



IL LAGO  
GRANDE



**Elevate Your Business**

*#BusinessGetsEasy*





# PARAMOUNT LAND

Building homes and people with heart

## GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara internasional, selain mudah diakses dari Serang, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1.200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyiapkan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.



DEVELOPER OF THE YEAR 2022 • TOP 10 DEVELOPERS 2022 • FAVOURITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO FRIENDLY HOUSING 2022  
BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022 • BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023  
BEST HIGH END HOUSING DEVELOPMENT (GREATER JAKARTA) 2023 • THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023





Universitas  
Multimedia Nusantara

Episode Hotel

Graha Anabatic

JHL Solitaire Hotel

to Jl. Raya Legok/  
Iippo Village  
Via Virginia Village

BETHSAIDA  
Hospital with Home

SOHO Office Park

Pasar Modern Paramount

to TOL JAKARTA - MERAK 5,6 Km

BOULEVARD UTAMA GADING SERPONG  
TERKONEKSI KE BSD MARET 2024

Fame  
SOCIAL HOTELS

BEZ Auto Center

G-Town Square

Ruko Bolsena

San Lorenzo

to Boulevard Utama  
Gading Serpong  
400 m

ILLAGO  
GRANDE

to Jl. Raya Serpong  
Alam Sutera  
Via Sorrento Grande  
4,5 km

BELLANO VILLAGE  
GADING SERPONG

# A Brand New Development @ CBD Gading Serpong



# WELCOME TO IL LAGO

## THE MOST ICONIC SPOT IN GADING SERPONG

Selamat datang di il Lago, sebuah kawasan **premium** yang merepresentasikan kenyamanan dan keindahan alam berpanorama danau di Gading Serpong. il Lago dipersembahkan secara istimewa, dimana lokasinya telah terintegrasi dengan kawasan pendidikan, kuliner, komersial, perkantoran, hiburan dan banyak lainnya. Kawasan il Lago menjadi idaman untuk hunian yang nyaman, maupun tempat usaha yang prospektif bagi masa depan Anda.







## PRESENTING THE NEWEST COMMERCIAL HUB IN THE CENTER OF GADING SERPONG

Illago Grande adalah Commercial District terbaru di Kawasan Gading Serpong yang hadir dengan *new concept facade* yaitu *modern art deco design* yang menampilkan *element pops of vibrant colors* seperti *soft brown, grey,* dan *gold accent* dibagian kolom serta permainan *geometric shape* pada *facade*. *Perfectly embody a luxurious, classical feel with a fresh pop of modernity.*

Commercial district ini terdiri dari Studio Loft, ruko type alfresco dan ruko type standard sebagai variasinya. Kawasan ini terkoneksi dengan area komersial lain seperti Menteng Studio Loft dan memiliki akses utama ROW 20 yang terkoneksi dengan jalan Boulevard Gading Serpong ROW 45 menuju Boulevard il Lago ROW 30 sehingga menjadikannya Kawasan strategis dengan *Value Investment* yang tinggi dan menjadi pusat kawasan komersial yang ramai dan diminati.



**BEZ** Auto Center

DINING BALCONY



MODERN ART DECO  
FACADE

SPACIOUS  
ALFRESCO

CONNECTING ACCESS  
TO BETHSAIDA HOSPITAL  
& FAME HOTEL

ROW 20

ON-STREET  
PARKING

to Boulevard  
Gading Serpong

to Boulevard il Lago





# ALFRESCO FLOOR PLAN



**Corner Type 5,5 x 15** LT : 82,5 m<sup>2</sup> | LB : 176 m<sup>2</sup>



**Corner Type 6,5 x 15** LT : 97,5 m<sup>2</sup> | LB : 209 m<sup>2</sup>



**Corner Type 5,5 x 17** LT : 93,5 m<sup>2</sup> | LB : 181 m<sup>2</sup>





**Standard Type 5,5 x 15** LT : 82,5 m<sup>2</sup> | LB : 181 m<sup>2</sup>



**Standard Type 4,5 x 17** LT : 76,5 m<sup>2</sup> | LB : 153 m<sup>2</sup>



**Standard Type 4,5 x 15** LT : 67,5 m<sup>2</sup> | LB : 148 m<sup>2</sup>

## ALFRESCO INTERIOR SECTION

**LENGTH 15 METER (3 FLOOR)**

**LENGTH 17 METER (3 FLOOR)**





# REGULAR FLOOR PLAN



**Standard Type 4,5 x 14** LT : 63 m<sup>2</sup> | LB : 109 m<sup>2</sup>

**Standard Type 4,5 x 12** LT : 54 m<sup>2</sup> | LB : 108 m<sup>2</sup>



**Corner Type 6 x 12** LT : 72 m<sup>2</sup> | LB : 144 m<sup>2</sup>

**Corner Type 6 x 10** LT : 60 m<sup>2</sup> | LB : 120 m<sup>2</sup>

**Standard Type 4,5 x 10** LT : 45 m<sup>2</sup> | LB : 90 m<sup>2</sup>

**Standard Type 4,5 x 9** LT : 40,5 m<sup>2</sup> | LB : 81 m<sup>2</sup>





**Standard Type 4,5 x 19 | 21** LT: Var | LB: 136 m<sup>2</sup>

**Standard Type 4,5 x 10 (Irreg)** LT: Var | LB: 91 m<sup>2</sup>

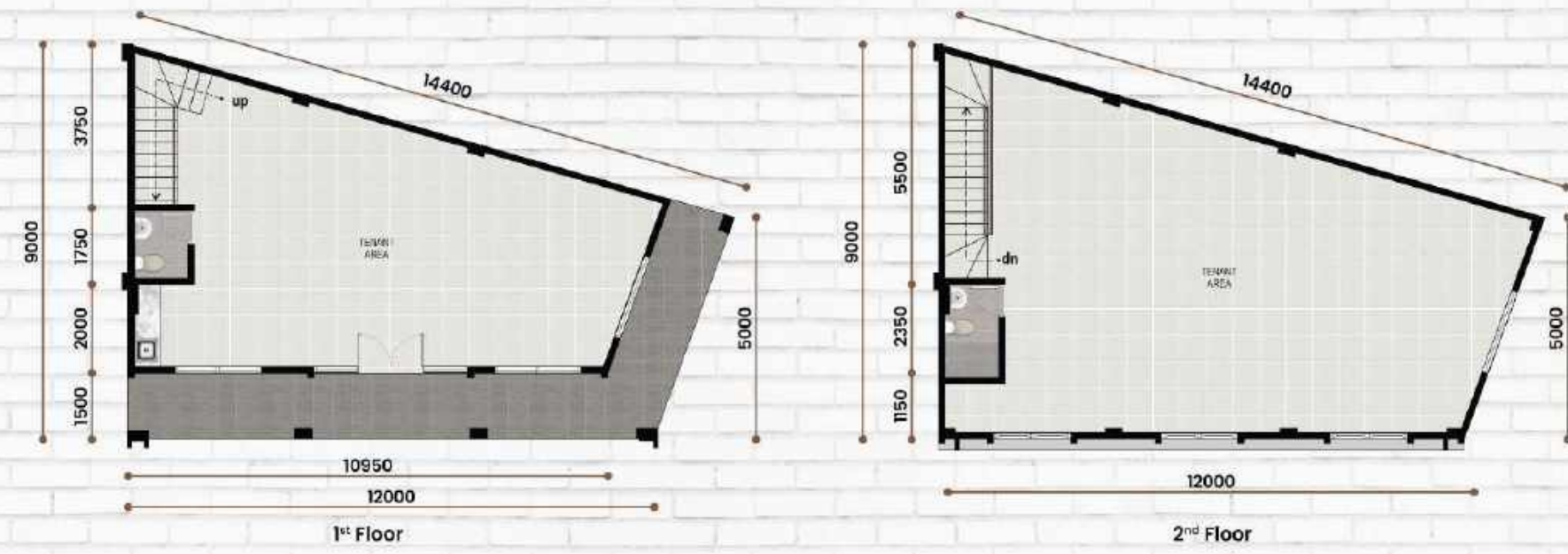


**Standard Type 7 x 8 (Irreg)** LT: 71 m<sup>2</sup> | LB: 81 m<sup>2</sup>

**Standard Type 4,5 x 10 (Irreg)** LT: 56 m<sup>2</sup> | LB: 112 m<sup>2</sup>

**Standard Type 12 x 5 (Irreg)**

LT: 92 m<sup>2</sup>  
LB: 184 m<sup>2</sup>



## REGULAR INTERIOR SECTION

**LENGTH 10 + METER (2 FLOOR)**



**LENGTH 10 METER (2 FLOOR)**



**LENGTH 12 METER (2 FLOOR)**



**LENGTH 14 METER (2 FLOOR)**



**LENGTH 19-21 METER (2 FLOOR)**





# FACADE DESIGN

**BLOCK J**



**BLOCK I**



**BLOCK H**



**BLOCK G**



**BLOCK F**



**BLOCK E**



**BLOCK D**



**BLOCK C**



## SITE PLAN

- Sirkulasi Kendaraan
- Penangkal Petir
- Panel SKTR
- Titik PJU
- Gardu Listrik
- Elevasi

## LEGEND

| ALFRESCO      |               | REGULAR       |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Type 5,5 x 15 | Type 4,5 x 17 | Type 4,5 x 12 | Type 6 x 12   | Type 12 x 5   | Type 4,5 x 21 |
| Type 4,5 x 15 | Type 5,5 x 17 | Type 4,5 x 10 | Type 4,5 x 10 | Type 4,5 x 19 | Type 7 x 21   |
| Type 6,5 x 15 |               | Type 6 x 10   | Type 4,5 x 9  | Type 4,5 x 14 | Type 7 x 8    |





## TECHNICAL SPECIFICATION

|   |  |                          |   |
|---|--|--------------------------|---|
| • Pondasi   | : Tiang pancang (Mini pile)  | • Railing tangga         | : Besi hollow + besi plat + handrail kayu                                       |
| • Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga | : Beton bertulang  | • Railing balkon         | : Besi hollow + kaca tempered 10mm  |
| • Rangka atap   | : Rangka baja ringan (Zincalume)                                       | • Ornamen facade         | : Decorative panel  |
| • Penutup atap  | : Atap metal (Zincalume), aluminium foil                               | • Canopy balkon alfresco | : Kolom dan balok beton bertulang + atap metal + plafond gypsum water resistant |
| • Lantai utama  | : Homogenous tile 60x60  | INSTALASI                |   |
| • Lantai teras  | : Homogenous tile 60x60 anti slip                                      | • Listrik                | : Suplai PLN daya 3.500 VA (Ruko 2 lantai) dan 5.500 VA (Ruko 3 lantai)         |
| • Lantai KM/WC  | : Keramik 30x30 anti slip  | • Telepon                | : Instalasi fiber optic   |
| • Dinding KM/WC   | : Keramik 30x60  | • Air bersih             | : Suplai Perumdam + Toren 550L  |
| • Dinding dalam   | : Bata ringan dipleser + aci   | • Air kotor              | : Septictank biofil 1.000L  |
| • Dinding luar  | : Window wall, Bata ringan dipleser finish cat weather resistant paint |                          |   |
| • Sanitary  | : Toto   |                          |   |
| • Pintu/Jendela utama                                   | : Kaca clear frame aluminium fin powder coating                        |                          |   |
| • Plafond dalam   | : Gypsumboard  |                          |   |
| • Plafond luar & Toilet                                 | : Gypsum water resistant   |                          |   |
| • Pintu/Jendela lainnya                                 | : Kaca clear frame aluminium fin powder coating                        |                          |   |
| • Pintu KM/WC   | : Panel dan kusen UPVC   |                          |   |

## SPECIAL FEATURES

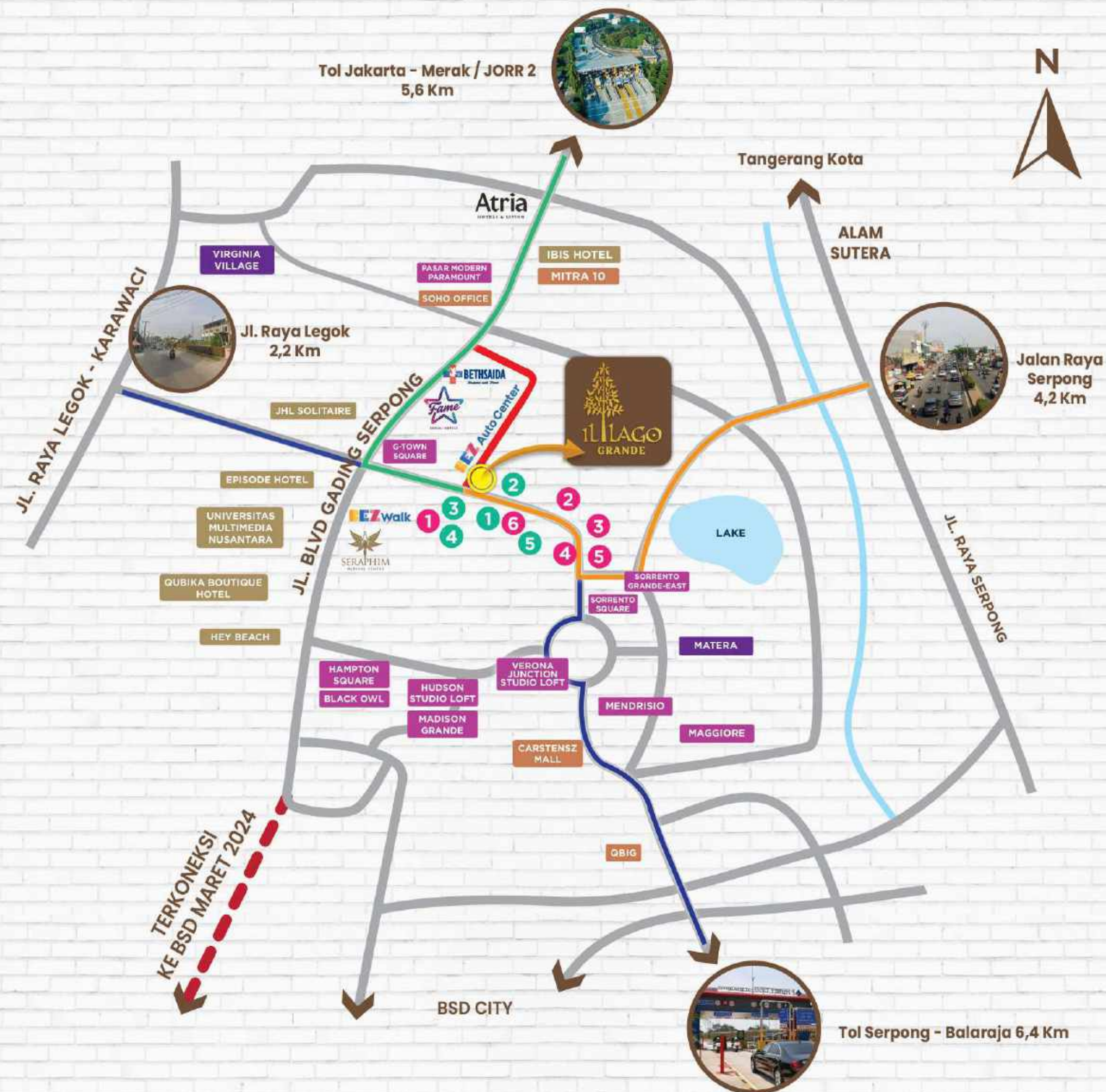
AIR CONDITIONER ON EACH FLOOR



IP CCTV



## ORIENTATION MAP



## LEGEND

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: green;">●</span> Residential | <span style="color: pink;">●</span> Commercial |
| 1. Menteng Village                               | 1. Ruko Bolsena                                |
| 2. Bellano Village                               | 2. Pisa Grande                                 |
| 3. San Lorenzo                                   | 3. Sorrento Place                              |
| 4. Fiordini                                      | 4. Sorrento Junction                           |
| 5. Menaggio Village                              | 5. Sorrento Grande-West                        |
|  | 6. Menteng Studio Loft                         |





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**PARAMOUNT PLAZA**

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1 Gading Serpong, Tangerang - 15810

[paramount-land.com](http://paramount-land.com)