



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

 **0813-999-08-999**

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com  [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)
 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)  [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)

Developed by
 **PARAMOUNT LAND**
Building homes and people with heart



GARDENIA

WAKING UP TO BLOOMING FLOWERS EVERYDAY



LIVE LIFE
IN FULL
BLOOM



"A comfortable home is a great source of happiness"

- Sydney Smith

A NEW TOWNSHIP ±400 HA
WITH DIRECT TOLL ACCESS
IN BARAT JAKARTA



PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

Setelah berhasil mengembangkan Kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah **kota mandiri baru di Barat Jakarta** dengan luas **±400 ha** dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep **“One-Stop Living”** yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan. Lokasi yang sangat strategis dengan **akses tol langsung**.



Asia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN (ASIA)**

Indonesia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN**

EVERYTHING IN THE CITY
HAS BEEN DESIGNED
FOR YOUR CONVENIENCE





GARDENIA

Gardenia merupakan cluster residential terbaru yang dihadirkan oleh Paramount Petals. Memiliki konsep fasad Modern Tropical & Memiliki konsep **High Ceiling Level***, menjadikan rumah Gardenia "Larger and Brighter" dengan banyaknya pencahayaan alami yang masuk karena dikombinasikan selaras dengan jendela yang tinggi dan besar.

Hunian ini dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. Cluster Gardenia juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**, juga konsep **Mezzanine*** sebagai area fungsional yang dapat digunakan sebagai ruang tambahan untuk melengkapi kebutuhan penghuni seperti *library*, ruang belajar, ruang hobi, dan lainnya yang menjadikannya "Cozy Gateway".

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden**, **Outdoor Gym**, **2 Children Playground**, **Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, Gardenia menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.

*Tipe 1 Lantai



Disclaimer : Segala data yang telah dibagikan dalam menyampaikan materi presentasi ini, termasuk didalamnya, tidak sepenuhnya PT Paramount Entanusa International Assets adalah apung yang terdapat, karena setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang dilaksanakan. Semua ilustrasi / art direction adalah gambar hasil simulasi dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

MORE SPACIOUS



THE INTERIOR CONCEPTS

Di tengah kesibukan kehidupan di perkotaan, rasanya menghabiskan banyak waktu di dalam rumah merupakan pilihan istimewa untuk keluarga, interior yang diciptakan harus memberikan kenyamanan, fleksibilitas dalam beraktivitas dan juga rasa intim penghuni di dalamnya. Interior di dalam rumah menyiratkan fitur seperti efisiensi ruang yang terbuka tanpa sekat yang *massif*, *smart space* yang mengalir antar ruang sehingga memberikan kesempatan untuk penempatan *smart furniture* yang dapat mempermudah aktifitas sehari-hari.

Selain *space* di dalam rumah, penggunaan warna-warna yang terang di interior rumah dapat memberikan kesan ruangan yang luas sekaligus dengan penggunaan aksesoris warna yang *colorful* sebagai *pop-up color* pada beberapa area untuk menampilkan kesan hangat dan juga *playful* secara bersamaan.

9 FITUR CLUSTER GARDENIA

- Smart door lock
- Electric water heater
- AC in master bedroom
- High ceiling**
- Mezzanine floor*
- Outdoor gym
- Communal garden
- Children playground
- Gazebo

*Optional
**Tipe 1 lantai



PETA LOKASI



GOOGLE MAPS





GARDENIA PLUS

EXTRA CANOPY

EXTRA PARKING SPACE*

EXTRA ROOM

OUTDOOR KITCHEN AREA

FRESH FACADE COLOR



*Terdapat 1 ruang parkir untuk setiap unit. Fasilitas parkir menggunakan sistem parkir di rumah. Fasilitas parkir ini merupakan fasilitas tambahan yang disediakan oleh pengembang. Fasilitas parkir ini tidak termasuk dalam harga jual rumah. Fasilitas parkir ini tidak dapat dijamin akan selalu ada dan dapat hilang kapan saja tanpa pemberitahuan sebelumnya.



GARDENIA PLUS

Cluster Gardenia Plus merupakan pengembangan dari *cluster* Gardenia. Masih dengan konsep fasad Modern Tropical.

Dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. *Cluster* Gardenia Plus juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**. Dan perbedaan dari *cluster* Gardenia sebelumnya adalah **Extra Canopy, Extra Parking Space, Extra Room, Outdoor Kitchen Area** dan **Fresh Facade Color**.

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden, Outdoor Gym, Children Playground, Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*. *Cluster* Gardenia Plus menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramounipetals.com](https://www.paramounipetals.com) [officialparamounipetals](https://www.instagram.com/officialparamounipetals)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L8



4+1 Bedroom



3+1 Bathroom



2 Carport



GARDENIA
PLUS




8 x 15

LT: 120 m², LB: 125 m²

Tipe L8

2 Lantai

-  4+1 Bedroom
-  3+1 Bathroom
-  2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

8 x 15
 LT: 120 m², LB: 125 m²



Living Room



Master Bedroom



Dining Room

Developed by



PARAMOUNT LAND
 Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com) [officialparamountpetals](#)



**PARAMOUNT
 PETALS**
 Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L7

- 3+1 Bedroom
- 2+1 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA
PLUS




7 x 15

LT: 105 m², LB: 99 m²

Tipe L7

2 Lantai

-  3+1 Bedroom
-  2+1 Bathroom
-  2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 15
 LT: 105 m² LB: 99 m²



Living Room



Master Bedroom



Backyard

Divisi by



PARAMOUNT LAND
 Building homes and people with heart



0813-999-08-999

paramountpetals.com officialparamountpetals



**PARAMOUNT
 PETALS**
 Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L7

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 2 Carport



7 x 12

LT: 84 m², LB: 85 m²

Tipe L7

2 Lantai

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 12
 LT: 84 m² LB: 85 m²



Divisi by



PARAMOUNT LAND
 Building homes and people with heart



0813-999-08-999

paramountpetals.com officialparamountpetals



PARAMOUNT PETALS
 Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L6

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



GARDENIA
PLUS



6 x 15

LT: 90 m², LB: 76 m²

Tipe L6

2 Lantai

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  1 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

6 x 15
 LT: 90 m², LB: 76 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
 Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com) [officialparamountpetals](#)

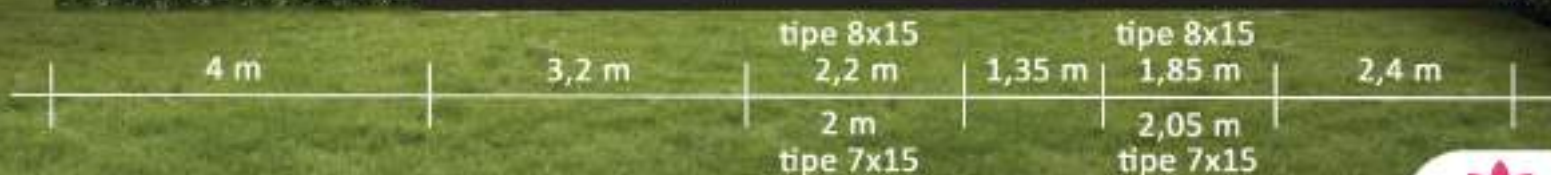


**PARAMOUNT
 PETALS**
 Lovable Living



GARDENIA PLUS

Potongan Tipe 7 x 15 dan 8 x 15



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com)

[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living



GARDENIA PLUS

Spesifikasi Finishing

Finishing dinding exterior: **Cat Weatherproof** • Finishing dinding interior: **Cat Emulsion** • Finishing dinding kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Finishing dinding kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x50, h: 1.5m** • Rangka atap: **Baja Ringan** • Penutup atap: **Genteng beton flat** • Lantai carport: **Screed** • Lantai Utama: **Homogenous tile 60x60** • Lantai teras: **Homogenous tile 30x60** • Lantai kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Lantai kamar pembantu: **Ceramic tile 40x40** • Lantai Kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x25** • Kusen pintu utama: **Solid engineered wood + architrave** • Kusen pintu kamar: **Aluminium** • Kusen pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Kusen jendela: **Aluminium powder coating** • Pintu utama: **Solid engineered wood** • Pintu kamar: **engineered wood** • Pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Plafond: **Gypsum** • Sanitary: **ex American standard atau setara**

Spesifikasi Teknis

Pondasi: **Tiang Pancang** • Struktur atas: **Beton bertulang** • Air bersih: **Air standard PDAM** • Ground Tank: **500 liter** • Daya listrik: **3500 VA** • **Smart Digital Door Lock**



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



0813-999-08-999

[paramountpetals.com](https://www.paramountpetals.com) [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living