The logo for Hudson Studio Loft is displayed in two rows. The top row contains the letters 'H', 'U', and 'D'. The 'H' is dark blue with a horizontal purple band. The 'U' is yellow with a rounded bottom. The 'D' is orange with a rounded right side. The bottom row contains the letters 'S', 'O', and 'N'. The 'S' is purple with a white diagonal line. The 'O' is a solid red circle. The 'N' is green with a white diagonal line.

**H U D  
S O N**

**STUDIO LOFT**

**BUSINESS COMES TO LIFE**

*#BusinessGetsEasy*



# PARAMOUNT LAND

Building homes and people with heart

## GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara internasional, selain mudah diakses dari Serang, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1.200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyiapkan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.



DEVELOPER OF THE YEAR 2022 • TOP 10 DEVELOPERS 2022 • FAVOURITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO FRIENDLY HOUSING 2022  
BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022 • BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023  
BEST HIGH END HOUSING DEVELOPMENT (GREATER JAKARTA) 2023 • THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023



NEW  
**Elista**  
Village

**ANIVA**  
GRANDE

**BOSTON**  
Village  
GADING SERPONG

**HAMPTON**  
PROMENADE  
@ Manhattan District

**HAMPTON**  
AVENUE  
@ Manhattan District

**ANIVA**  
JUNCTION

**M**  
Madison Grande  
@ Manhattan District

**HAMPTON**  
AVENUE  
STUDIO LOFT

**HO HAMPTON**  
SQUARE  
@ Manhattan District

**HUDSON**  
STUDIO LOFT  
- MANHATTAN DISTRICT

FUTURE  
DEVELOPMENT

FUTURE  
DEVELOPMENT

FUTURE  
DEVELOPMENT

FUTURE  
DEVELOPMENT

**BOULEVARD UTAMA GADING SERPONG  
TERKONEKSI KE BSD MARET 2024**

**ALICANTE**  
Village  
GADING SERPONG

**RUKO**  
ALICANTE BOULEVARD

**THE**  
TIMES  
SQUARE  
BUSINESS COMMUNITY CENTRE  
GADING SERPONG



**Manhattan  
District**

**THE LARGEST BUSINESS EPICENTRUM  
@ GADING SERPONG**

Manhattan District merupakan The Largest Business Epicentrum in Gading Serpong yang dibangun di kawasan seluas 22 hektar, yang terbagi menjadi 4 area yaitu Lifestyle Hub, Festive Garden, Business Loft, dan Thematic Shophouses, serta berada di lokasi strategis yang dikelilingi lebih dari 45 cluster terhuni dan dilalui lalu lintas yang ramai setiap harinya.



FUTURE DEVELOPMENT

FUTURE DEVELOPMENT

FUTURE DEVELOPMENT

BOULEVARD UTAMA  
GADING SERPONG 800 M



BSD City  
via Aniva  
2 Km

Manhattan District

Jl. Raya Serpong  
Alam Sutera  
via Sorrento Grande  
3,6 Km

## PRIME LOCATION

Hudson Studio Loft, terletak di area strategis Gading Serpong karena dikelilingi area residensial, komersial, serta bisnis yang sudah berkembang dan hidup. Selain itu Hudson Studio Loft juga terletak di jalur arteri menuju Main Boulevard, Matera Residences, dan dua Akses menuju area BSD, dengan *Bustling Roadway Activity* dan jalur akses yang lebar (ROW 30).

## LOCATION HIGHLIGHTS

- Dikelilingi lebih dari 45 cluster terhuni dan apartemen.
- Dikelilingi pusat perbelanjaan dan kuliner.
- Ramai dilalui kendaraan.
- Dikelilingi pusat pendidikan ternama.



# NEW LIFESTYLE COMMERCIAL HUB CONNECTED EVERYWHERE



Paramount Land dengan bangga menghadirkan Hudson Studio Loft, sebuah *premium compact Commercial Loft* yang terletak di area depan dari Manhattan District dengan lebar jalan ROW 30 dan menjadikan Hudson Studio Loft ini sebagai salah satu *business showcase* dari Manhattan District.

Tidak hanya lokasi, tetapi Hudson Studio Loft menawarkan sebuah area strategis yang terhubung dengan area komersial seperti Time Square, Ruko Madison Grande, Verona Junction, Hampton Square, Hampton Avenue, Hampton Studio Loft, Hampton Promenade, dan Ruko Alicante Boulevard. Konektivitas ini membuat Hudson Studio Loft berubah menjadi area bisnis yang akan berkembang pesat dengan *High Value Investment*. So wait no more, and make your Business Comes to Life, with Hudson Studio Loft.

# Manhattan District



# INTERIOR SECTION

## SKY BALCONY

Tersedia *balcony* di lantai tiga yang berfungsi sebagai ruang *semi-outdoor* yang menambah nilai bisnis dan kreatifitas pemilik/penyewa.

## DOUBLE FACADE

Hudson Studio Loft di desain dengan *dual facade* yang selain untuk menambah kesan *luxurious*, juga untuk mempermudah akses bisnis Anda

CH +3,15 m

CH +3,15 m

CH +5,30 m

HIGH CEILING DESIGN

DOUBLE ACCESS

FUTURE  
COMMERCIAL  
DEVELOPMENT

5 m

Var

5 m

2 m

14,5 m

1,5 m

Car Parking

Vehicle Way

Car Parking

Front Corridor

Building Ground Floor

Rear Corridor

### DOUBLE ROW PARKING SPACE

Hudson Studio Loft menyediakan area parkir dengan konsep *double row parking space*, untuk mengoptimalkan kenyamanan parkir kendaraan Anda maupun customer Anda.

### DROP OFF POINT

Tersedia dua drop off point area yang *elegant* dan *welcoming* untuk customer Anda, selain itu juga dapat menggambarkan *shopfront* kawasan Hudson Studio Loft yang *exclusive* dan mewah.

### SPACIOUS CORRIDOR

Memiliki teras koridor dengan lebar 2 meter yang berbeda dari Studio Loft umumnya, sehingga menjadikan koridor terasa lebih luas, nyaman dan memberikan kesan "*smoother business experiences*".

## LUXURIOUS MODERN STYLE

Hudson Studio Loft di desain dengan konsep fasad yang menampilkan elemen vertikal dan *dekorative* untuk memberikan kesan *Minimalist, Luxurious, Modern, Bold and Strong*.



FRONT FACADE



REAR FACADE

## MORE SPACE FOR YOUR BUSINESS

MEZZANINE READY

### MEZZANINE FLOOR AREA

TYPE 5X18 = UP TO 46 M<sup>2</sup>  
TYPE 6X18 = UP TO 57 M<sup>2</sup>

\*Optional Mezzanine without / with lift & restroom



OPTIONAL LIFT



TYPE 5X18



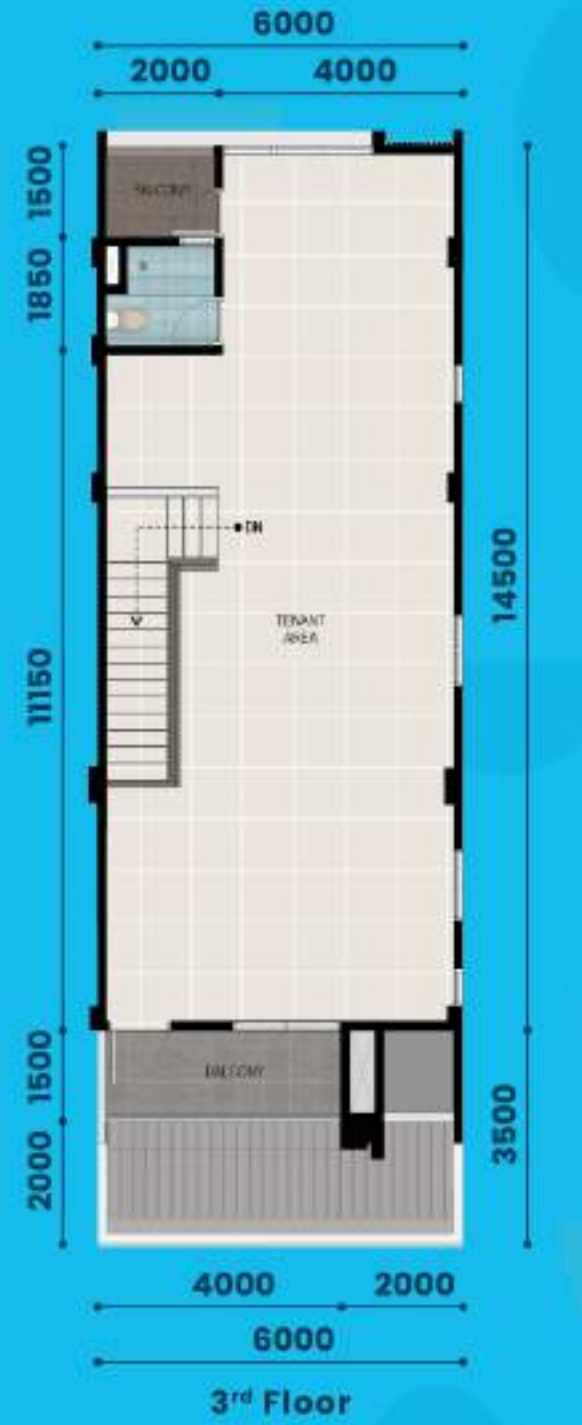
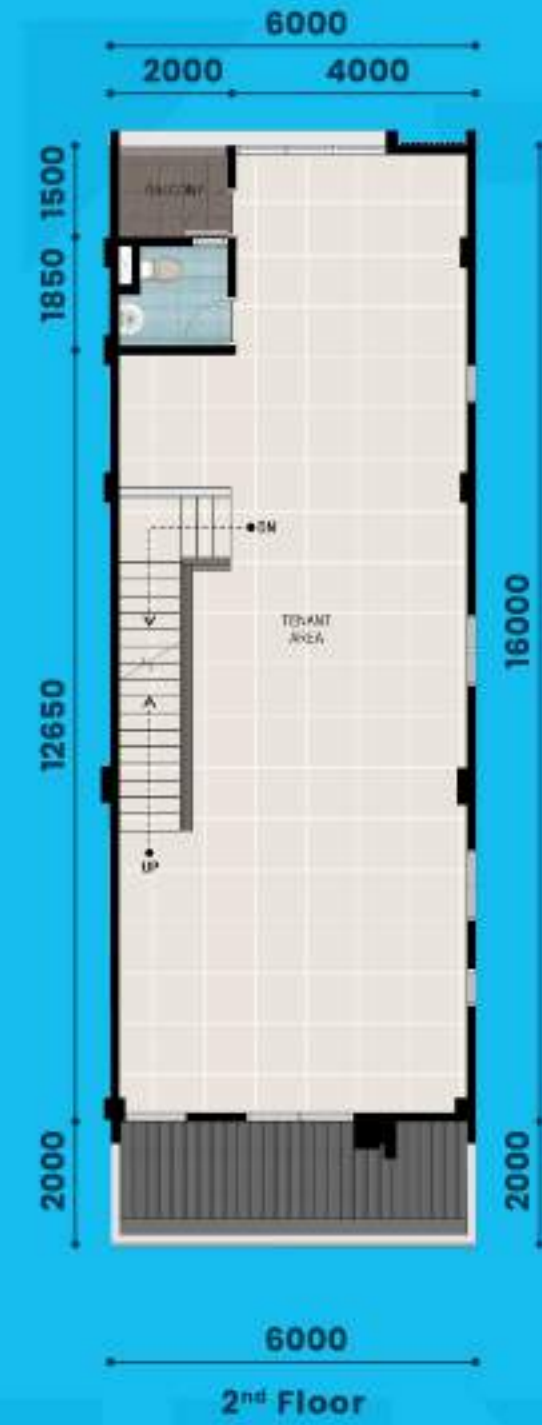
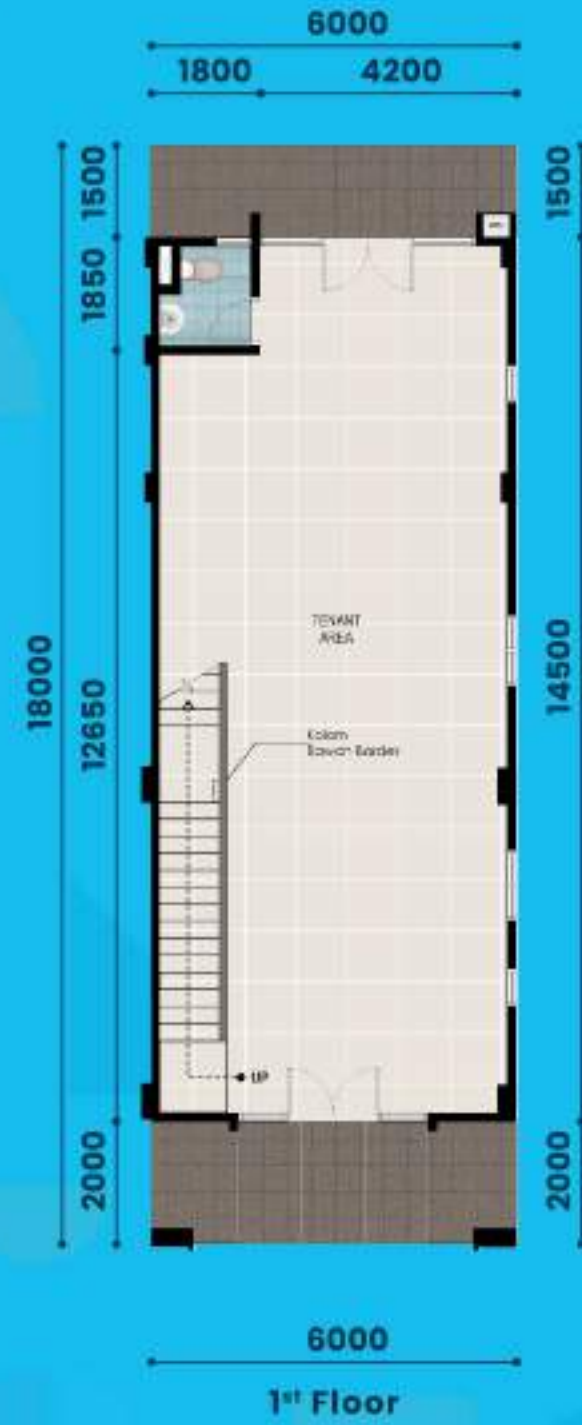
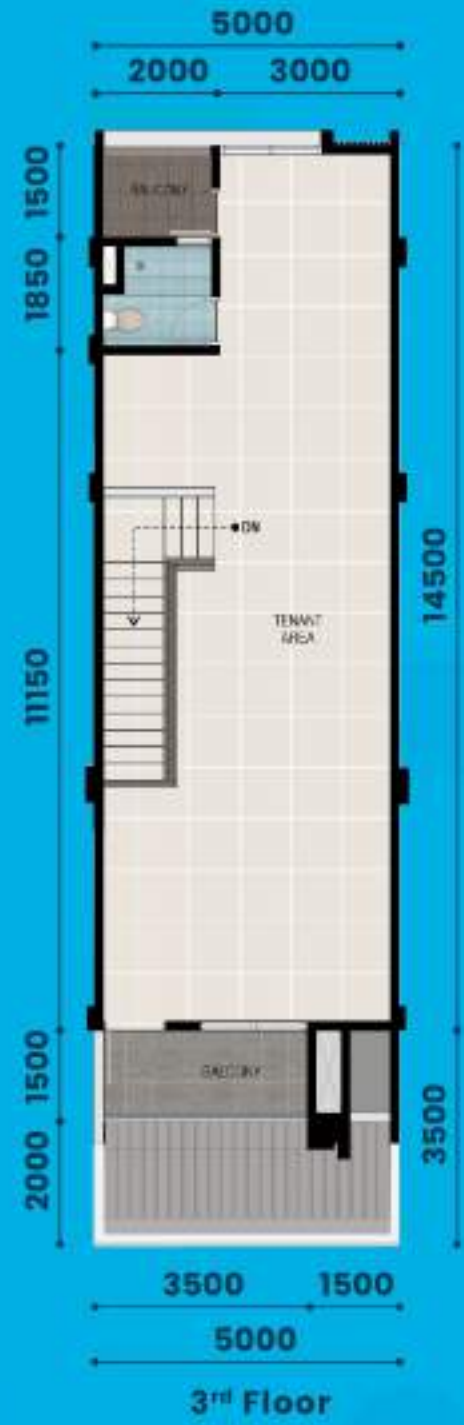
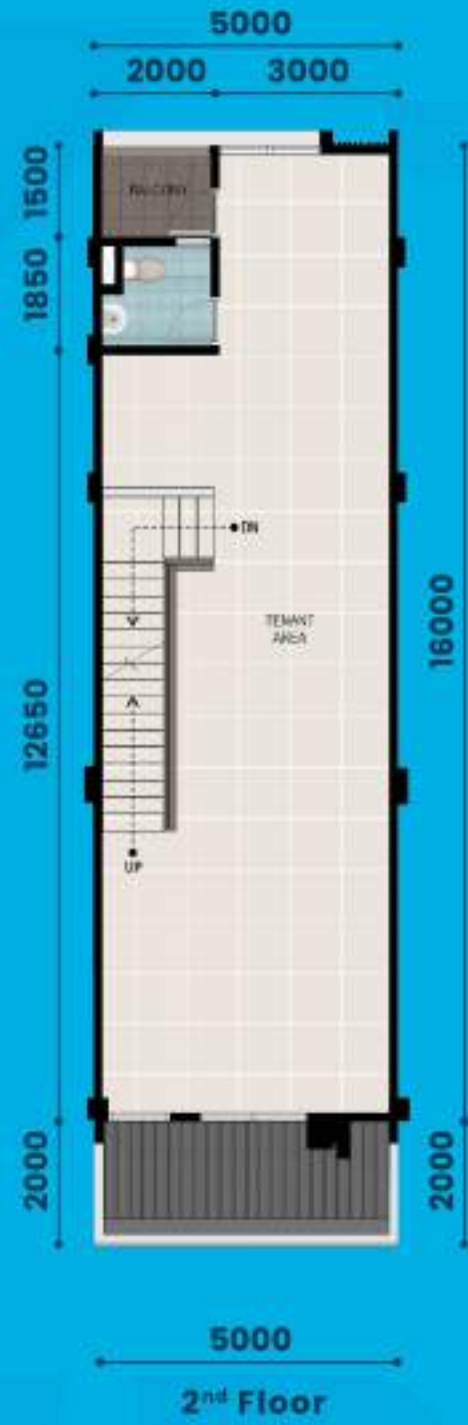
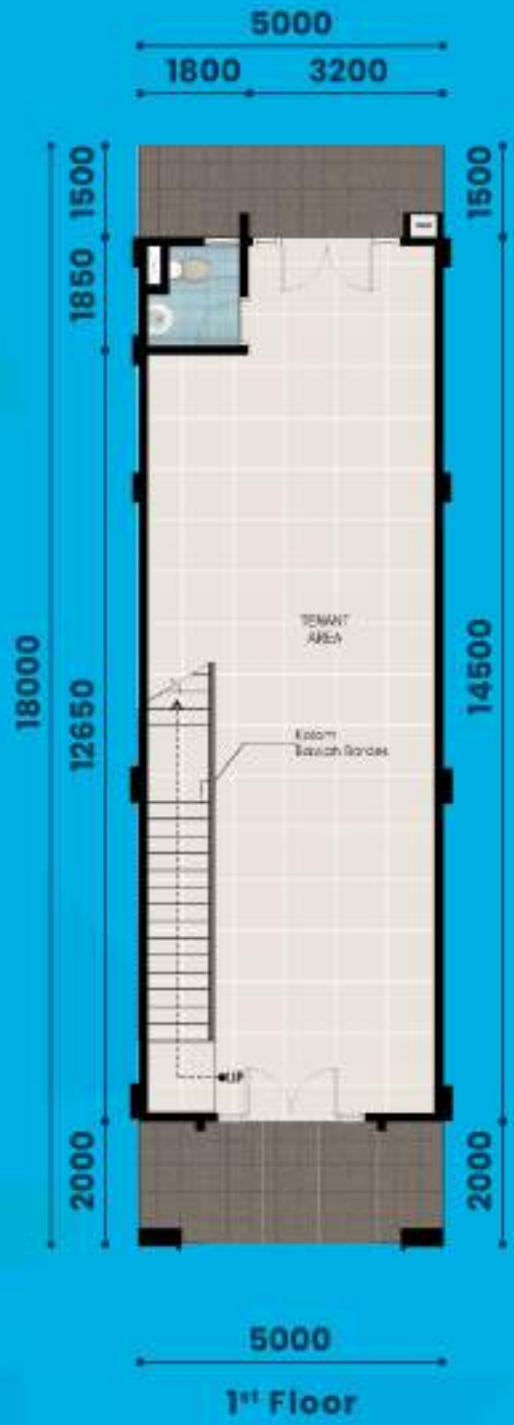
TYPE 6X18



LIFT ILLUSTRATION



# FLOOR PLAN



## OPTIONAL LIFT



Standard Type  
**5 x 18**

\*Corner Type Available

LT: 90m<sup>2</sup>  
LB: 276m<sup>2</sup>

## OPTIONAL LIFT



Corner Type  
**6 x 18**

LT: 108m<sup>2</sup>  
LB: 326m<sup>2</sup>

# FACADE

FRONT SIDE FACADE

FRONT SIDE FACADE

SPLIT GROUND LEVEL

SPLIT GROUND LEVEL



REAR SIDE FACADE

REAR SIDE FACADE

SPLIT GROUND LEVEL

SPLIT GROUND LEVEL



# SITE PLAN

# TECHNICAL SPECIFICATION



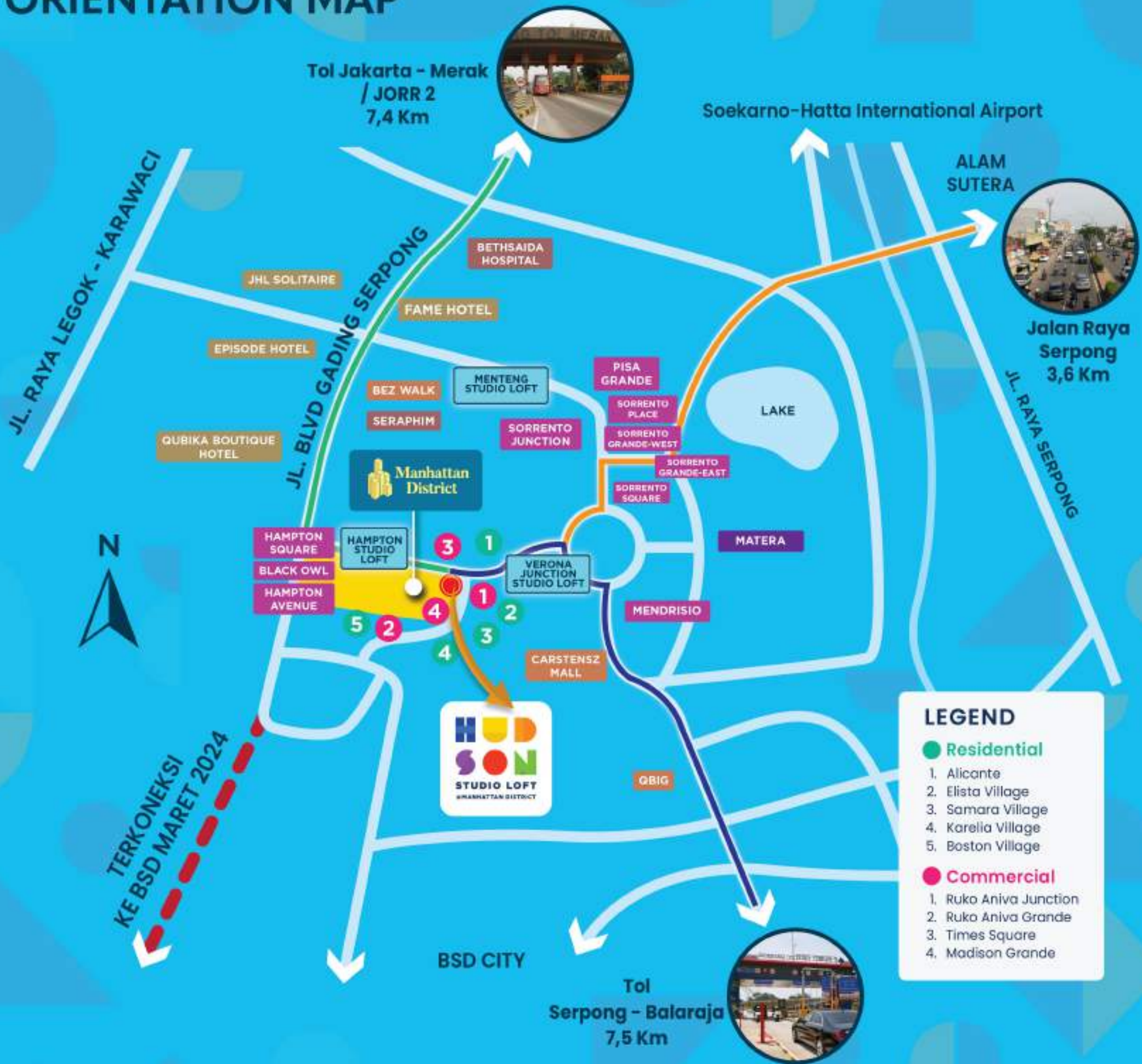
• Pondasi	: Tiang pancang (Mini pile)	• Pantry	: Disediakan instalasi air bersih dan air kotor (Exc. sink dan meja dapur)
• Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga	: Beton bertulang	• Railing tangga	: Besi hollow + besi plat + handrail kayu
• Rangka atap	: Rangka baja ringan (Zincalum)	• Ornamen facade	: Decorative panel, perforated metal sebagai aksan
• Penutup atap	: Atap metal (Zincalum), aluminium foil atap dak beton (Bagian belakang untuk talang & toren)	• Canopy kaca	: Frame baja & hollow + kaca laminate 5+5
• Lantai utama	: Homogenous tile 80x80	INSTALASI	
• Lantai teras	: Homogenous tile 60x60 anti slip	• Listrik	: Suplai PLN daya 16.500 VA
• Lantai KM/WC	: Homogenous tile 60x60 anti slip	• Telepon	: Instalasi fiber optic
• Dinding KM/WC	: Homogenous 60x60	• Air bersih	: Suplai Perumdam + Toren 1.000L
• Dinding dalam	: Bata ringan dipester + aci fin acrylic emulsion paint	• Air kotor	: Septictank biofil 2.000L
• Dinding luar	: Bata ringan dipester + aci fin weather resistant paint		
• Sanitary	: Toto		
• Pintu/Jendela utama	: Kaca tempered frameless		
• Plafond dalam	: Gypsumboard		
• Plafond luar & Toilet	: Gypsum water resistant		
• Pintu/Jendela lainnya	: Kaca clear + frame aluminium fin powder coating		
• Pintu KM/WC	: Panel dan kusen UPVC		

**SPECIAL FEATURES**

IP CCTV 

AIR CONDITIONER ON EACH FLOOR 

# ORIENTATION MAP



**PARAMOUNT PLAZA**  
 Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1  
 Gading Serpong, Tangerang - 15810

**(021) 5420-0999**

**0811-1987-999**

[paramount-land.com](http://paramount-land.com)