



# GRANADA

@ MENAGGIO VILLAGE

Harga Mulai  
Rp **2,7**  
Miliaran\*  
\*Include PPN



**\*Syarat & Ketentuan Berlaku**

*Disclaimer* : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**Type 8 Hoek**

Ukuran Tanah : 8x17  
 Luas Tanah : Var  
 Luas Bangunan : 147 m<sup>2</sup>

3+1
 3+1
 2



Lantai Dasar



Lantai Atas



**Type 8 Standar**

Ukuran Tanah : 8x17  
 Luas Tanah : 136 m<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : 140 m<sup>2</sup>

3+1
 3+1
 2



Lantai Dasar



Lantai Atas



## Type 10 Hoek

Ukuran Tanah : 10x17  
 Luas Tanah : Var  
 Luas Bangunan : 169 m<sup>2</sup>

 4+1
  3+1
  3



Lantai Dasar



Lantai Atas



## Type 10 Standar

Ukuran Tanah : 10x17  
 Luas Tanah : 170 m<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : 164 m<sup>2</sup>

 4+1
  3+1
  2



Lantai Dasar



Lantai Atas



## Type 12 Hoek

Ukuran Tanah : 12x17  
 Luas Tanah : Var  
 Luas Bangunan : 233 m<sup>2</sup>

4+1  
 3+1  
 3+1



Lantai Dasar



Lantai Atas



## Type 12 Standar

Ukuran Tanah : 12x17  
 Luas Tanah : 204 m<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : 203 m<sup>2</sup>

4+1  
 3+1  
 2+1



Lantai Dasar



Lantai Atas



**L6** **L8** **L10** **L12**



## Spesifikasi Finishing

### EXTERIOR

Facade : Finishing cat  
 Carport : Lantai keramik (non slip) 40x40

### INTERIOR

Lantai Utama : Homogeneous Tile 80x80 (L12)  
 Homogeneous Tile 60x60 (L8, L10)  
 Lantai Kamar Mandi : Keramik 50x50  
 Lantai Ruang Servis : Keramik 40x40  
 Lantai Teras : Keramik 40x40  
 Dinding : Finishing cat  
 Kusen : Aluminium  
 Daun Pintu : Solid Engineering Wood Finish Duco (Pintu Utama)  
 Engineering Door (Semua pintu dalam dan kamar mandi)  
 Hardware/Ironmongery : Deckson atau setara  
 Sanitary : Toto atau setara  
 Plafond : Gypsum finish cat  
 Lamp Fitting : Downlight

## Spesifikasi Teknis

Pondasi : Strauss Pile  
 Dinding : Bata Ringan  
 Struktur : Beton Bertulang  
 Rangka Atap : Baja Ringan  
 Penutup Atap : Genteng Beton  
 Listrik : 2200 Watt (L8)  
 3500 Watt (L10 & L12)  
 Air : WTP

## Fitur Keunggulan



**SOLAR WATER HEATER**



**SMART DOOR LOCK**



**SMART AIR VENTILATION**  
 SEMUA KAMAR TIDUR



**GLASS CANOPY**  
 DI CARPORT UTAMA

## Kelengkapan Standar



**AIR CONDITIONER**  
 SEMUA KAMAR TIDUR + RUANG KELUARGA



Akses Tol Jakarta-Tangerang

Stella Maris

BPK Penabur



Clinic Mom's & Child

Matana University

Tarakanita

SMS



Hypermart

Universitas Multimedia Nusantara

Giant Hypermarket

St. Carolus

Superindo

Pradita University

Bethsaida Clinic



**PARAMOUNT PLAZA**  
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,  
Tangerang - 15810

**(021) 5420-0999**

[www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com) @PTparamountland  
[facebook.com/ParamountLand](https://www.facebook.com/ParamountLand) @ptparamountland



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

*Disclaimer* : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.