

2<sup>nd</sup>  
PHASE

**THE 1<sup>ST</sup> COMMERCIAL ARCADE CONCEPT  
IN GADING SERPONG**

**THE  
HUDSON  
@MANHATTAN DISTRICT**





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

## GADING SERPONG

Berlokasi sekitar 18 kilometer di sisi Barat Jakarta, Paramount Gading Serpong merupakan kota mandiri yang telah menjadi *new economic hub* sekaligus hunian bagi lebih dari 120.000 orang penduduknya. Kota ini terletak di lokasi emas yang sangat strategis, dikelilingi pengembangan kawasan besar lainnya, serta terhubung ke tol Jakarta-Merak, tol Serpong-Balaraja, dan tol JORR 2 Jakarta-Serpong, dengan akses langsung ke Jakarta, Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Pelabuhan Merak, dan kota-kota besar Jabodetabek lainnya.

Paramount Land, salah satu pengembang utama Kota Gading Serpong, mengelola kota seluas ±1.000 hektar ini secara profesional dan mengembangkan hunian, area komersial dan fasilitas rekreasi, berikut infrastruktur kota dan beragam fasilitas lainnya mulai dari fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas, hotel, hingga rumah sakit. *Value* kota yang terus meningkat dapat dilihat dari laju pertumbuhan Kota Gading Serpong yang sangat pesat hingga 15% (YoY).

Berdasarkan riset yang aktual dan komprehensif, Paramount Land terus menghadirkan beragam produk properti sesuai minat dan kebutuhan masyarakat pada masanya. Hingga saat ini, terdapat lebih dari 40 klaster terhuni bagi masyarakat kelas menengah hingga atas, yang dilengkapi utilitas, infrastruktur dan fasilitas terbaik. Matera Residences, Pasadena Grand Residences dan Menteng Grand, adalah beberapa hunian eksklusif Paramount Land yang mendapatkan respons positif dari masyarakat.

Konektivitas dan aksesibilitas yang tinggi turut mendorong perkembangan kawasan komersial dan bisnis di Gading Serpong, di mana kota ini telah menjadi destinasi favorit masyarakat Tangerang Raya dan Jabodetabek. Paramount Land berperan besar dalam mengembangkan pusat kuliner dan bisnis, salah satunya area komersial di sisi selatan yang dijuluki *'The Most Vibrant Commercial'* di Gading Serpong, dengan lebih dari 250 bisnis yang tersebar dari Maggiore, Sorrento, Pisa Grande, Mendrisio, hingga sekitarnya. Paramount Land juga mengembangkan Manhattan District, commercial epicentrum terbesar di Tangerang Raya dengan luas 22 hektar.

Paramount Land mengembangkan Kota Gading Serpong sebagai *one-stop solution* dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, mulai dari tinggal, bekerja, berbisnis, rekreasi hingga berinvestasi. Melalui Paramount Estate Management, Paramount Land juga mengelola, menata, merawat kota secara profesional dan berkesinambungan, serta melayani dan menjaga keharmonisan warga Gading Serpong dengan sekitarnya melalui beragam program unggulan. Hal ini merupakan wujud komitmen Paramount Land untuk terus bertumbuh bersama masyarakat, sejalan dengan tagline perusahaan, yaitu *'Building Homes and People with Heart'*

## DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND



**BEST COMMERCIAL DEVELOPER (INDONESIA) 2023**

DEVELOPER OF THE YEAR 2022 • TOP 10 DEVELOPERS 2022 • FAVOURITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO FRIENDLY HOUSING 2022

BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022 • BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023

BEST HIGH END HOUSING DEVELOPMENT (GREATER JAKARTA) 2023 • THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023





Samara  
Village  
GADING SERPONG

Karelia  
Village

ANIVA  
GRANDE

BOSTON  
Village  
GADING SERPONG

ANIVA  
JUNCTION

Madison Grande  
@ Manhattan District

HUDSON  
SQUARE  
@ MANHATTAN DISTRICT

THE  
HUDSON  
@ MANHATTAN DISTRICT

HUDSON  
STUDIO LOFT  
@ MANHATTAN DISTRICT

THE  
TIMES  
SQUARE  
BUSINESS COMMUNITY CENTER  
GADING SERPONG

RUKO  
ALICANTE BOULEVARD

ALICANTE  
Village  
GADING SERPONG

HAMPTON  
PROMENADE  
@ Manhattan District

HAMPTON  
AVENUE  
@ Manhattan District

BLACK OWL  
RESIDENCE & OFFICE

HAMPTON  
AVENUE  
STUDIO LOFT

HAMPTON  
SQUARE  
@ MANHATTAN DISTRICT

BOULEVARD UTAMA GADING SERPONG  
MENUJU BSD CITY



Manhattan  
District

THE LARGEST BUSINESS EPICENTRUM  
@ GADING SERPONG

Manhattan District merupakan The Largest Business Epicentrum in Gading Serpong yang dibangun di kawasan seluas 22 hektar, yang terbagi menjadi 4 area yaitu Lifestyle Hub, Festive Garden, Studio Loft, dan Thematic Shophouses, serta berada di lokasi strategis yang dikelilingi lebih dari 45 cluster terhuni dan dilalui lalu lintas yang ramai setiap harinya.

**To BSD CITY  
VIA ANIVA 2 Km**

**Madison Grande**  
@ Manhattan District  
**HANDOVER  
JUNE 2024**

**HUDSON  
SQUARE**  
@MANHATTAN DISTRICT

**SOUTH ENTRANCE 2**

**EAST ENTRANCE 1**

**EAST ENTRANCE 2**

**SOUTH ENTRANCE 1**

**1ST PHASE**

**EAST ENTRANCE 3**

**NORTH ENTRANCE 1**

**NORTH ENTRANCE 2**

**2ND PHASE**  
**THE HUDSON**  
@MANHATTAN DISTRICT

**NORTH ENTRANCE 3**

**WEST ENTRANCE 3**

**WEST ENTRANCE 2**

**WEST ENTRANCE 1**

**To JL. RAYA SERPONG / BSD CITY  
3,6 Km**

**THE TIMES  
SQUARE**  
BUSINESS COMMUNITY CENTRE  
GADING SERPONG

**HUDSON  
STUDIO LOFT**

**BOULEVARD UTAMA  
GADING SERPONG  
800 m**

**ALICANTE**  
Village  
GADING SERPONG

**LEGEND:**



**CAR FLOW**



**PEOPLE FLOW**



**PEOPLE FLOW  
MAIN GATE**

## BOUNDLESS ACCESS RAISE UP YOUR BUSINESS

Kawasan komersial The Hudson hadir dengan kemudahan aksesibilitas baik bagi para pejalan kaki maupun kendaraan dari berbagai penjur. Dimanapun berada, semua ruang usaha begitu mudah dijangkau. Keberadaan Hudson Square sebagai salah satu lifestyle shopping mall di Manhattan District, menjadi crowd puller paling iconic untuk Kawasan komersial The Hudson.



The Hudson merupakan *lifestyle commercial area* yang dibangun dengan konsep “*Discover New Shopping Experience*”. The Hudson menawarkan berbagai macam pengalaman terbaru untuk pengembangan bisnis *culinary, fashion*, hingga *entertainment* yang berlokasi sangat strategis dikawasan Manhattan District.

The Hudson akan menjadi salah satu destinasi wisata belanja di kawasan Gading Serpong dengan hadirnya konsep *Shopping Arcade* sepanjang 410 meter. Didukung oleh kehadiran **Hudson Square** sebagai salah satu *crowd puller* kawasan Manhattan District, maka The Hudson akan semakin prospektif untuk para pemilik usaha dan semakin menarik bagi para pengunjung yang ingin menikmati suasana berbeda dalam berbelanja.





ACCESS TO  
SHOPPING ARCADE

DOUBLE LAYER  
ALFRESCO



# THE 1<sup>ST</sup> COMMERCIAL ARCADE CONCEPT

IN GADING SERPONG

Kembangkan peluang usaha Anda dengan pengalaman terbaru di unit komersial tipe *arcade*. Dengan akses untuk kendaraan di bagian depan dan akses pejalan kaki yang sangat nyaman di bagian belakang (*Shopping Arcade*), menjadikan tipe *arcade* ini begitu prospektif untuk berbagai jenis usaha komersial Anda.

# SHOPPING ARCADE

Sisi belakang tipe *arcade* menjadi sangat produktif dengan kehadiran selasar berkonsep *Shopping Arcade*. Begitu nyaman dan aman bagi para pejalan kaki karena selasar dibuat ekstra lebar, bebas dari arus kendaraan dan terlindung dari terik matahari maupun hujan.



Magdalene

TaruNusa  
Rasa Otentik Nusantara

DRIVEWAY TO  
• BOULEVARD (ROW 30)  
• HUDSON STUDIO LOFT

DRIVEWAY TO  
• HUDSON SQUARE  
• MADISON GRANDE

WALKWAY TO  
HUDSON SQUARE

**GRAND DROP OFF POINT**  
**EAST ENTRANCE**



**PLENTIFUL PARKING SPACE**

**FRONT FACADE**



**REAR FACADE**  
**TO ARCADE**

**ALFRESCO BALCONY**  
**VIEW TO HUDSON BOULEVARD**



**ALFRESCO BALCONY**  
**VIEW TO ARCADE**



**WALKWAY WITH**  
**DAYLIGHT COVER**



FRONT FACADE

REAR FACADE

MORE BUSINESS  
OPPORTUNITIES

ALFRESCO ROOFTOP

ALFRESCO BALCONY

ALFRESCO TERRACE

WIDE COVERED WALKWAY

FUTURE ANCHOR TENANT



| VAR                                     | 6 M      | 5 M             | 15 M                            | 6 M                            | 18 M                            | 5 M             | 8 M      |
|-----------------------------------------|----------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|
| Avenue Type<br>(Double & Single Facade) | Driveway | Parking<br>Area | Arcade Type<br>(Single Balcony) | Shopping<br>Arcade<br>Corridor | Arcade Type<br>(Double Balcony) | Parking<br>Area | Driveway |

# ARCADE TYPE



## FRONT FACADE



## REAR FACADE

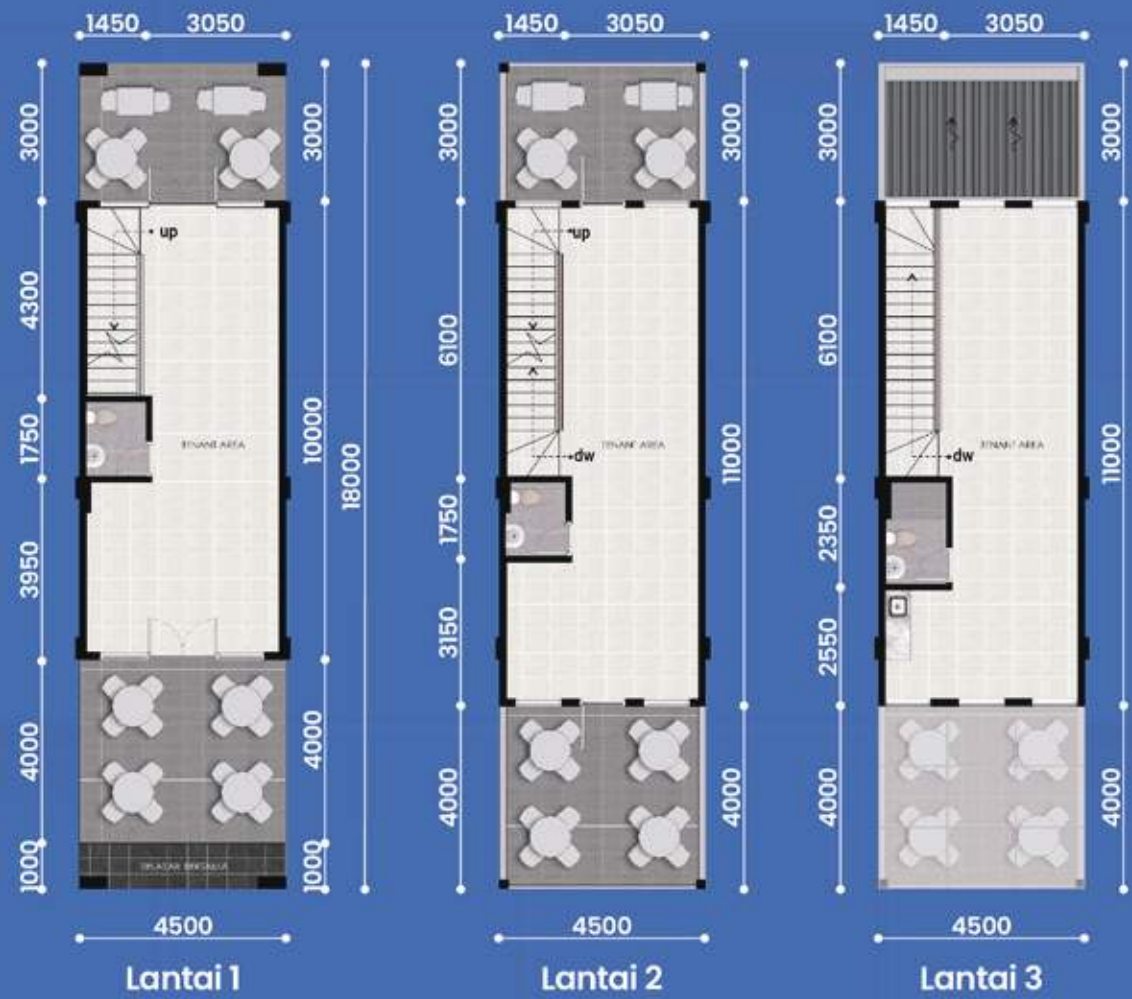




**TYPE A**

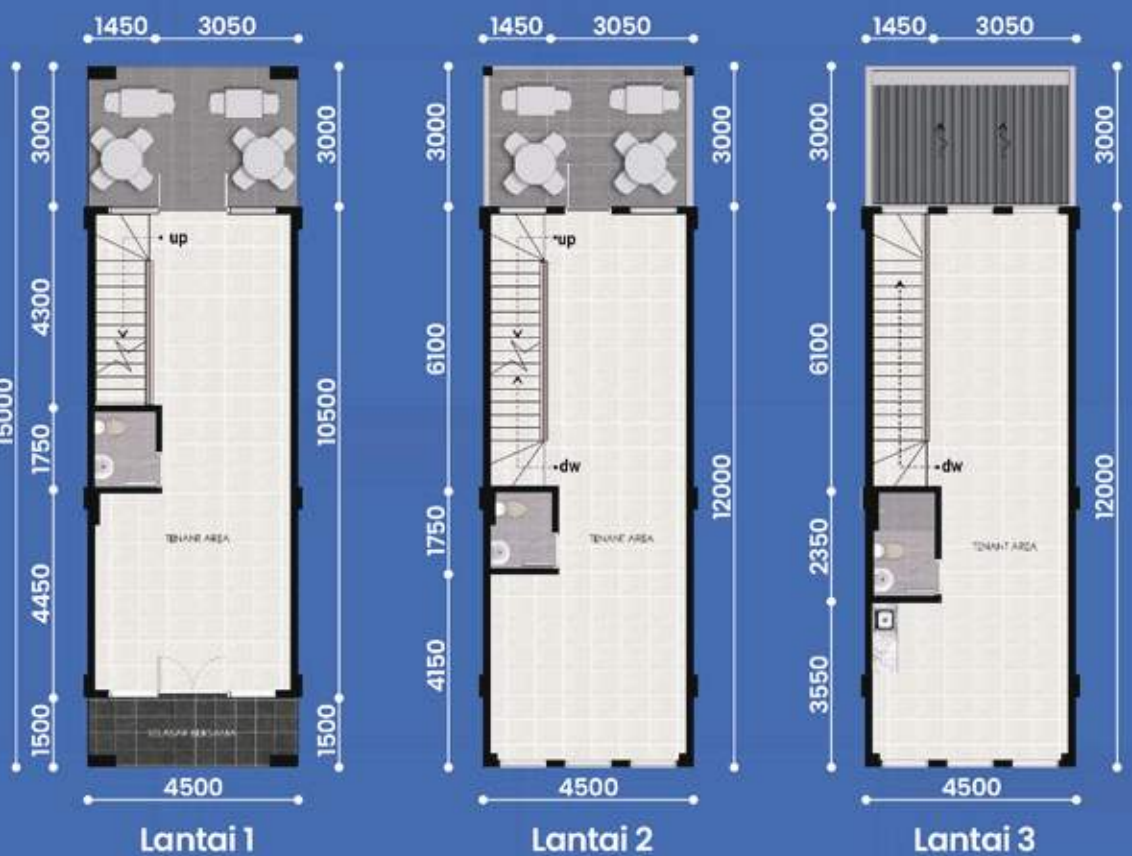
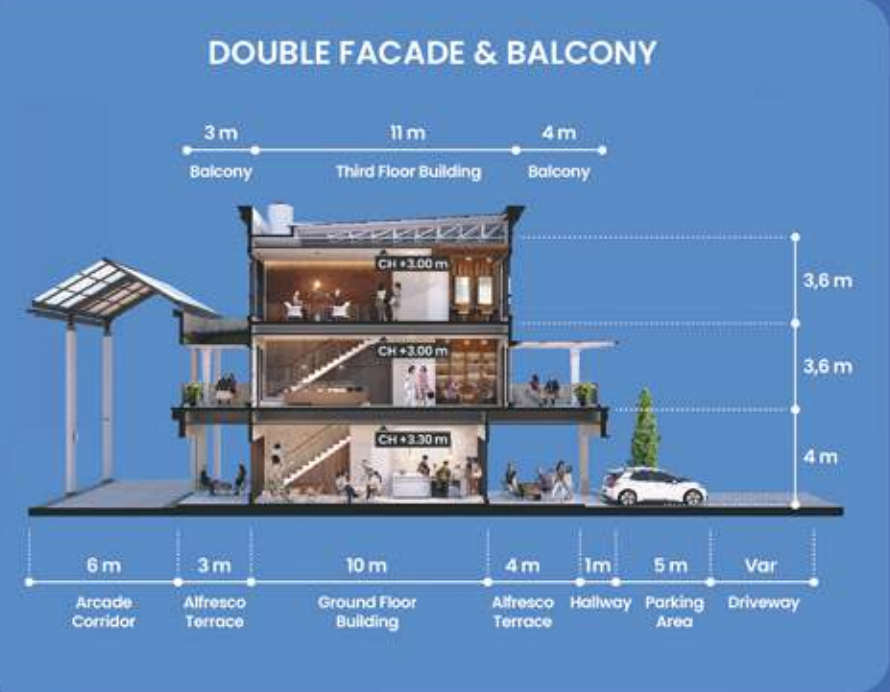
**7 X 11 Meter**  
**(IRREGULAR)**

LT : 97 LB : 261



**TYPE B**

**4,5 X 18 Meter** LT : 81 LB : 181



**TYPE C**

**4,5 X 15 Meter** LT : 67,5 LB : 177



# AVENUE TYPE



FRONT FACADE



ALFRESCO TERRACE

ALFRESCO ROOFTOP



DRIVEWAY TO  
HUDSON STUDIO LOFT



## TYPE B

4,5 x 12 Meter LT : 54 LB : 102



### SINGLE FACADE



## TYPE A

6,5 x 12 Meter LT : 78 LB : 140



### SINGLE FACADE





### ARCADE TYPE BLOK C-D

- Type A 7 x 11 (Single Balcony)
- Type B 4,5 x 18 (Double Balcony)
- Type C 4,5 x 15 (Single Balcony)

### AVENUE TYPE BLOK E-F

- Type A 6,5 x 12 (Single Facade)
- Type B 4,5 x 12 (Single Facade)

Sirkulasi Kendaraan Panel SKTR Titik PJU Gardu Listrik Penangkal Petir Elevasi

- Pondasi
  - Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga
  - Rangka atap
  - Penutup atap
  - Lantai utama
  - Lantai teras/Balkon/Rooftop
  - Lantai KM/WC
  - Dinding KM/WC
  - Dinding dalam
  - Dinding luar
  - Sanitary
  - Pintu/Jendela utama
  - Pintu/Jendela lainnya
  - Pintu KM/WC
  - Plafond dalam
  - Plafond luar
  - Railing tangga
  - Railing balkon
  - Kanopi balkon depan
  - Kanopi balkon belakang
  - Kanopi rooftop (Avenue Type)
  - Kanopi arcade
  - Kanopi drop off
  - Lantai arcade
- Tiang pancang (Mini pile)
  - Beton bertulang
  - Rangka baja ringan (Zincalum)
  - Atap metal (Zincalum) + aluminium foil
  - Homogenous tile 60x60
  - Homogenous tile 60x60
  - Keramik tile 30x30
  - Keramik 30x60
  - Bata ringan diplester + aci fin acrylic emulsion paint
  - Bata ringan diplester + aci fin weather resistant paint
  - Toto
  - Kaca clear frame aluminium fin powder coating
  - Kaca clear frame aluminium fin powder coating
  - Panel dan kusen UPVC
  - Gypsumboard
  - Gypsum water resistant
  - Besi hollow + besi plat + handrail kayu
  - Besi hollow + besi plat
  - Kolom dan balok beton bertulang + frame hollow + kaca laminate
  - Kolom dan balok beton bertulang + atap metal + plafond gypsumboard
  - Kolom dan balok beton bertulang + atap metal + plafond UPVC
  - Kolom beton, balok, rangka atap baja WF + atap UPVC
  - Kolom beton, balok, rangka atap baja WF + atap metal + plafond UPVC
  - Homogenous tile 60x60

### INSTALASI

- Listrik
- Telepon
- Air bersih
- Air kotor
- Suplai PLN daya 5.500 VA
- Instalasi fiber optic
- Suplai Perumdam + Toren
- Septictank biofil

### SPECIAL FEATURES



## TECHNICAL SPECIFICATION



**THE  
HUDSON**  
@MANHATTAN DISTRICT

## ORIENTATION MAP





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**PARAMOUNT PLAZA** Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

 [www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com)  [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)  [Paramount Land](https://www.youtube.com/ParamountLand)  [Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand)

Copyright 2024

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.