



## PASADENA GRAND RESIDENCES



PARAMOUNT PLAZA

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,  
Tangerang - 15810

**(021) 5420-0999**

[www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com)

Paramount Land

Paramount Land

@officialparamountland



## PASADENA GRAND RESIDENCES

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International berserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekanan dengan menggunakan model / contoh.



*"Manifesting Your Dream Home"*

# Living in Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuni dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta- Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.





# PASADENA GRAND RESIDENCES

Pasadena Grand Residences, hunian premium menawan dengan lingkungan indah nan asri. Berada di lokasi yang sangat spesial dan ekslusif, di Boulevard Gading Serpong. Tersedia dalam beberapa ukuran, dari lebar 8 hingga 12 meter, dengan konsep arsitektur bergaya tropis modern yang terkini dan tak lekang oleh waktu.



PASADENA  
GRAND RESIDENCES

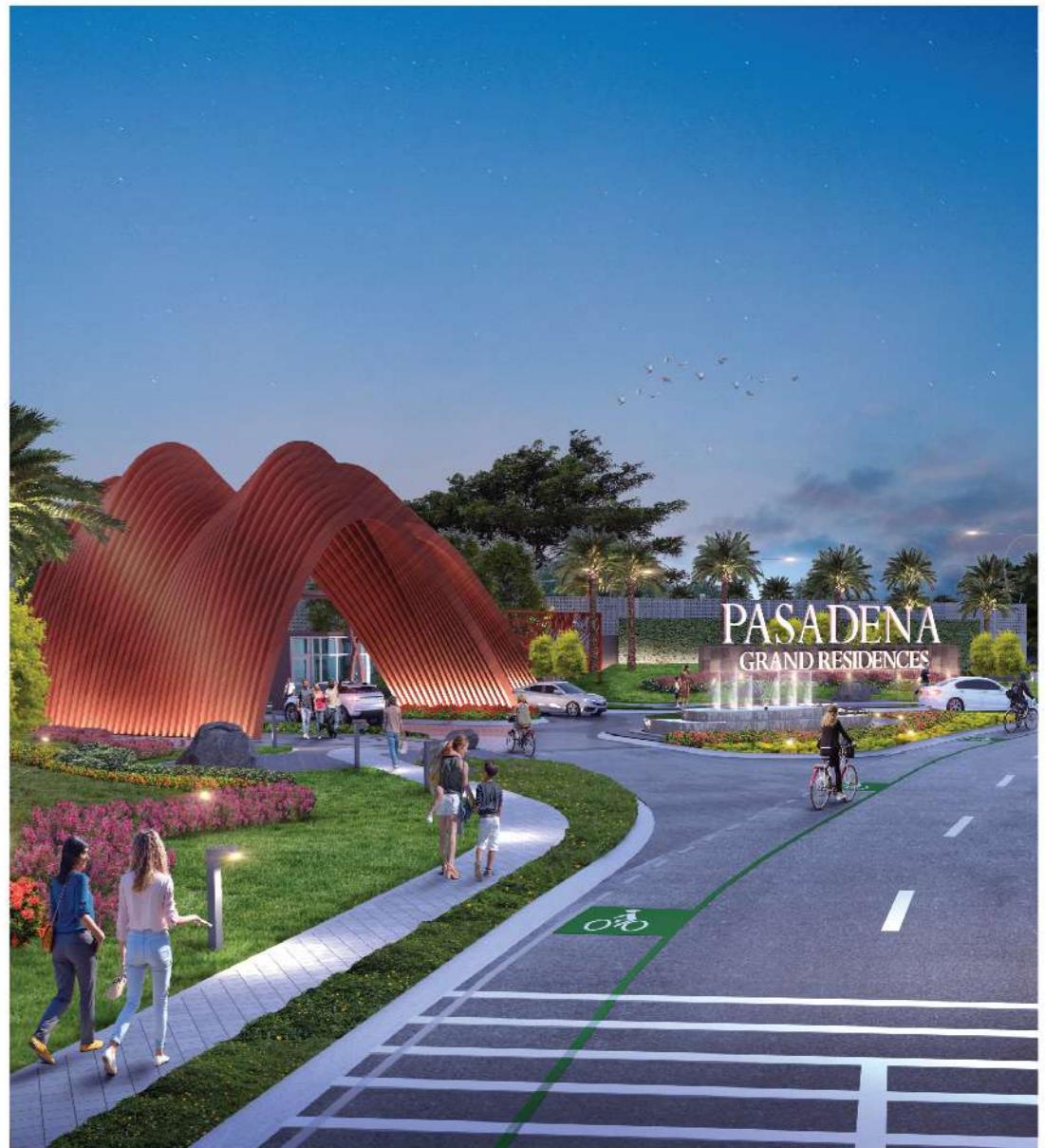


## PASADENA GRAND RESIDENCES

### Iconic Entrance Gate

Selamat datang di Pasadena Grand Residences. Gerbang ini dirancang unik dan berbeda, untuk memberikan identitas, citra kawasan yang iconic dan premium menuju Pasadena Grand Residences. Pengalaman visual membentuk *serial vision* yang diikuti dengan tata cahaya, tatanan *landscape* koridor kota memastikan kesatuan pengalaman yang atraktif, unik, iconic dari boulevard memasuki Pasadena Grand Residences.

- 
- Entrance area ROW 30
  - Entrance garden
  - Iconic gate
  - Pedestrian walk
  - Bicycle line
  - Attractive street furniture
  - Entrance water fountain
- 





Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Developments beserta seluruh agennya menegaskan bahwa segala pernyataan dan klaim dalam materi promosi ini merupakan pernyataan dan klaim yang bersifat umum dan tidak berlaku secara spesifik. Perkembangan sejauh ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau desain yang merupakan hasil kreatif dan teknologi komputer. Model / contoh.



## PASADENA GRAND RESIDENCES

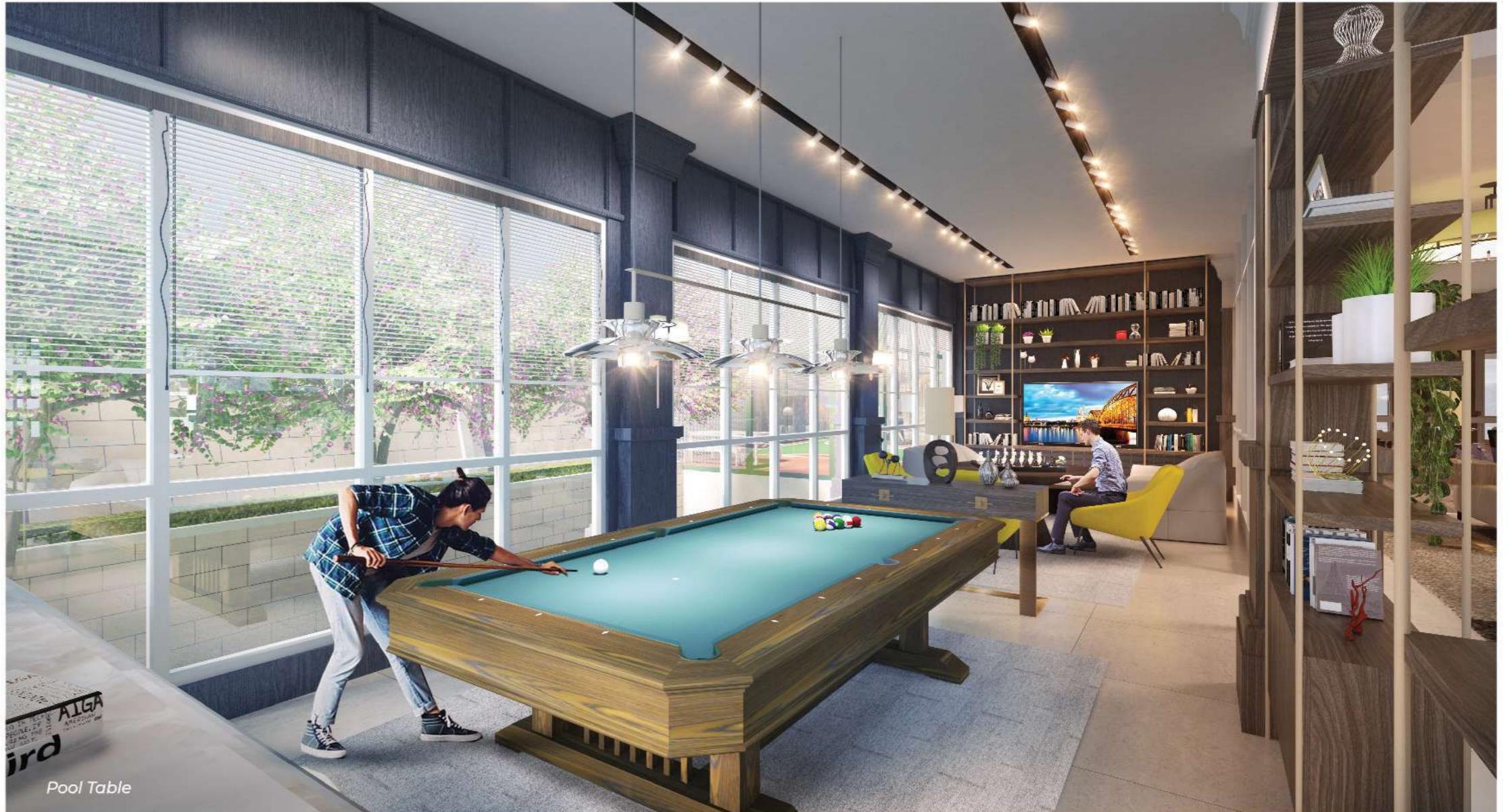
### Community Club

Layaknya sebuah hunian mewah dan premium, kedekatan *Community Club* dengan luas 2.300 m<sup>2</sup> memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi penghuninya untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan rekreatif di tengah-tengah hunian Pasadena Grand Residences, semakin menciptakan rasa aman, nyaman, damai, dan positif.

Beragam fasilitas penting menanti, demi kesehatan kebugaran penghuni Pasadena Grand Residences.

- 
- Pepohonan rindang, teduh, dan asri
  - 3 on 3 Basketball Court
  - Infinity Pool
  - Lounge
  - Kids pool yang aman
  - Game Area
  - Wooden Pool Deck
  - Meja Billiard
  - Jogging Track Community Club (72 m)
  - Ruang Gym dengan peralatan High Tech
  - Children Playground
  - Pengelolaan yang profesional
- 







## PASADENA GRAND RESIDENCES

### Greenery Environment

Lingkungan Pasadena Grand Residences dirancang dengan ruang terbuka hijau yang merata, menyebar, dan terintegrasi antara 300 hunian dan green-belt. Dengan 4 thematic pocket garden, green spine, green corridor sebagai welcome area, serta elemen landscape dan hardscape sangat mendukung gaya hidup masa kini,

Healthy Living, Healthy Home.

- 
- Green Corridor (ROW 20)
  - Jogging Track (1.35 km)
  - Edu Children Playground
  - Green-belt Perimeter (1.4 km)
  - 4 Thematic Pocket Gardens
  - Mini Amphitheatre
  - Green Spine
  - Decorative Wall
  - Outdoor Gym
  - (Luas : ± 500 m<sup>2</sup>, Panjang : 127 m)
- 



Dalam tahap perencanaan, pembangunan, dan pemeliharaan, Pasadena Grand Residences menerapkan beberapa aspek "Green Infrastructure" yang mencakup natural system dan engineered solution, seperti : Ecosystem Planning dimana perencanaan pengembangan kawasan mempertimbangkan keadaan alami sekitar dan saluran drainase, seperti penanaman deretan tanaman yang berfungsi sebagai penyangga angin dan mengurangi erosi tanah. Taman dan area hijau yang berfungsi untuk menyerap limpasan air hujan.

Selain itu terdapat permukaan pavement untuk lalu-lintas kendaraan atau pejalan kaki yang ditumbuhi pepohonan yang membuat udara menjadi lebih bersih dan segar. Serta penerapan ruang terbuka hijau yang berfungsi estetika serta sarana kegiatan outdoor.



#### Green Corridor

Pasadena Grand Residences memiliki Grand Boulevard sebagai welcome area dan koridor utama cluster. Konsep green corridor area ini akan menjadi sangat teduh dan asri dengan pepohonan rindang di sisi bahu jalan, sehingga memberi kenyamanan dan udara yang segar bagi pejalan kaki dan pengguna kendaraan. Selain itu juga terdapat median jalan yang cukup lebar dengan tanaman berbunga dan halaman rumput yang estetis serta penerapan pavement yang fungsional dalam membantu mempercepat penyerapan air.



#### Green Spine

Pasadena Grand Residences memiliki area yang disebut green spine sebagai punggung ruang terbuka hijau sepanjang 127 m dan luas ± 500 m<sup>2</sup>. Taman ini dilengkapi dengan vegetasi peneduh, tanaman berbunga, pathway, ribbon artwork serta outdoor bench yang dapat dijadikan sebagai area dengan fungsi estetika serta sarana bersosialisasi antar warga maupun tempat beristirahat sejenak untuk aktifitas olahraga.



Area ini difungsikan sebagai pemberhentian sementara bagi penghuni yang melakukan aktifitas olahraga seperti jogging dan aktifitas outdoor lainnya. Dilengkapi dengan bench untuk duduk, serta elemen dinding dekoratif yang menambah nilai estetika sebagai feature element dan dapat dijadikan spot berfoto. Culdesac Decorative Wall ini terdapat di 12 titik di sepanjang ± 520 m sisi Barat Cluster.



## Type L12x20/26

**Standar** Luas Tanah : 240/312 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 316 m<sup>2</sup>

**Hoek** Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 317 m<sup>2</sup>





## Type 12x20/26 Standar

Luas Tanah 20 : **240 m<sup>2</sup>**

26 : **310/312 m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan : **316 m<sup>2</sup>**

 : 4+1    : 3+1    : 3



## Type 12x20 Hoek

Luas Tanah : **Var m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan : **317 m<sup>2</sup>**

 : 4+1    : 3+1    : 3



## Type L12x18

**Standar** Luas Tanah : 216 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 283 m<sup>2</sup>

**Hoek** Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 284 m<sup>2</sup>



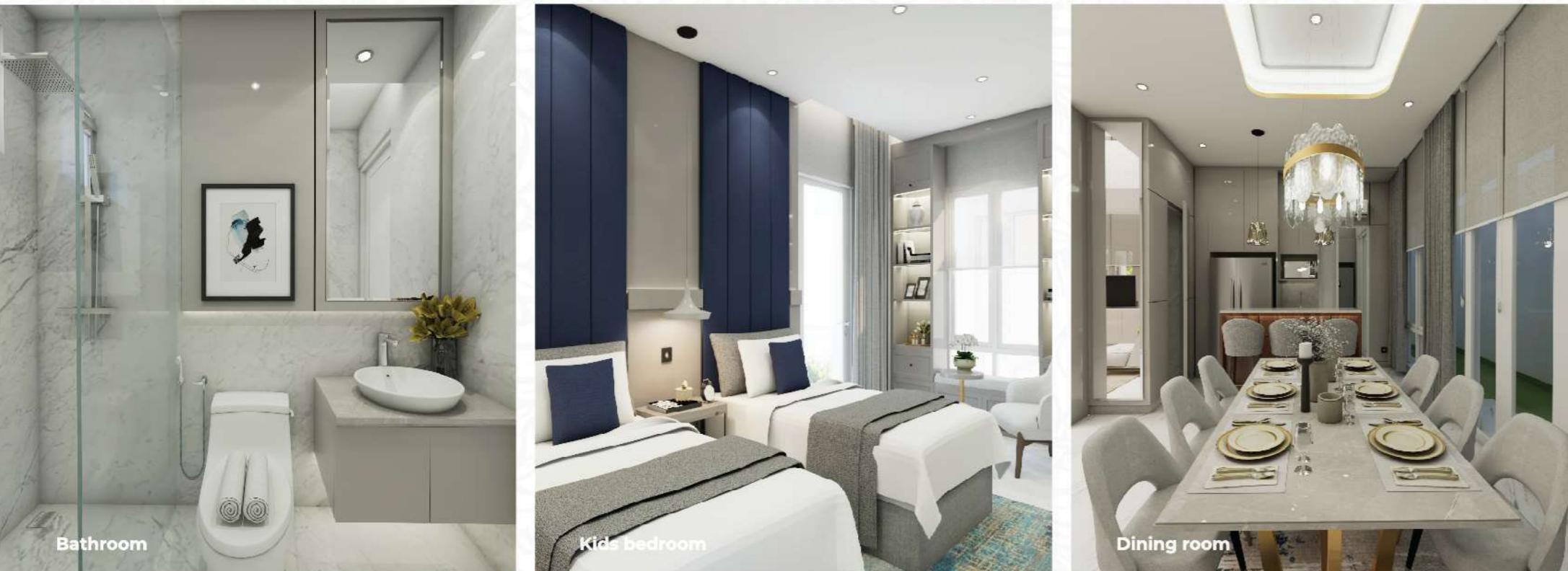


### Type 12x18 Standar

Luas Tanah : 216 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 283 m<sup>2</sup>

: 4+1   : 3+1   : 3



### Type 12x18 Hoek

Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 284 m<sup>2</sup>

: 4+1   : 3+1   : 3



## Type L10x18

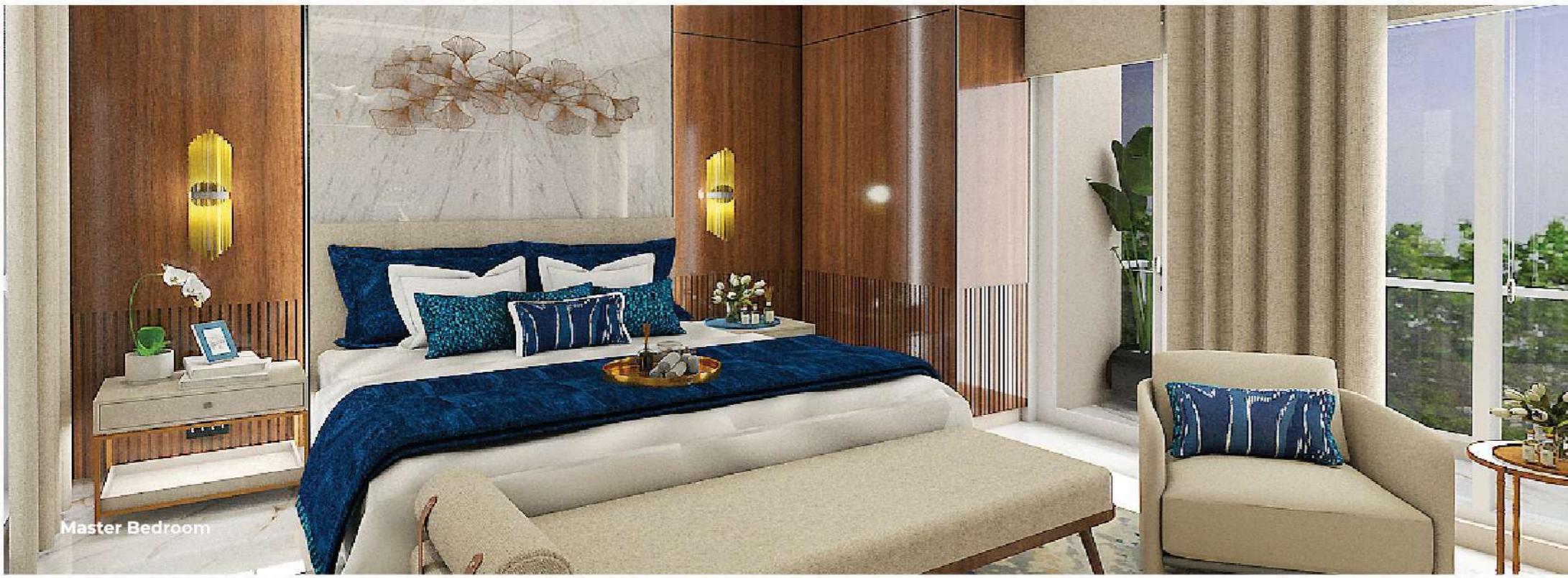
**Standar** Luas Tanah : 180 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 229 m<sup>2</sup>

**Hoek** Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 230 m<sup>2</sup>





### Type 10x18 Standar

Luas Tanah : 180 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 229 m<sup>2</sup>



### Type 10x18 Hoek

Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 230 m<sup>2</sup>



Lantai Bawah



Lantai Atas



Lantai Bawah



Lantai Atas

## Type L9x18

**Standar** Luas Tanah : 162 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 194 m<sup>2</sup>

**Hoek** Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 196 m<sup>2</sup>





### Type 9x18 Standar

Luas Tanah : 162 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 194 m<sup>2</sup>

: 4+1   : 3+1   : 2



### Type 9x18 Hoek

Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 196 m<sup>2</sup>

: 4+1   : 3+1   : 2



## Type L8x18

**Hoek** Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 176 m<sup>2</sup>





Living room

Type **8x18**  
Hoek

Luas Tanah : Var m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : **176 m<sup>2</sup>**

: 4+1   : 3+1   : 2



Master Bedroom



Kids Bedroom



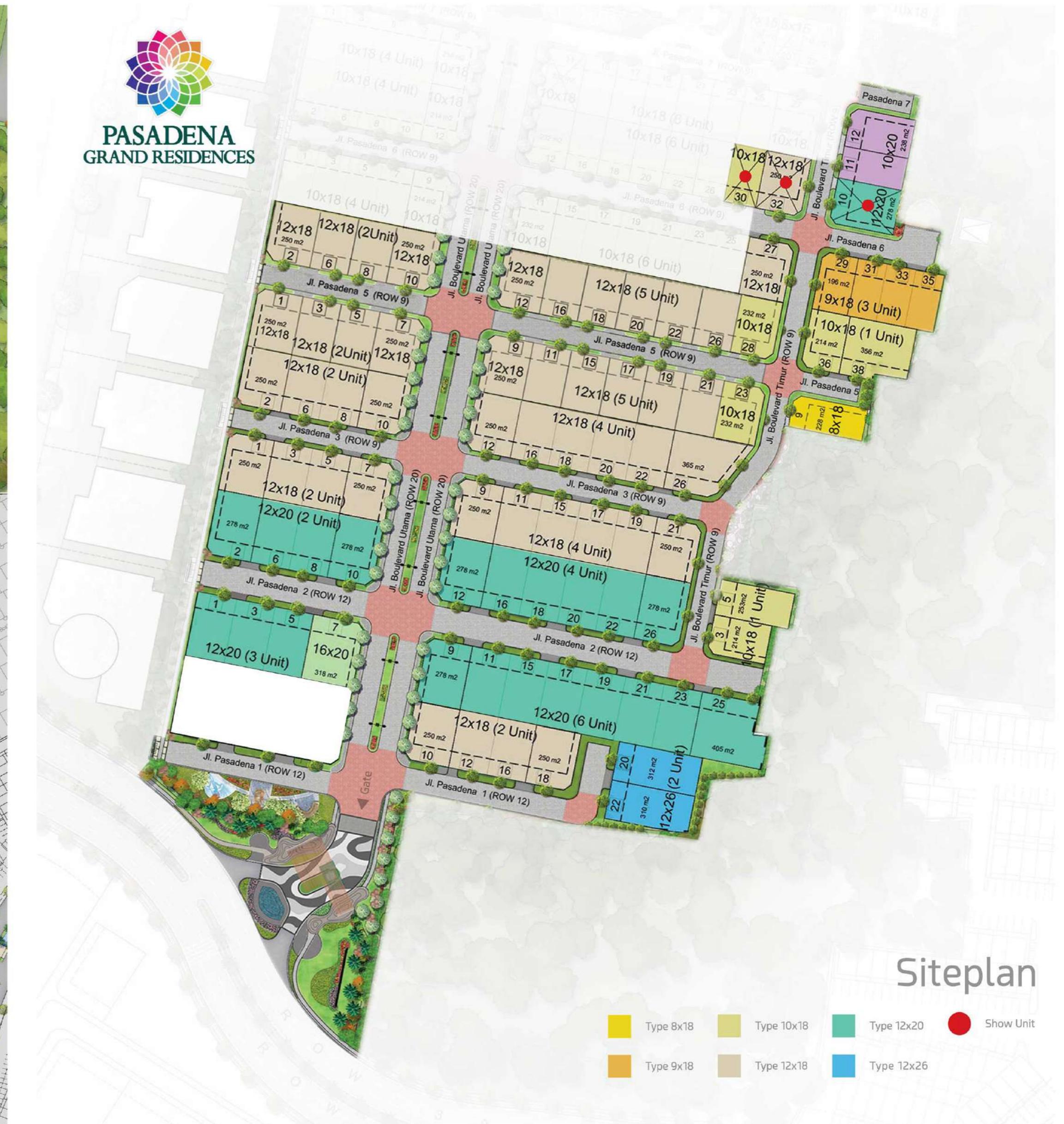
Lantai Bawah



Lantai Atas



**PASADENA  
GRAND RESIDENCE**



# Material Specification

## General Specification

### EXTERIOR

Facade	: Finish Cat (by Dulux) Finish Sinter Stone Slab (by Quadra)
Lantai Carport	: Homogeneous Tile (Granite Tile) 60x60 ex Roman Granite
Canopy	: Struktur Kolom dan Plat Beton dengan Sky Light Laminated Glass
Lantai Teras Depan & Belakang	: Keramik 40x40 Non-slip

### INTERIOR

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 120x120 / Marmer Slab / Sinter Stone Slab by Quadra
Lantai R. Tidur Utama, R. Tidur Anak & Tamu LT.1	: Homogeneous Tile 120x120 / Marble Slab / Sinter Stone Slab
Lantai Kamar Mandi	: Homogeneous Tile 60x60 (ex Roman Granite) / Sinterstone Slab by "Quadra"/ Marble Slab
Lantai Ruang Servis & ART	: Keramik 40x40
Dinding & Plafond R. Utama, Semua K. Tidur & R. Service	: Finish Cat (by Dulux ICI)
Dinding K. Mandi	: Homogeneous Tile 60x60 (ex Roman Granite) / Sinterstone Slab by "Quadra"/ Marble Slab (K.Mandi Utama, Anak, Bawah Tangga LT.1) <i>Khusus untuk K. Mandi Utama terdapat dinding aksen</i> : Tempered Glass di semua K. Mandi
Shower Partition*	: Closet, Lavatory, Shower, dan Keran memakai merk KOHLER
Sanitary*	: Aluminium YKK Nexta
Kusen area luar	: Aluminium YKK
Kusen area dalam	

## Technical Specification

Pondasi	: Tiang Pancang
Dinding sisi Luar	: Bata Merah
Dinding Area Dalam	: Bata Ringan
Struktur	: Beton Bertulang

Daun Pintu	: Solid Engineering Wood Finish Duco (Pintu Masuk Utama) Engineering Door (Semua Pintu Dalam dan K. Mandi)
Pintu ke Area Servis, Balkon, Teras Belakang & Samping	: Pintu Kaca dengan Frame Aluminium
Aksesoris Pintu & Jendela	: Smart Door Lock System with Camera (by Dekkson) (Pintu Masuk Utama)
Meja Dapur	: Plat Beton dengan Finishing Homogeneous Tile (type L8, L9, L10 dan L12)
Sink Dapur	: Single Hole (ex Blanco / Teka, atau setara)
Tap / Keran Dapur	: ex Blanco / Teka
Fitting Lampu	: Downlight
Untuk Sink Dapur Type L8, L9, L10 dan L12	
Untuk Pantry Pada Type L10 dan L12	
Semua Dapur dan Pantry terdapat Keran Air Panas/Dingin	

## Special Features



Smart Air Ventilation



Potable Water



Solar Water Heater



Smart Door Lock with Camera



Solar Panel



Smart Home System



Air Conditioner



Canopy with Sky light