

## LOKASI



## MENTENG STUDIO LOFT

### LEGEND

- Residential

  - Atlanta Village
  - Arcadia Village
  - Virginia Village
  - Trimezia
  - Magnolia Village
  - Bellano Village
  - Montana Village
  - Omaha Village
  - The Lavender
  - Amalfi Village
  - Alicante
  - San Lorenzo
  - New Menteng
  - Menaggio Village
  - Riodini
  - Nara Village
  - Milano Village
  - Latigo Village
  - Malibu Village
  - Amarillo Village
  - Pasadena Grand Residences
  - Sektor 7A
  - Bohemia Village
  - Sektor 7C

### Commercial

- Solvang Arcade
- Ruko Blitz
- Ruko Glaze
- Ruko Vienna
- Pasar Modern Paramount
- L'Agricola
- Pisa Grande
- Sorrento Junction
- Sorrento Square
- Ruko Alicante
- Verona Junction
- Ruko Mendrisio
- Majgiore Square
- Ruko Bavaria
- New Santa Monica
- New Santa Anna

### Medical Center

- Bethsida Hospital
- Bethsida Clinic
- Mitra Keluarga Hospital
- St. Carolus Hospital
- EMC Healthcare

### Educational Institutions

- Matana University
- Universitas Pelita Harapan
- Sekolah Tarakanita
- Sekolah Pahoa
- Syafana Islamic School
- Binus University
- Universitas Multimedia Nusantara
- MMU Polytechnic
- Pradita University
- Universitas Prasetiya Mulya
- Sekolah Penabur
- Stella Maris International School

### Mall & Eatery

- BEZ Walk
- Supermal Karawaci
- IKEA
- Summarecon Mall Serpong
- Obiq
- ICE BSD
- AEON
- Living World
- Mall @ Alam Sutera

### Medical Center

- Mall @ Alam Sutera

### Airport

- Soekarno-Hatta International Airport

# MENTENG STUDIO LOFT



PARAMOUNT PLAZA  
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1  
Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999 | 0811-1987-999

[www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com) Paramount Land [Facebook](#) [Instagram](#)

## GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara Internasional, selain mudah diakses dari Serpong, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1.200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyediakan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.



# MENTENG

STUDIO LOFT

*Prominent Lifestyle & Commercial Destination*



Disclaimer : Segala daya sahaja tidak diakui dalam memperwujudkan rancangan promosi ini. Norma dan klasifikasi piawai pengembang, PT. Paragon Sentosa Internasional Sdn Bhd seluruh agensi mengagihkan bantuan serta pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses penilaian dan perencanaan yang berkesinambungan. Senarai alamat / arsitek dan pengembang, serta hasil rekaan dan rancangan arsitektur ke dalam bentuk gambar atau teknologi yang merupakan hasil kerjasama dengan menggunakan model / contoh.

#BusinessGetsEasy



C

A Menteng Village

B Bellano Village

C Menaggio Village

A

MENUJU  
SORRENTO - MENDRISIO - BSD

KURANG DARI 1 MENIT  
MENUJU CBD GADING SERPONG

#BusinessGetsEasy

# MENTENG STUDIO LOFT

## Prominent Lifestyle & Commercial Destination

Menteng Studio Loft memiliki konsep *modern luxury design facade* dengan didominasi warna putih dan coklat pada *decorative wall* sebagai *point bold* yang *eye catching*. Selain itu desain kolom yang kokoh dengan permainan *high ceiling* pada bagian *alfresco* didesain untuk menciptakan karakter yang *exclusive* dan *iconic* yang memberikan kesan Menteng Studio Loft mewah dan attractive.



PRIME LOCATION  
NEXT TO CBD



PREMIUM  
DESIGN



DUAL TENANCY  
IN ONE BUILDING



EXTRA LARGE  
SPACE



CENTER OF ACTIVE  
NEIGHBORHOOD



GREEN/ECO LIFESTYLE  
AND LIVING

### Location Highlights



Berada di kawasan eksklusif JL. Lago



Dikelilingi lebih dari 10 cluster premium yang terhuni



Dekat pusat bisnis dan hotel ternama



Dekat pusat pendidikan mulai dari sekolah hingga universitas



Traffic ramai dengan rata-rata 1000 kendaraan mobil per jam



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materiil promosi ini. Informasi dalamnya, termasuk gambar dan ilustrasi, bersifat sementara dan tidak berlaku sejauh tidak ada perubahan dalam peraturan hukum dan/atau ketentuan teknis pembangunan. PT. Rafflesia Enterprise Internasional adalah akhir ahli acara yang berhak mengubah informasi ini tanpa pemberitahuan sebelumnya dengan pihak ketiga yang meliputi namun bukan hanya mitra kerja, pengembang, dan/atau pemilik tanah.

#BusinessGetsEasy



#### High Ceiling

#### Alfresco Terrace Experience

Dilengkapi area alfresco terrace yang luas dan dapat digunakan sebagai area outdoor dining maupun fungsi lainnya yang memperkuat business showcase.

#### Dual Tenancy

Menghadirkan konsep Dual Tenancy yang memungkinkan bangunan untuk memiliki fungsi bisnis yang berbeda. Konsep ini memberikan keleluasaan pengguna dalam mengatur fungsi ruang yang berbeda serta untuk kemudahan dalam aktifitas bisnis.

#### Sky Balcony

Terdapat balcony di lantai dua dengan glass canopy sebagai pendukung fungsi ruang semi-outdoor yang menambah nilai tambah untuk kantai/area yang akan disewakan.

#BusinessGetsEasy



#### Double Row Parking Space

Menteng Studio Loft menyediakan parkir yang optimal untuk para pengguna ataupun pengunjung dengan konsep double row parking space sehingga dapat memfasilitasi ketersediaan parkir dan kenyamanan pengunjung.

#### Direct Access to Second Floor

Kemudahan operasional yang diciptakan untuk mendukung konsep Dual Tenancy dengan adanya akses langsung dari luar bangunan yang terpisah untuk menuju lantai 2 tanpa melalui lantai dasar. Sehingga pengguna dapat dengan nyaman untuk mengakses dan mengatur jam operasional pada tiap fungsi.

## Denah



## 6x20 (standar)

LT: 120m<sup>2</sup> | LB: 268m<sup>2</sup>

(3 Lantai)

## 7x20 (Hoek)

LT: 140m<sup>2</sup> | LB: 307m<sup>2</sup>

(3 Lantai)

## Denah Potongan Samping



**TYPE 6X20 & 7X20 (3 LANTAI)**



**SPECIAL CHARACTERISTICS**

## Tampak Depan



## Spesifikasi

- Pondasi : Tiang pancang (mini pile)
- Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga : Beton bertulang
- Rangka atap : Rangka baja ringan (zincalum)
- Penutup atap : Atap metal (zincalum) + aluminium foil, Atap dak beton (bagian belakang untuk talang & toren)
- Lantai utama : Homogenous tile 80x80
- Lantai teras : Homogenous tile 60x60 anti slip
- Lantai KM/WC : Homogenous tile 60x60
- Dinding KM/WC : Batu ringan diplester + aci fin acrylic emulsion paint
- Dinding dalam : Batu ringan diplester + aci fin weather resistant paint
- Dinding luar : Gypsumboard
- Plafond dalam : Gypsum water resistant
- Plafond luar & Toilet : Toto

- Pintu/Jendela utama : Kaca tempered frameless
- Betong bertulang : Kaca clear + frame aluminium fin powder coating
- Pintu KM/WC : Panel dan kusen UPVC
- Meja pantry : Meja beton fin homogenous tile 60x60
- Railing balkon : Besi hollow + kaca tempered 10mm
- Railing tangga : Besi hollow + besi plat + handrail kayu
- Ornamen facade : Decorative panel
- Canopy balkon : Kolom dan Dak Beton + sky light (Kaca Laminate 5+5) + aluminium composite panel
- INSTALASI :
  - Listrik : Suplai PLN daya 10.600 VA
  - Telepon : Instalasi fiber optic
  - Air bersih : Suplai Perumdam + Toren 1.000L
  - Air kotor : Septictank biotif 2.000L

## Kelengkapan Standar



IP CCTV  
2 UNIT



AIR CONDITIONER  
DI SETIAP LANTAI

