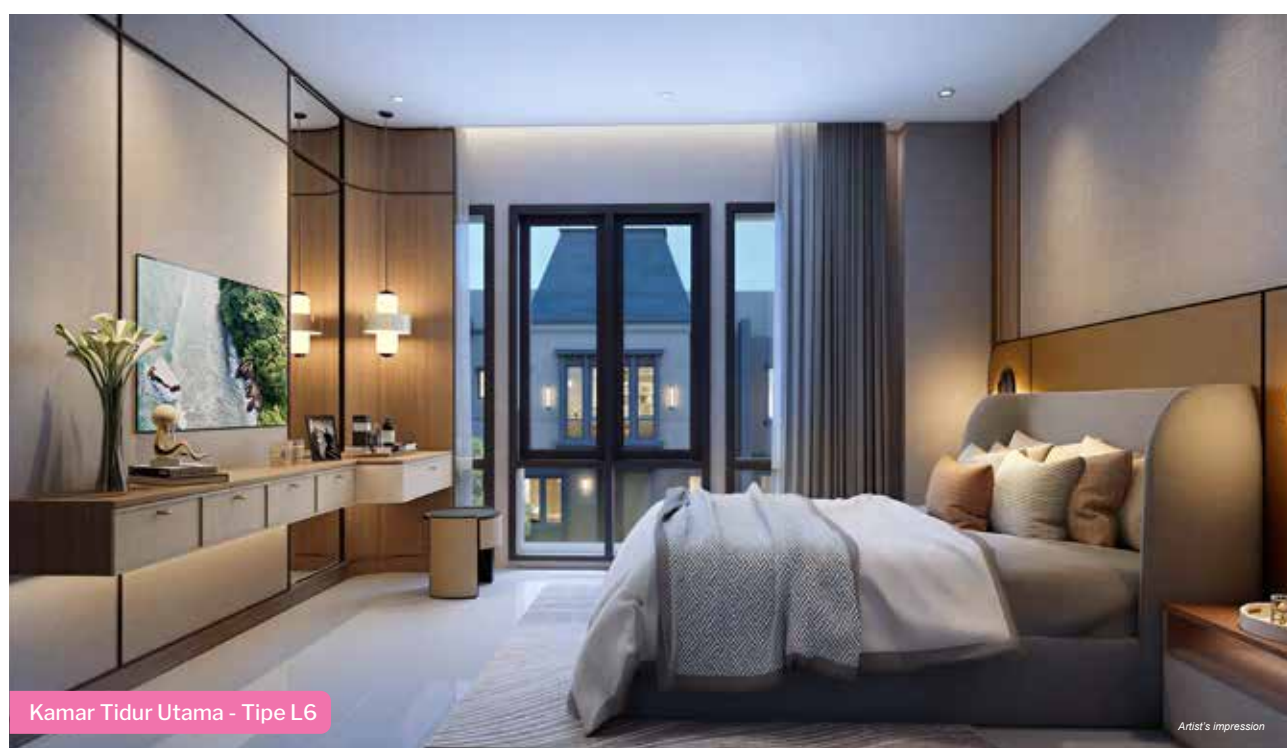


Lantai 2

Tipe L8

Tipe L6

Artist's Impression





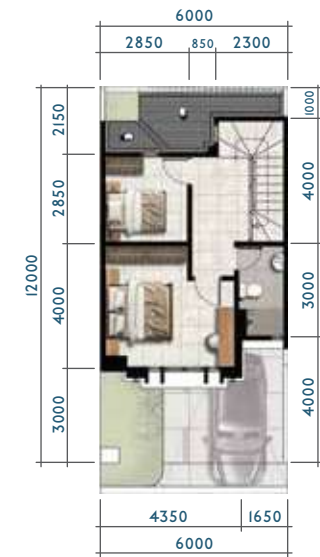
Tipe L6

Tipe 6 x 12 (standar)

LT : 72 m², LB : 89 m²



Lantai 1



Lantai 2

Tipe 6 x 12 (hoek)

LT : Var m², LB : 89 m²



Lantai 1



Lantai 2



Spesifikasi Umum

Area luar/eksterior

Finishing dinding	: Cat eksterior
Ceiling	: Gypsum water resistance finishing cat
Lantai carport	: Semen screed, finishing cat
Lantai teras	: Keramik 40x40

Ruang dalam/interior

Finishing dinding	: Cat interior
Lantai utama	: Homogenous tile 60x60
Kamar mandi	: Keramik, lantai 60x60 / dinding 60x60
Sanitari	: Ex. Amstad/setara
Ceiling	: Gypsum board finishing cat
Panel pintu utama	: Solid engineered wood finish duco
Handle pintu utama	: Smart door lock
Kusen pintu utama	: Aluminium powder coating
Kusen & daun jendela	: Aluminium powder coating dengan kaca clear
Pintu kamar mandi	: PVC
Railing tangga utama	: Besi hollow dengan handrail kayu

Spesifikasi Teknis

Pondasi	: Tiang pancang/mini pile
Dinding	: Bata ringan dengan plester aci
Struktur	: Beton bertulang
Rangka atap	: Rangka baja ringan (zincalume)
Penutup atap	: Bitumen asphalt facade utama & atap metal (zincalume) + aluminium foil
Daya listrik	: 3500 VA
Instalasi air bersih	: Perumdam & GWT
Instalasi air kotor	: Septic tank
Instalasi telepon	: Fiber optic





Awal Baru untuk Kehidupan yang Lebih Berarti

Siteplan



- 1 Gerbang Mimosa
- 2 Foyer Garden
- 3 Playground
- 4 Green Spine
- 5 Pocket Garden
- 6 Green Corner
- Tipe 8 x 13
- Tipe 8 x 14
- Tipe 6 x 12
- Show Unit
- Titik PJU
- Panel SKTR
- Penangkal Petir
- Grading Level