



Country Club



Hospital



School and University



Modern Market



Fame Hotel



Business Commercial Area

Setelah berhasil mengembangkan Kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah kota mandiri baru di Barat Jakarta dengan luas ±400 ha dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM master planner bertaraf internasional dengan konsep "One-Stop Living" yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan. Lokasi yang sangat strategis dengan akses tol langsung.



## PETA LOKASI



GOOGLE MAPS



# PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

0813-999-08-999

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals, Tangerang 15810, Banten, Indonesia

paramountpetals.com officialparamountpetals officialparamountpetals paramountpetals.com/youtube



DIRECT TOLL ACCESS



# PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

KOTA MANDIRI BARU ±400 HA  
DI BARAT JAKARTA DENGAN  
AKSES TOL LANGSUNG







CALICO SQUARE



"A BIG BUSINESS STARTS SMALL"

- Richard Branson



Calico Square merupakan area komersial perdana di Paramount Petals yang berlokasi sangat strategis yaitu di jalan utama Sakura Boulevard Paramount Petals yang merupakan jalan penghubung antara kawasan Petals Selatan, Barat, dan Utara. Dengan ROW jalan selebar 32 meter, Calico Square juga akan mempunyai akses tol langsung Jakarta - Tangerang, dan berlokasi tepat berseberangan dengan area komersial Bezwalk yang merupakan pusat lifestyle di Paramount Petals.

Dikembangkan oleh developer ternama, Paramount Land yang sukses memasarkan kawasan komersial Hits di Gading Serpong, seperti kawasan Sorrento, Pisa Grande dan masih banyak lagi. Calico Square juga nantinya akan mempunyai akses tol langsung Jakarta-Tangerang, sehingga sangat memudahkan mobilitas pengunyanya.

Dengan konsep "One Stop Shopping Center" Calico Square di desain khusus untuk tipe bisnis F&B, hobby, sport, entertainment yang memiliki konsep modern design di facade bangunan dan High Ceiling yang menciptakan kenyamanan, keselarasan dalam bentuk maupun warna yang mewah dan modern.

AKSES TOL LANGSUNG • HARGA PERDANA DAN NILAI INVESTASI TINGGI • UNIT SANGAT TERBATAS • POTENSI 3000 PENGHUNI DI TAHUN 2025 • DEVELOPER AREA KOMERSIAL TERBAIK DI TANGERANG • AREA PARKIR YANG LUAS • KOTA MANDIRI BARU • SMART TOWNSHIP (QUAD-PLAY) • DIKELOLA OLEH PROFESSIONAL ESTATE MANAGEMENT



Disclaimer: Gambar ini hanya untuk informasi dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar hukum. PT Paramount Estate Management tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang terdapat dalam gambar ini. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di bagian atas gambar atau kunjungi kami di alamat yang tertera di bagian atas gambar.

FRONTAL VIEW



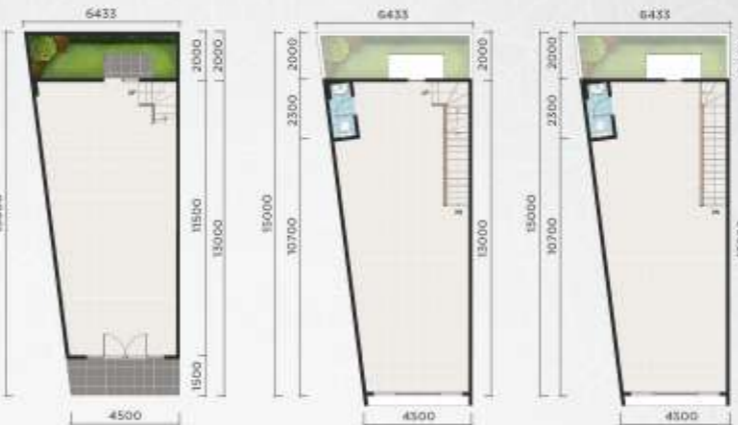
Type 4,5x15

Luas Tanah 67,5 m² | Luas Bangunan 176 m²



Type 4,5x15 (Irregular)

Luas Tanah 82 m² | Luas Bangunan 209 m²



Potongan Ruko Blok A



Potongan Ruko Blok B



Type 4x12

Luas Tanah 48 m² | Luas Bangunan 144 m²



Type 5x12

Luas Tanah 60 m² | Luas Bangunan 180 m²



Spesifikasi:

Pondasi: Tiang Pancang • Struktur kolom, balok, dak, sloop, ringbalok, tangga: Beton Bertulang • Rangka atap: Rangka baja ringan • Penutup atap: Atap metal zinalcum + Aluminium foil • Lantai Utama: Homogenous tile 60x60 • Lantai Teras: Keramik 40x40 • Lantai Kamar Mandi: Keramik 30x30 • Dinding dalam: Bata ringan diplester + aci • Dinding luar: Bata ringan diplester finish Cat weather resistant acrylic emulsion paint • Dinding Kamar mandi: Keramik 30x60 • Plafond dalam: Gypsumboard • Plafond luar: Gypsum WR • Sanitary: Toto atau setara • Pintu & Jendela: Kaca Clear Frame Aluminium Powder Coating • Pintu kamar mandi: Panel dan kusen PVC • Listrik: Supply PLN 5500 VA • Telepon: Instalasi kabel • Air Bersih: Supply Perumdam + Toren • Air kotor: Septictank

SITEPLAN



- 5x12
4x12
4,5x15
4,5x15 (Hook)
4,5x15 (Irregular)