



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi presentasi ini. Namun demikian, tidak dapat dijamin, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya bertanggung jawab atas setiap pernyataan, informasi maupun data yang disajikan. Perubahan apapun dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi / foto / gambar yang terdapat dalam materi ini merupakan gambaran umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk keputusan yang berkaitan dengan investasi atau pembelian produk / layanan.



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



HAMPTON AVENUE @ Manhattan District

Hampton Avenue @ Manhattan District merupakan area komersial strategis terbaru di Manhattan District yang berada di tengah kota Gading Serpong tepatnya di jalan Boulevard Raya Gading Serpong. Hampton Avenue @ Manhattan District dikelilingi cluster-cluster premium, serta fasilitas kota yang lengkap.

Dibangun dengan konsep *"One Stop Shopping"*, area komersial ini menawarkan *Multi Experience* dengan tipe bisnis berupa *F&B, Hobby, Sport, Fashion, dan Entertainment*, menjadikan Hampton Avenue @ Manhattan District sebagai kawasan komersial yang ramai dan menguntungkan untuk Anda.

Design fasad yang *Playful & Modern* disajikan ke dalam 4 tipe yaitu **Tipe Alfresco Dua Muka**, **Tipe Alfresco Satu Muka**, **Tipe Standard 3 Lantai**, dan **Tipe Standard 2 Lantai**. Pemilihan warna **Netral, Flexible Floor**, serta **Premium Specification** menjadi elemen pelengkap untuk tiap unit Hampton Avenue @ Manhattan District.

Suasana **Promenade** di sepanjang jalan dengan deretan alfresco menciptakan keramaian yang berbeda, ditambah dengan **Hampton Walk** sebuah *Community Space* dengan konsep **"Green Urban Plaza"** yang bisa digunakan sebagai *meeting point, event space* maupun *public entertainment* yang akan aktif digunakan pengunjung.





HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

Kelengkapan Standar



CCTV



Solar Panel



**Air Conditioner
di setiap lantai**





Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam memperagakan imajinasi proses ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agensi yang bergerakkan balok setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Secara keseluruhan, artist impression adalah serangkaian hasil penyempurnaan dari rancangan arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang menyajikan hasil rekaman dengan menggunakan model 3D contoh.



Disclaimer: Semua daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan hasil ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paratama Enterprise International beserta seluruh agennya menggunakan budaya setiap pernyataan, informasi, dan data yang dapat mengalami perubahan, sejalan dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekayasa visual dan menggunakan model / contoh.



**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



HAMPTON AVENUE DENAH ALFRESCO



6x16

Luas Tanah **96 m²**
Luas Bangunan **176 m²**



6x15

Luas Tanah **90 m²**
Luas Bangunan **180 m²**



5x15



**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District

HAMPTON AVENUE
DENAH ALFRESCO



5x15

Luas Tanah **75 m²**
Luas Bangunan **154 m²**



Diketahui: Segala daya upaya telah dilakukan dalam penyusunan gambar ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya, tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan yang mungkin terjadi dalam gambar atau foto yang disajikan. Segala daya upaya telah dilakukan dalam penyusunan gambar ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya, tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan yang mungkin terjadi dalam gambar atau foto yang disajikan.



Luas Tanah **90 m²**
Luas Bangunan **217 m²**



Luas Tanah **75 m²**
Luas Bangunan **181 m²**



4,5x16 ➡ 15

Luas Tanah **72/67,5 m²**
Luas Bangunan **163 m²**



4,5x16 15

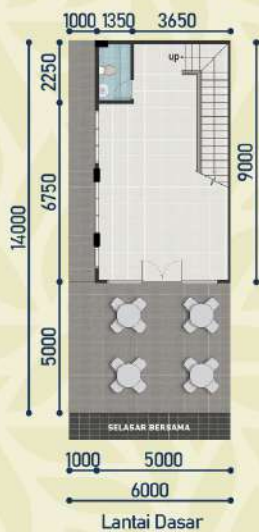
Luas Tanah **72/67,5 m²**
Luas Bangunan **109 m²**



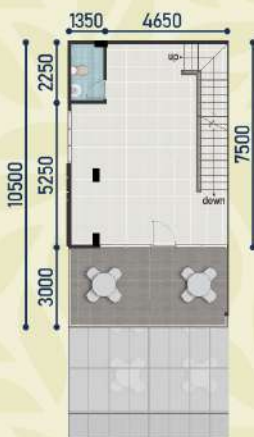
**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



HAMPTON PROMENADE DENAH ALFRESCO



Lantai Dasar



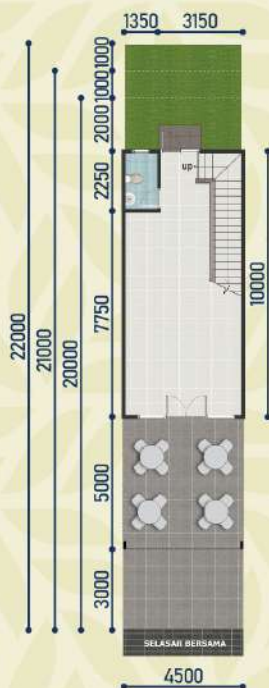
Lantai 2



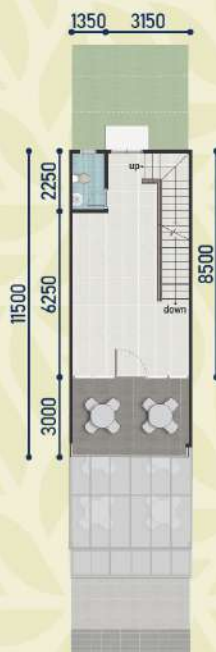
Lantai 3

6x14

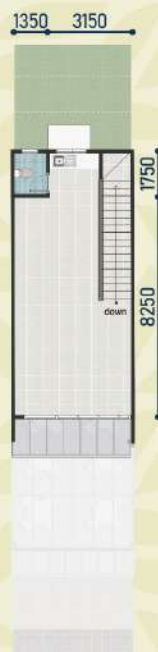
Luas Tanah **84 m²**
Luas Bangunan **175 m²**



Lantai Dasar



Lantai 2



Lantai 3

4,5x22 21 20

Luas Tanah **99/94,5/90 m²**
Luas Bangunan **151 m²**



The image displays three architectural floor plans for different levels of a building, labeled Lantai Dasar, Lantai 2, and Lantai 3. Each plan includes dimensions and a green roof area.

- Lantai Dasar:** The overall dimensions are 19000 (height) by 4500 (width). The main hall area is 18000 (height) by 7750 (width). The green roof area is 1350 (width) by 3150 (height). The staircase is labeled "up" and "down". The bottom section is labeled "DEKATAS BERGAMA".
- Lantai 2:** The overall dimensions are 11500 (height) by 8500 (width). The main hall area is 6250 (height) by 8500 (width). The green roof area is 1350 (width) by 3150 (height). The staircase is labeled "up" and "down".
- Lantai 3:** The overall dimensions are 17500 (height) by 8250 (width). The main hall area is 17500 (height) by 8250 (width). The green roof area is 1350 (width) by 3150 (height). The staircase is labeled "up" and "down".

Luas Tanah **85,5/81 m²**
Luas Bangunan **151 m²**



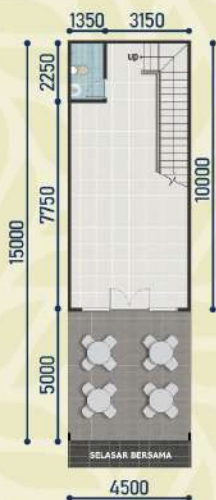
Luas Tanah **76,5/72 m²**
Luas Bangunan **135 m²**



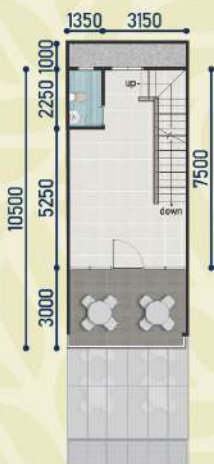
**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



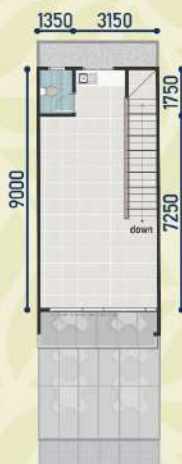
HAMPTON PROMENADE DENAH ALFRESCO



Lantai Dasar



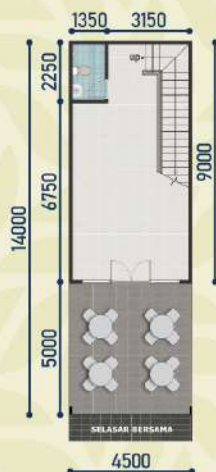
Lantai 2



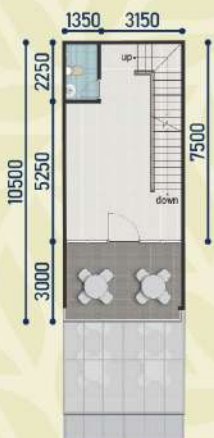
Lantai 3

4,5x15

Luas Tanah **67,5 m²**
Luas Bangunan **139 m²**



Lantai Dasar



Lantai 2



Lantai 3

4,5x14

Luas Tanah **63 m²**
Luas Bangunan **135 m²**



Lantai Dasar

Lantai 2

Lantai 3

4,5x14

Luas Tanah **87 m²**
Luas Bangunan **169 m²**



Lantai Dasar

Lantai 2

Lantai 3

4,5x14

Luas Tanah **75 m²**
Luas Bangunan **168 m²**



**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



HAMPTON PROMENADE DENAH ALFRESCO



7x8

Luas Tanah **89 m²**
Luas Bangunan **155 m²**



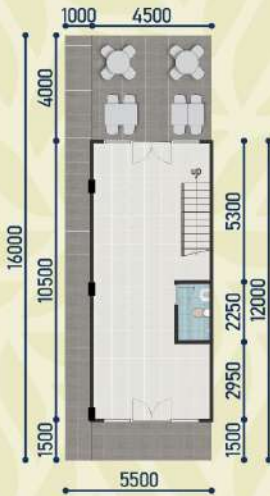
Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam menpersiapkan informasi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Entertainment International beserta seluruh agennya menggunakan semua informasi yang disajikan sebagai referensi saja. Informasi ini tidak dapat menggantikan keputusan akhir dari pihak yang berkepentingan. Segala daya upaya telah dilakukan dalam menpersiapkan informasi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Entertainment International beserta seluruh agennya menggunakan semua informasi yang disajikan sebagai referensi saja. Informasi ini tidak dapat menggantikan keputusan akhir dari pihak yang berkepentingan.



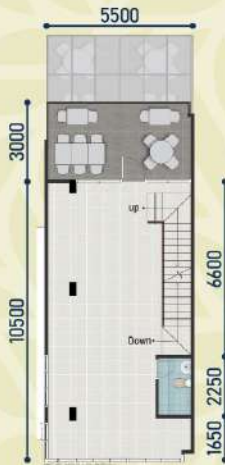
**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



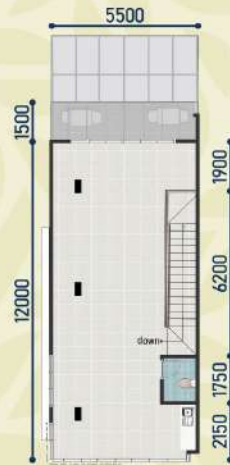
HAMPTON WALK DENAH ALFRESCO 2 MUKA



Lantai Dasar



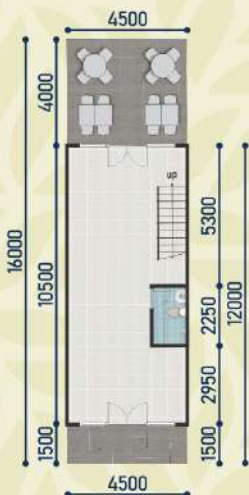
Lantai 2



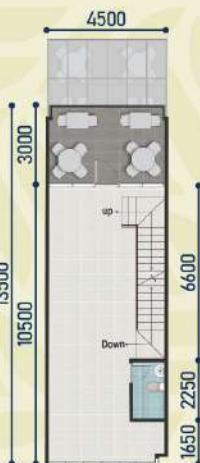
Lantai 3

5,5x16

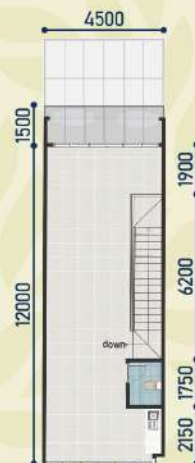
Luas Tanah **88 m²**
Luas Bangunan **206 m²**



Lantai Dasar



Lantai 2



Lantai 3

4,5x16

Luas Tanah **72 m²**
Luas Bangunan **173 m²**



**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



DENAH POTONGAN ALFRESCO

■ ALFRESCO 2 MUKA



■ ALFRESCO 1 MUKA PANJANG 20/21/22



■ ALFRESCO 1 MUKA PANJANG 18/19





**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District



DENAH POTONGAN ALFRESCO

■ ALFRESCO 1 MUKA PANJANG 17/16/14



■ ALFRESCO 1 MUKA PANJANG 15



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Hampton International Enterprise, tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang disajikan dalam gambar atau foto yang terdapat dalam materi promosi ini. Semua gambar dan foto yang terdapat dalam materi promosi ini adalah hasil rendering 3D yang dibuat oleh tim desain dan tidak menggambarkan kondisi sebenarnya. Semua gambar dan foto yang terdapat dalam materi promosi ini adalah hasil rendering 3D yang dibuat oleh tim desain dan tidak menggambarkan kondisi sebenarnya.

DENAH POTONGAN STANDAR



SPESIFIKASI

Pondasi : Tiang pancang (mini pile) • **Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga :** Beton bertulang • **Rangka atap :** Rangka baja ringan (zincalum) • **Penutup atap :** Atap metal (zincalum) + aluminium foil • **Lantai utama :** Homogenous tile 60x60 • **Lantai teras :** Homogenous tile 60x60 anti slip • **Lantai KM/WC :** Keramik 30x30 anti slip • **Dinding KM/WC :** Keramik 30x60 • **Dinding dalam :** Bata ringan dipleser + aci • **Dinding luar :** Window wall, bata ringan dipleser finish cat weather resistant acrylic emulsion paint • **Plafond dalam :** Gypsumboard • **Plafond luar :** Gypsum water resistant • **Sanitary :** ex. Toto • **Pintu/Jendela utama :** Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu/Jendela lainnya :** Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu KM/WC :** Panel dan kusen UPVC • **Railling balkon :** Besi hollow + kaca tempered 10mm • **Ornamen vertikal fasad :** Aluminium fin • **Listrik :** Suplai PLN daya 3500 VA (ruko 2 lantai) dan 5500 VA (ruko 3 lantai) • **Telepon :** Instalasi kabel • **Air bersih :** Suplai perumdam + toren • **Air kotor :** Septictank



HAMPTON PROMENADE

-  Type 7x8 (3 Lantai)
-  Type 6x14 (3 Lantai)
-  Type 4,5x22 (3 Lantai)
-  Type 4,5x21 (3 Lantai)
-  Type 4,5x20 (3 Lantai)
-  Type 4,5x19 (3 Lantai)
-  Type 4,5x18 (3 Lantai)
-  Type 4,5x17 (3 Lantai)
-  Type 4,5x16 (3 Lantai)
-  Type 4,5x15 (3 Lantai)
-  Type 4,5x14 (3 Lantai)

HAMPTON AVENUE

-  Type 6x16 (3 Lantai)
-  Type 6x15 (3 Lantai)
-  Type 6x15 (3 Lantai)
-  Type 5x15 (3 Lantai)
-  Type 5x15 (3 Lantai)
-  Type 5x15 (3 Lantai)
-  Type 4,5x16 (3 Lantai)
-  Type 4,5x15 (3 Lantai)
-  Type 4,5x16 (2 Lantai)
-  Type 4,5x15 (2 Lantai)

HAMPTON WALK

-  Type 5,5x16 (3 Lantai)
-  Type 4,5x16 (3 Lantai)



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999



0811-1987-999



 www.paramount-land.com



 @officialparamountland



 Paramount Land