



LUXURIOUS LIVING



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999 | 0811-1987-999



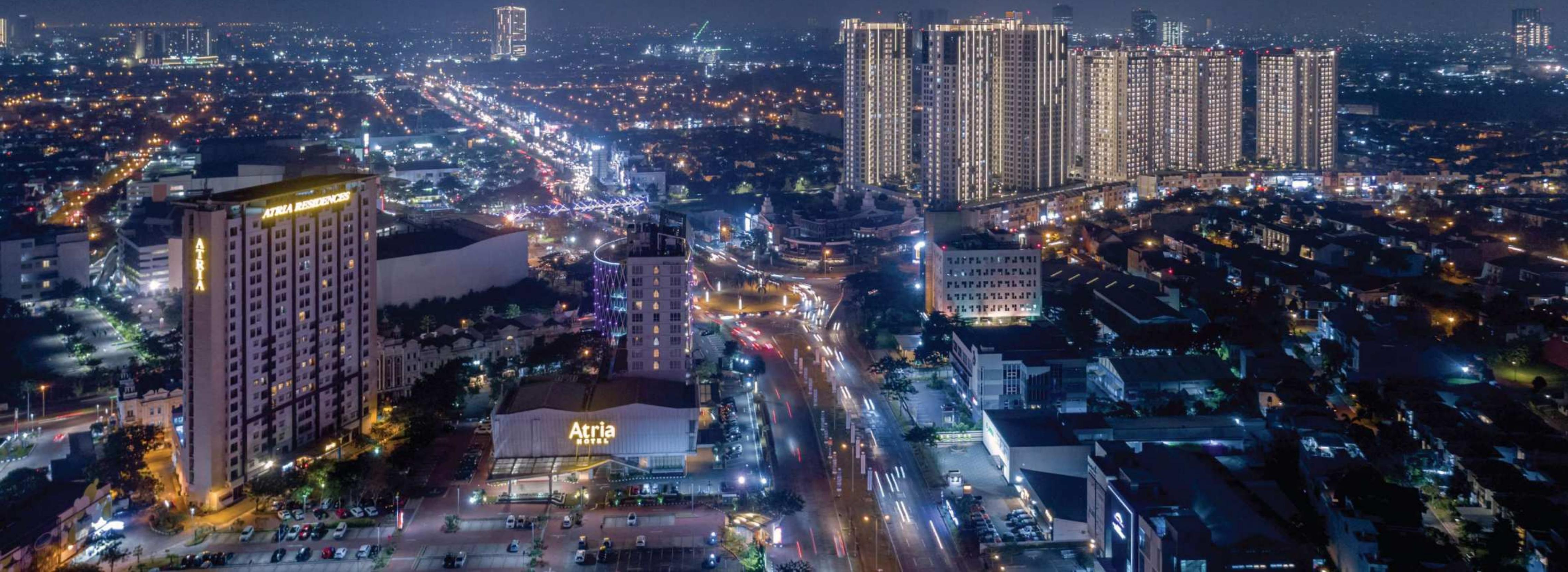


LUXURIOUS LIVING

GADING SERPONG

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.



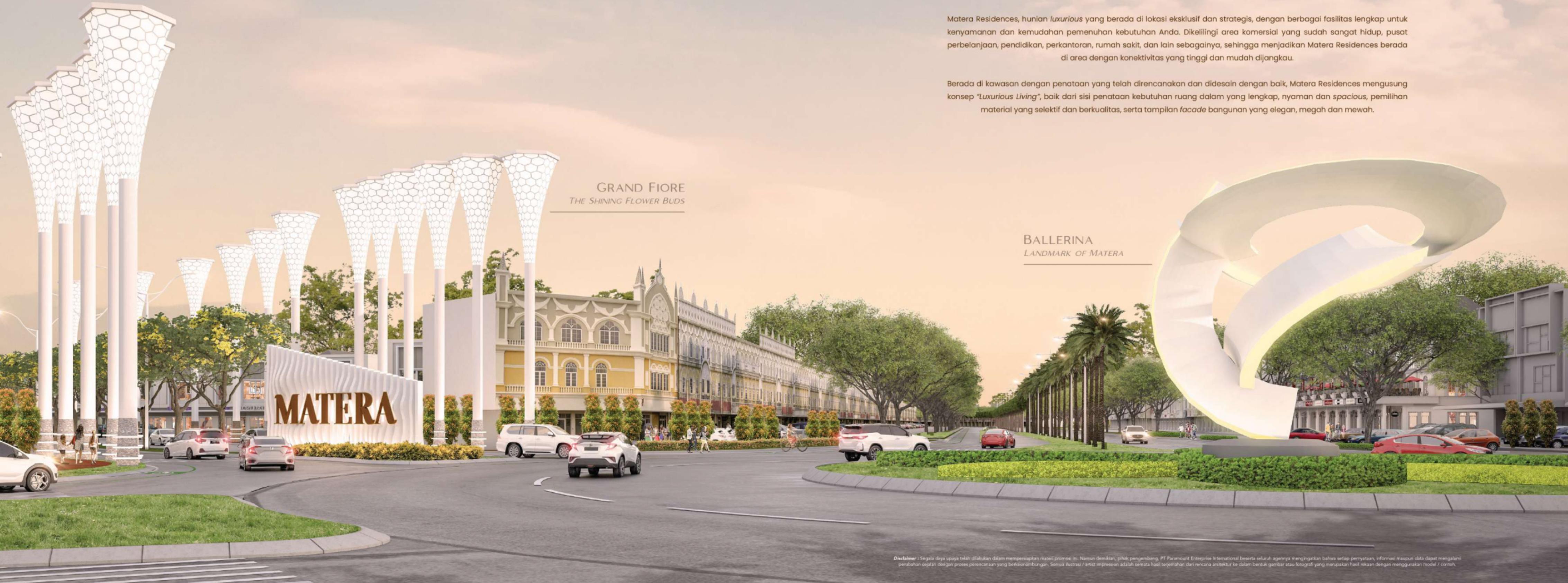


Matera Residences, hunian *luxurious* yang berada di lokasi eksklusif dan strategis, dengan berbagai fasilitas lengkap untuk kenyamanan dan kemudahan penuhan kebutuhan Anda. Dikelilingi area komersial yang sudah sangat hidup, pusat perbelanjaan, pendidikan, perkantoran, rumah sakit, dan lain sebagainya, sehingga menjadikan Matera Residences berada di area dengan koneksi yang tinggi dan mudah dijangkau.

Berada di kawasan dengan penataan yang telah direncanakan dan didesain dengan baik, Matera Residences mengusung konsep "Luxurious Living", baik dari sisi penataan kebutuhan ruang dalam yang lengkap, nyaman dan spacious, pemilihan material yang selektif dan berkualitas, serta tampilan facade bangunan yang elegan, megah dan mewah.

GRAND FIORE
THE SHINING FLOWER BUDS

BALLERINA
LANDMARK OF MATERA





DIAMOND GATE

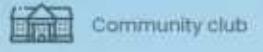
Selamat datang di Matera Residences, Gerbang dengan ukuran besar dan megah, didesain dengan detail arsitektural dinding yang memiliki pattern diamond dan material yang premium, sehingga merepresentasikan Matera Residences sebagai high-class residential.



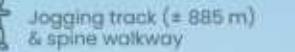
HEALTHY LIVING ENVIRONMENT

Area taman lingkungan Matera Residences dirancang dengan penataan *landscape* yang nyaman dan *luxury* serta sangat mendukung gaya hidup 'Healthy Living' selaras dengan lingkungan yang asri dan hijau.

"It's not just about the experience, but it makes you healthier as you can breathe fresh air whenever you want"



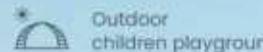
Community club



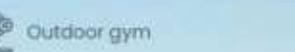
Jogging track (\pm 885 m)
& spine walkway



Outdoor patio



Outdoor
children playground



Outdoor gym



Activity lawn



Diamanti garden & crystal dome

Disclaimer : Segala desain dan spesifikasi dalam brosur ini adalah gambaran. Matera Residences, perumahan elit dengan konsep arsitektur modern dan nyaman, merupakan produk baru yang belum diluncurkan. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami melalui website resmi atau kontak kami. Kondisi dan ketentuan berlaku sesuai dengan ketentuan dan syarat dan ketentuan yang berlaku. Desain dan spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. Setiap unit rumah memiliki ukuran dan fitur yang berbeda-beda. Matera Residences adalah sebuah proyek pembangunan yang masih dalam tahap pembangunan dan belum lengkap. Model / contoh.







LUXURY AMENITIES COMMUNITY CLUB

Community club memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi para penghuni untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan rekreatif di tengah-tengah hunian Matera Residences.

Community club di Matera Residences ini didirikan di area seluas ± 5.000 m². Didesain dengan layout yang luas dan mempertimbangkan kenyamanan sehingga tercipta kesan "Reflect the glorious personality of the surrounding environment".



- Multi-function room
- Putt-putt golf
- Infinity swimming pool & kids pool
- Bowling alley
- Gym
- Children playground
- Sport hall
- Exercise area (indoor & outdoor)
- Lounge (indoor & outdoor)
- Billiard





COMMUNITY CLUB



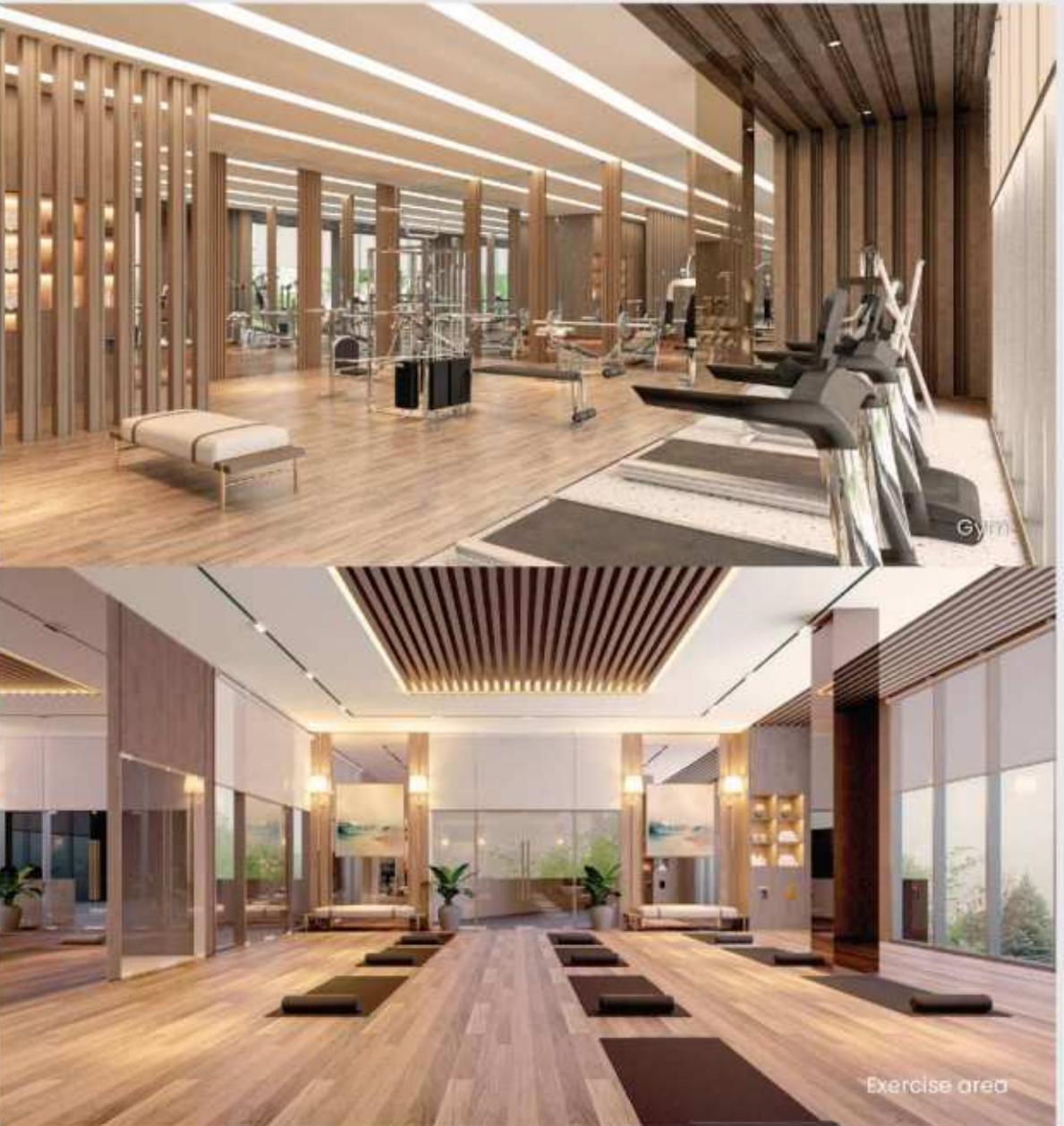
- infinity swimming pool & kids pool -

The information contained herein is subject to change without notice or obligation. All dimensions, areas, and square footage are approximate. Actual results may vary. Not all features included in all plans. Not all plans available in all communities. Not all options included in all plans. Options, features, and availability subject to change at developer's discretion. Actual results may vary. Not all features included in all plans. Not all plans available in all communities. Not all options included in all plans. Options, features, and availability subject to change at developer's discretion.



COMMUNITY CLUB





COMMUNITY CLUB



Bowling alley

Disclaimer : Segera reservasi lokasi anda di unit apartemen ini sebelum harga naik lagi. Kondisi dan harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami melalui WhatsApp di nomor diatas. Sebagian besar fasilitas bersifat komunal yang dimiliki bersama dengan pengguna lainnya.



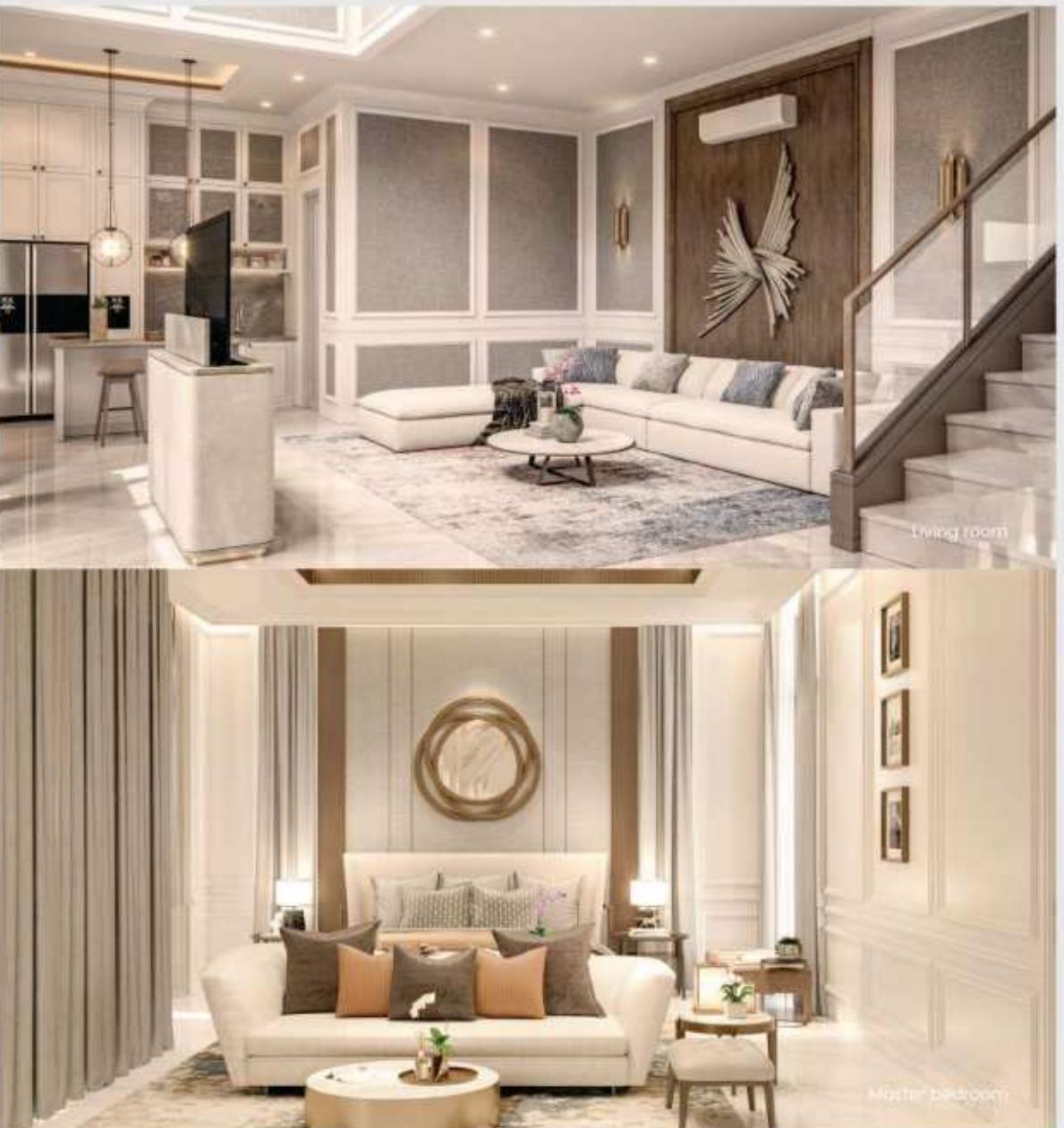
WORLD-CLASS CONCEPT

Matera Residences dirancang melalui proses perencanaan matang yang meliputi analisa ruang dalam yang terorganisir dengan baik serta studi *facade* bangunan yang memberikan 'identitas' tersendiri dibandingkan dengan rumah-rumah lain pada umumnya. Selain itu dengan pilihan material yang selektif dan berkualitas menjadi hal penting untuk mengangkat nilai dan kepuasan Anda.

Kehadirannya memberikan tampilan mewah sekaligus elegan, megah dan modern, serta suasana dalam seperti ruang keluarga yang memiliki *open space* serta bukaan yang besar dan juga adanya *void* untuk memberikan nuansa ruang yang lega dengan menciptakan *high ceiling*.

Matera Residences juga menerapkan desain *biophilic* pada ruang dengan membuat penerangan dan sirkulasi udara alami, diaplikasikan melalui penggunaan material alam, pola ornamen maupun *finishing interior*. Lalu dengan penggunaan *low-e glass* yang mampu menerima dan meredam panas matahari, namun tidak mengurangi intensitas cahaya yang masuk.





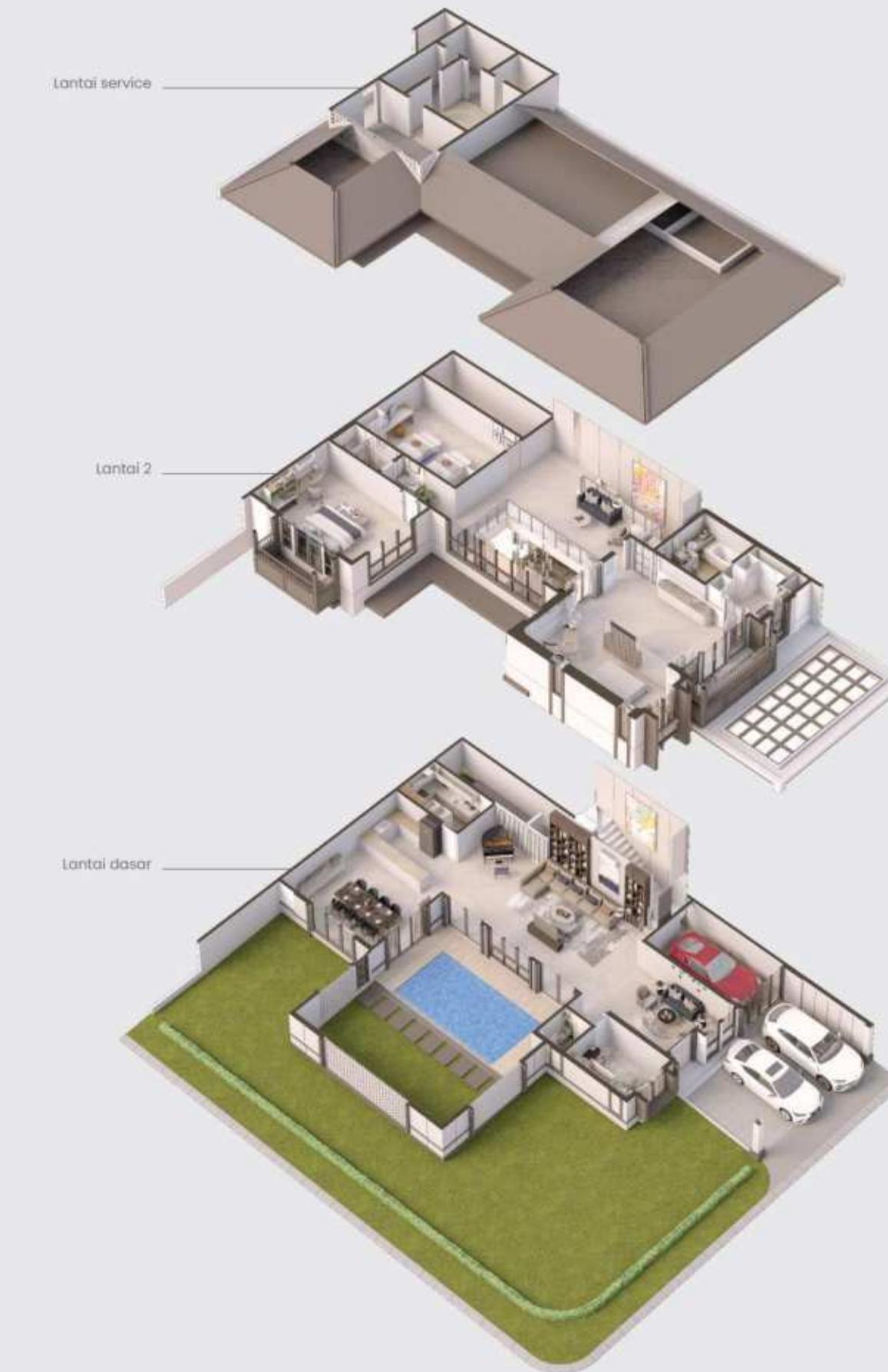
INTERIOR



Diskon ini hanya berlaku untuk pembelian dalam jumlah maksimal per pembelian. Nomor denda tidak dapat menghindari pembayaran. Informasi pemasaran dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya dan tidak berlaku untuk pembelian yang dilakukan melalui agen penjualan resmi atau agen penjualan resmi yang dilakukan melalui aplikasi atau situs web resmi. Untuk informasi lebih lanjut tentang diskon ini, silakan hubungi kami di nomor telepon atau email yang tercantum di bawah.



TYPE 12x25

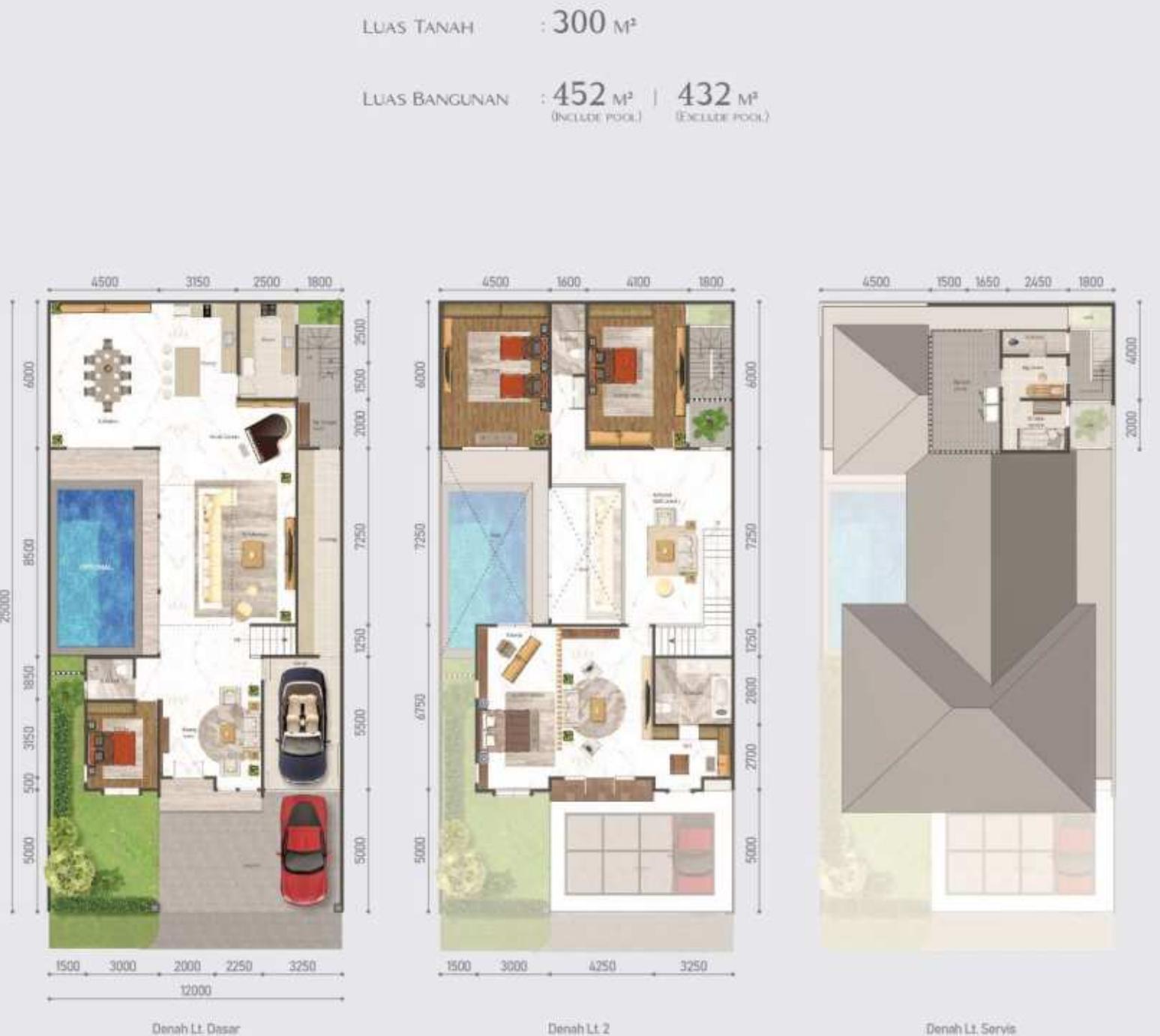


Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, perhatikan pengembang, PT Petamonti Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pemasaran, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah senyawa hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rancangan menggunakan model / contoh.

DENAH 12x25
HOEK

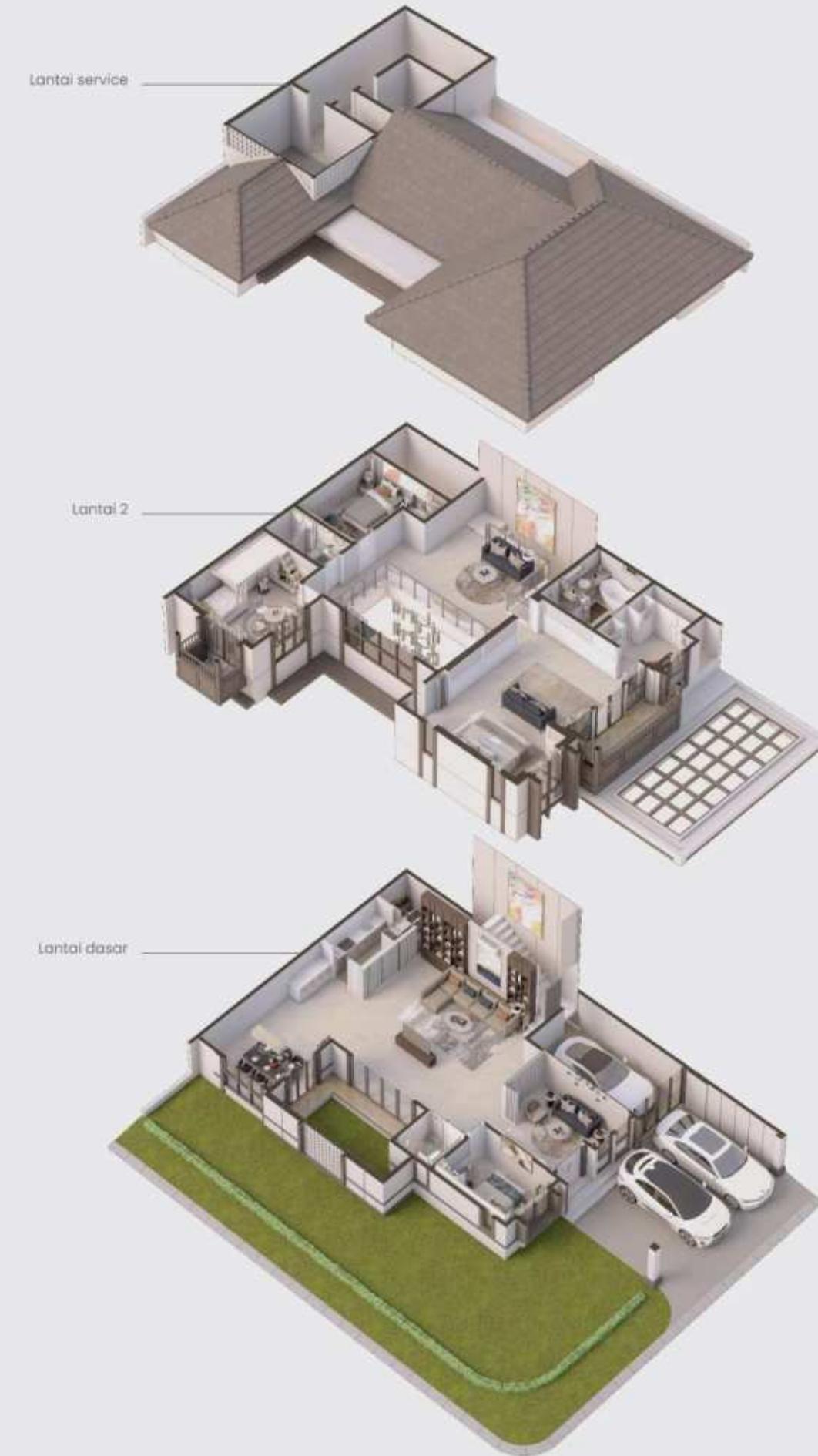


DENAH 12x25
STANDAR





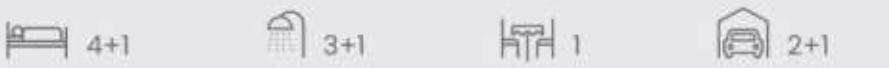
TYPE 12x20



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, perhatikan pengembang, PT Petamonti Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pemasaran, informasi maupun diatur dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah senyawa hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rancangan menggunakan model / contoh.

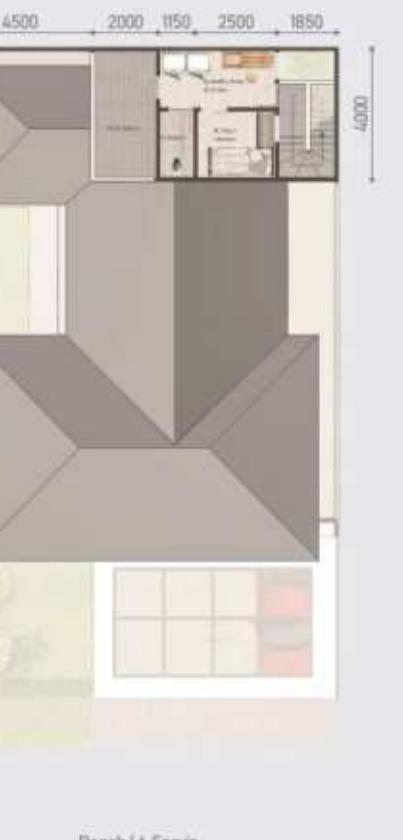
DENAH 12x20
HOEK

LUAS TANAH : VAR M²
LUAS BANGUNAN : 343 M²



DENAH 12x20
STANDAR

LUAS TANAH : 240 M²
LUAS BANGUNAN : 342 M²





TYPE 10x25



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, perhatikanlah bahwa setiap pemasaran, informasi maupun datanya dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah senyawa hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rancangan menggunakan model / contoh.

DENAH 10x25
HOEK

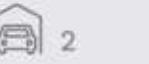
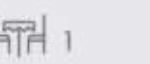
LUAS TANAH : VAR M²
LUAS BANGUNAN : 318 M²



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



DENAH 10x25
STANDAR

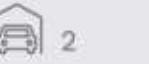
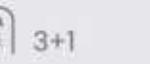
LUAS TANAH : 250 M²
LUAS BANGUNAN : 317 M²



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas





TYPE 10x20



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, perihal pengembangan, PT Petamonti Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pemasaran, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah senyawa hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rancangan menggunakan model / contoh.

DENAH 10x20
HOEK

LUAS TANAH : VAR M²
LUAS BANGUNAN : 230 M²



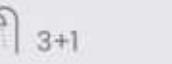
Denah Lt. Dasar



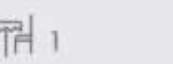
Denah Lt. Atas



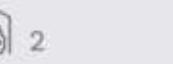
4+1



3+1



1



2

DENAH 10x20
STANDAR

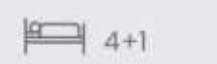
LUAS TANAH : 200 M²
LUAS BANGUNAN : 229 M²



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



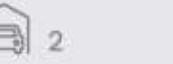
4+1



3+1



1



2



TYPE 10x18



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, perhatikanlah bahwa setiap pemasaran, informasi maupun datanya dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah senyawa hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rancangan menggunakan model / contoh.

DENAH 10x18

HOEK

LUAS TANAH

: VAR M²

LUAS BANGUNAN

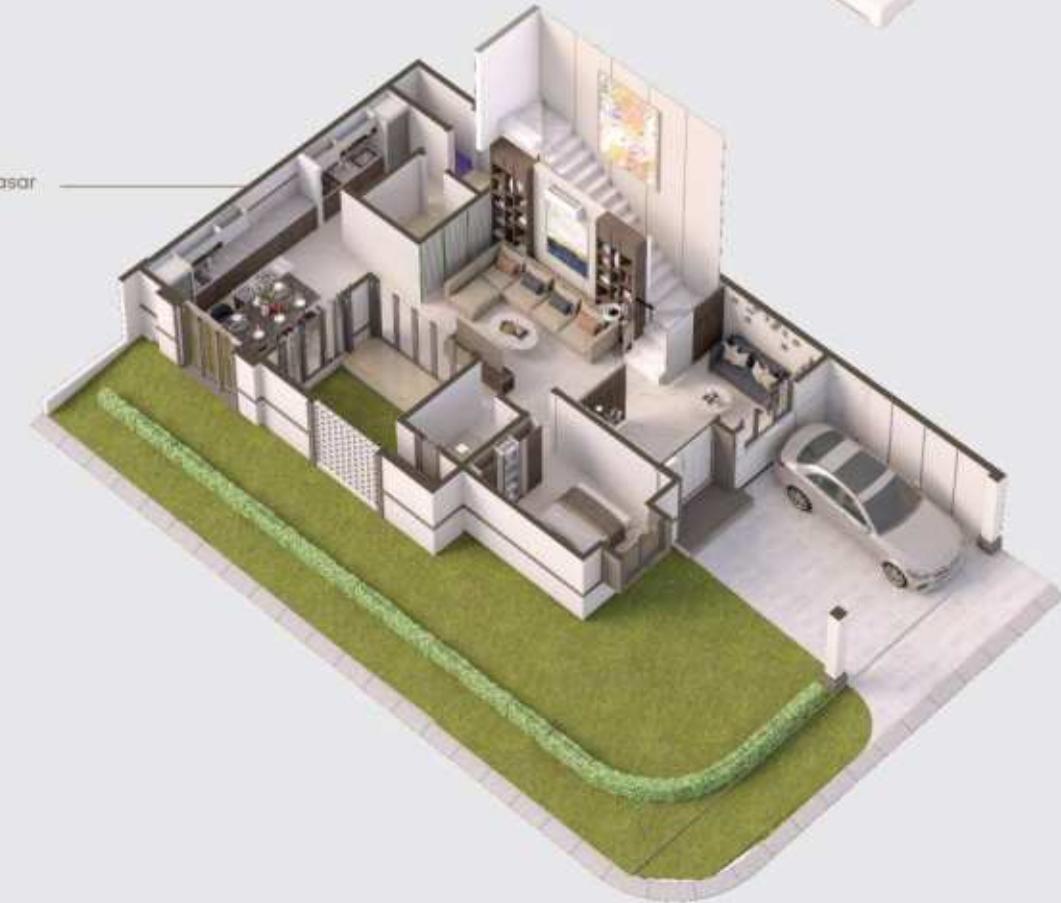
: 230 M²



Disclaimer: Informasi yang diberikan dalam desain merupakan model desain, tidak perwujudan. PT Palamann Entropia Internasional berhak seluruhnya mengangkat atau menurunkan informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan pasar dan keadaan yang berkembang. Silakan bukti / foto impressum adalah hasil kerja dari arsitek ke dalam bentuk gambar atau fotografi hasil rancangan model / contoh.



TYPE 9x18



DENAH 9x18
HOEK

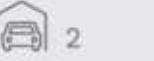
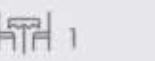
LUAS TANAH : VAR M²
LUAS BANGUNAN : 209 M²



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



DENAH 9x18
STANDAR

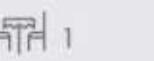
LUAS TANAH : 162 M²
LUAS BANGUNAN : 208 M²



Denah Lt. Dasar

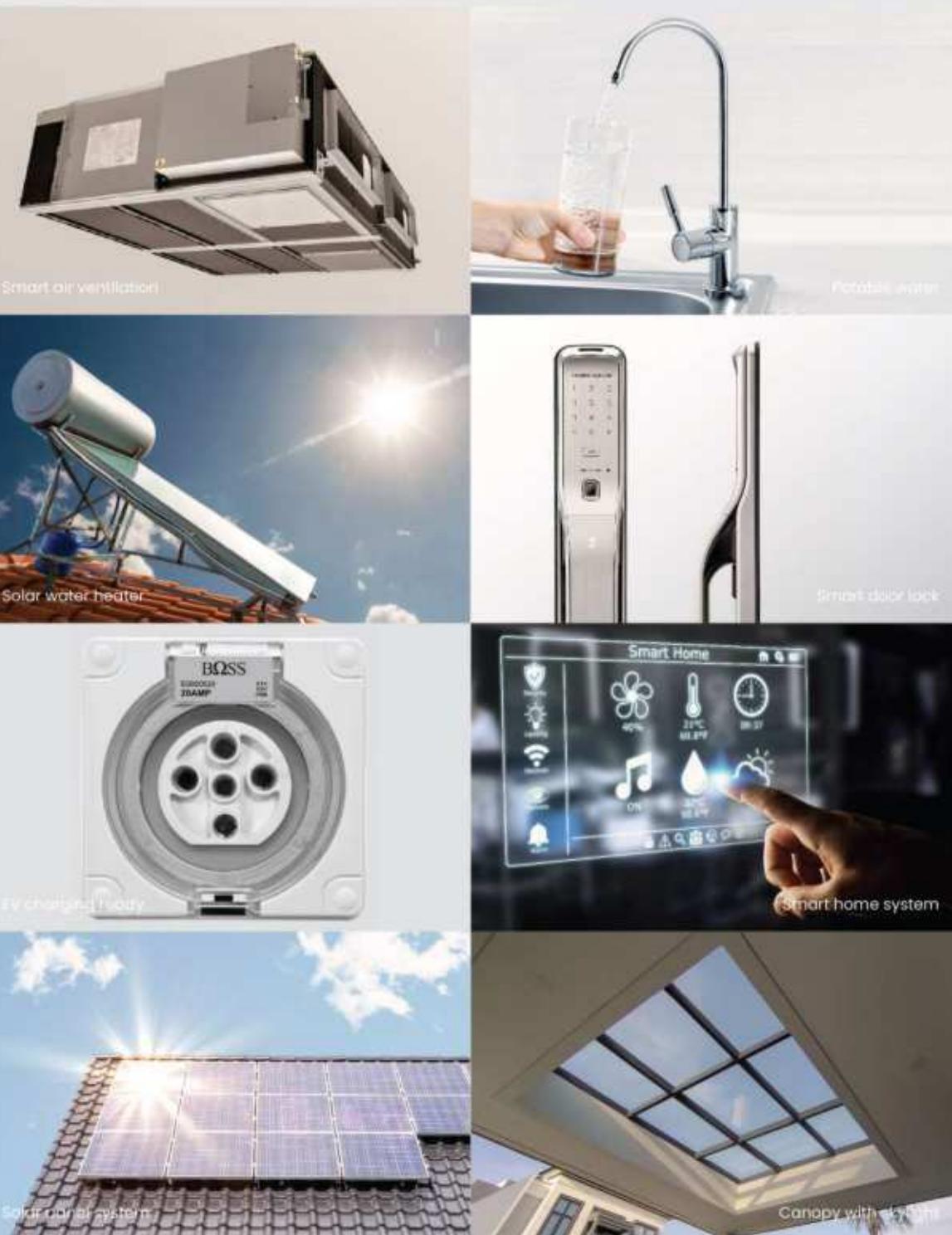


Denah Lt. Atas



MATERIAL SPECIFICATION

GENERAL SPECIFICATION



SPECIAL FEATURES

TECHNICAL SPECIFICATION

EXTERIOR

Fasade : Cat (Mowilex / setara) & aksen sinter stone slab ex. Quadra / setara (type 12x25)
 Lantai carport : Homogeneous tile 60x60 ex. Roman granite (type hardrock)
 Kanopi : Beton dengan skylight kaca & rangka hollow
 Teras & balkon : Lantai sinter stone slab ex. Quadra / setara
 Area service : Lantai homogeneous tile 60x60, lantai area jemur (homogeneous tile 60x60), material tangga metal galvanis finishing duco spray

INTERIOR

Ruang utama	Type	Lantai utama	Kamar utama	Kamar anak & tamu	Kamar mandi
	9x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
	10x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
	10x20	Imported marble slab	Imported marble slab	Laminated SPC flooring	Imported marble slab
	10x25				
	12x20				
	12x25				

Lantai ruang service & ART : Homogeneous tile 60x60
 Finishing dinding & plafond : Finish cat by Mowilex / setara
 Lavatory / wastafel : Ex. Kohler, top table finishing sinterstone slab, ex. Quadra / setara, marble slab (type 9, 10 & 12)
 Include : vanity box + mirror (frame & bevel) / keran air (ex. Kohler panas dingin), kaca shower (kaca dekoratif); tidak termasuk untuk kamar mandi service / ART
 Sanitary : Ex. Kohler (type 10 & 12) + fitur free standing bathtub dan whirlpool, master bathroom closet (intelligent toilet)
 Area service & outdoor (carport, taman) ex. Toto
 Kusen : YKK Nexsta finishing powder coating (perimeter bangunan), YKK finishing powder coating (area ruang dalam), include architrave
 Daun pintu : Solid engineering door finishing duco spray (pintu utama & pintu dalam) + aksesoris (door stopper)
 Pintu kaca low-e dengan frame aluminium (area luar), finishing powder coating ex. YKK Nexsta
 Pintu aluminium (area service) ex. YKK finishing powder coating
 Daun jendela : Frame aluminium YKK Nexsta finishing powder coating dengan kaca (low-e glass)
 (Perimeter luar facade depan, samping serta belakang. Kecuali arah service)
 Hardware / ironmongeries : Pintu utama smart door lock ex. Hyundai Telecom, Pintu ruang dalam serta jendela perimeter bangunan ex. Dekkson
 Lampu & plafond : Fitting lampu downlight LED (jumlah standar Paramount), Plafond gypsum finishing cat Mowilex / setara, dengan shadow line
 Dapur & pantry : Meja dapur dan backsplash finishing sinter stone slab ex. Quadra / setara, kabinet kitchen finishing HPL (type 9 & 10),
 kabinet kitchen finishing duco spray (type 12), Kran & sink ex. Teka / setara
 Include kompor, sink, cooker hood, serta kabinet kitchen atas dan bawah; pantry hanya sparing pipa air bersih dan air kotor
 Tangga utama : Lantai & plint (type 9x18, 10x18 & 10x20) opsional import marble slab atau ex. Quadra / setara
 Lantai & plint (type 10x25, 12x20 & 12x25) import marble
 Railing stainless, tempered glass, handrail kayu solid finishing melamik spray
 Landscape : Taman depan standar (rumput peking, semak 3 layer serta 1 pohon berm lingkungan)
 Taman samping / belakang berupa tanah siap tanam dan sisi tepi dinding terdapat perkerasan lebar 60 cm
 Lampu taman 1 titik (taman depan)

TECHNICAL SPECIFICATION

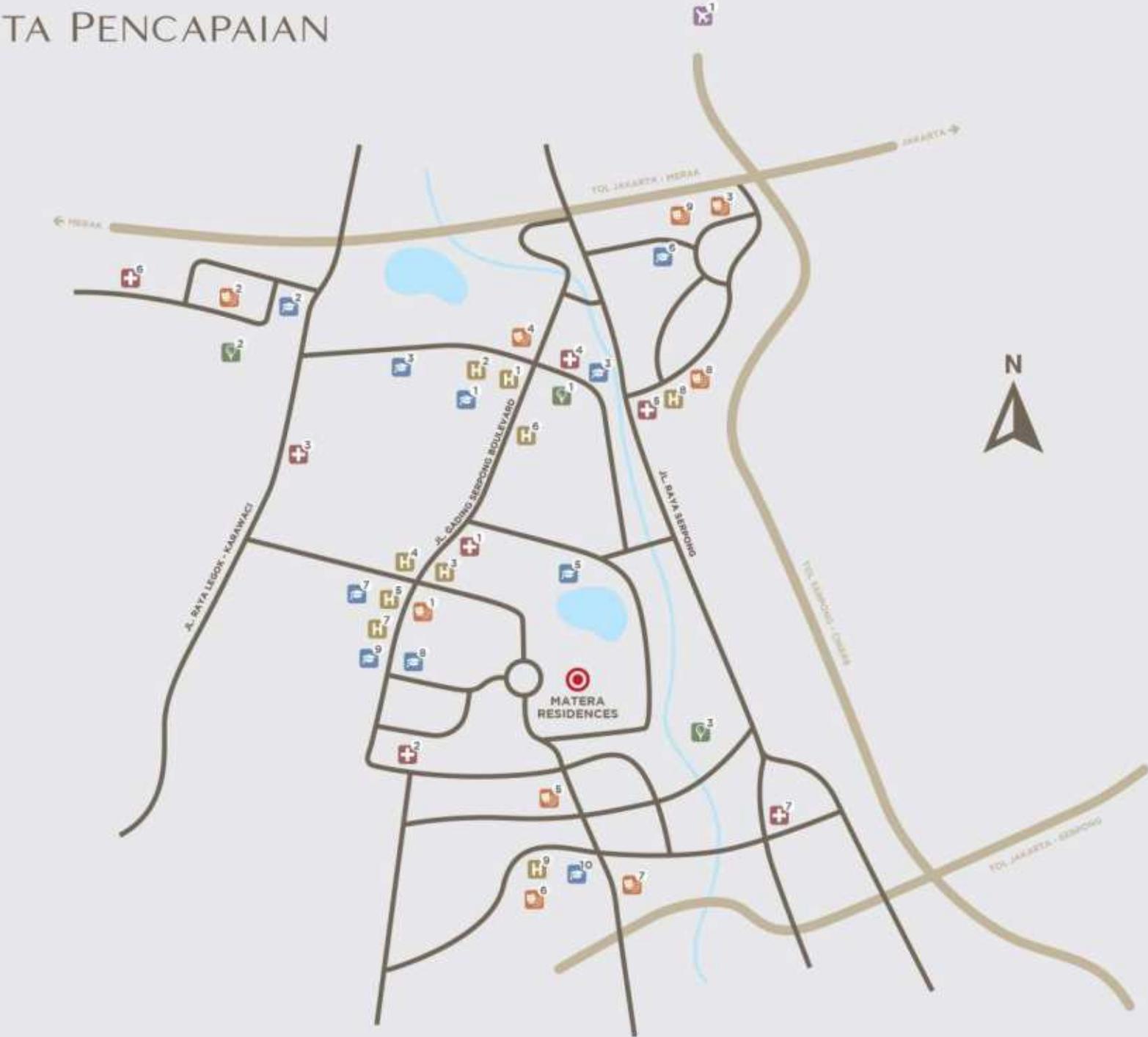
Smart home system	: By Hyundai Telecom	Penutup atap	: Genteng keramik flat ex. Kanmuri / setara
Smart air ventilation	: By Mitsubishi	Instalasi air	: Pipa air panas (semua kamar mandi & dapur / wet kitchen)
Pemanas air	: By Solahart / setara	Listrik	: 6.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 9 & 10)
Potable water	: By Pyua (diserahkan berupa unitnya saja)		10.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 12)
Pondasi		Air	Solar panel system by Longi / setara
Dinding	: Batu merah		: PDAM / Perumdam
Rangka atap	: Baja ringan		



SITEPLAN



PETA PENCAPAIAN



LEGEND

Medical Center

1. Bethsaida Hospital
2. Bethsaida Clinic
3. Mitra Keluarga Hospital
4. St. Carolus Hospital
5. EMC Healthcare
6. Siloam Hospitals
7. Eka Hospital

Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Imperial Klub Golf
3. Damai Indah Golf

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Supermal Karawaci
3. IKEA
4. Summarecon Mall Serpong
5. Qbig
6. ICE BSD
7. AEON
8. Living World
9. Mall @ Alam Sutera

Airport

1. Soekarno-Hatta International Airport



CRAFTED BY
AWARD-WINNING CONSULTANT DESIGNERS



SONNY SUTANTO ARCHITECTS

Sonny Sutanto Architects

Konsultan arsitektur yang telah banyak menangani berbagai proyek yang kebanyakan hotel hampir di seluruh Indonesia. Selain itu juga menangani proyek *residential (apartment)*.



hadiprana
design

Graha Cipta Hadiprana

Konsultan desain arsitektur dan *interior* terkemuka. Berpengalaman mengerjakan proyek arsitektur, *hospitality*, *interior* dan *artwork design*. Selama 60 tahun mempunyai ciri khas *iconic & timeless design*.



eTHOSpace

Ethospace Indonesia

Konsultan desain *interior* yang berpusat di Singapore. Berpengalaman mengerjakan proyek mewah di beberapa negara seperti Indonesia, Bahrain, Dubai, Singapore dan India.



Studio i27

Konsultan arsitektur yang berpengalaman menangani proyek desain *residential major developer*.



DARCANIYA
CINTRA

Darcaniya Cintra

Konsultan *landscape & hardscape*, *gate*, *street furniture* dan fasilitas *clubhouse*. Berpengalaman mengerjakan proyek *major developer*.

