



MILANO VILLAGE

NEW - DESIGN OPTIONS
GADING SERPONG

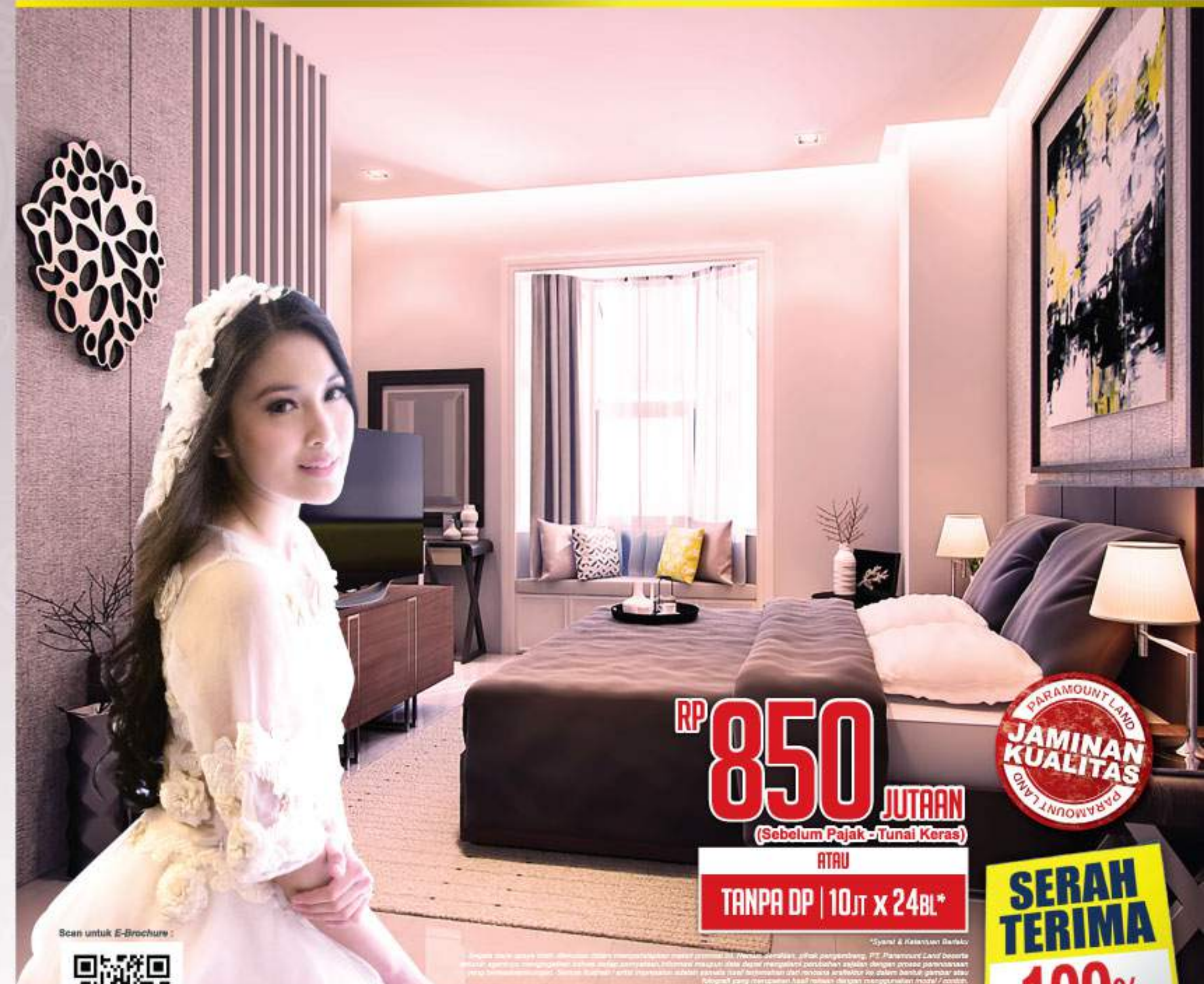


PARAMOUNT PLAZA
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1
Gading Serpong, Tangerang 15810

(021) 5420-0999

www.paramount-land.com facebook.com/ParamountLand @PTParamountLand @ptparamountland

Bank-bank yang bekerja sama :



RP 850 JUTAAN
(Sebelum Pajak - Tunai Keras)

ATAU
TANPA DP | 10JT X 24BL*



SERAH TERIMA
100% TEPAT WAKTU

Scan untuk E-Brochure :



http://qr.net/milanovillage

MILANO VILLAGE kini tersedia di :



Developer :



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

WELCOME TO MILANO VILLAGE

PARAMOUNT LAND mempersembahkan MILANO VILLAGE (*New-Designs Option*), hunian dengan konsep *compact custom homes*, rumah tapak dengan desain yang dapat dipilih sesuai selera dan kebutuhan masing-masing. MILANO VILLAGE merupakan bagian dari *Business Park & Green Residence* area di Gading Serpong, sentra bisnis, dan area tempat tinggal yang dipenuhi ruang hijau terbuka. Kedepannya, area ini akan bersebelahan langsung dengan *Southern Hub*, pusat pengembangan kota baru di wilayah Selatan Kota Gading Serpong dengan luasan area 190 hektare.



Gambar dalam halaman ini merupakan foto asli yang diambil pada 5 Januari 2016

Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Land beserta seluruh agennya mengungkapkan bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil legamahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Aversa (5x8)



Matera (5x8)



Novara (6x8)



Portofino (6x8)



Varese (6x8)



Pavia (6x8)



PILIHAN PAKET SPESIFIKASI

Bare

1 2

Standard

Exterior

Facade	: Paint
Carport	: Cement Screed w/o Trowel

Interior

Lantai	: Cement Screed w/o Trowel
Dinding	: Plester Aci w/o Paint
Kusen	: Alumunium Std Alexindo (jendela) & Wood (pintu)
Daun Pintu	: Solid Eng. Wood fin. Duco (pintu utama) Eng. Door (semua pintu dalam) Pintu Kamar Mandi Honeycomb

Hardware / Ironmongery	: Onasis
Sanitary	: Toto / Setara
Plafond	: Gypsum standard w/Paint
Rangka Atap	: Baja Ringan
Lamp Fitting	: Downlight Indalux/Artolite
Saklar	: Clipsal

Exterior

Facade	: Paint
Carport	: Lantai Keramik (non slip) 33/33

Interior

Lantai	: Homogeneous 60/60, Keramik Teras 33/33, Kamar Mandi 20x20 & 20x40 R. Service 40x40
Dinding	: Paint
Kusen	: Alumunium Std Alexindo (jendela) & wood/UPVC (pintu)
Daun Pintu	: Solid Eng. Wood fin. Duco (pintu utama) Eng. Door (semua pintu dalam) Pintu Kamar Mandi Honeycomb

Hardware / Ironmongery	: Onasis
Sanitary	: Toto / Setara
Plafond	: Gypsum standard w/Paint
Rangka Atap	: Baja Ringan
Lamp Fitting	: Downlight Indalux / Artolite
Saklar	: Clipsal

3

Deluxe

Exterior

Facade	: Paint
Carport	: Natural Stone (Andesit)

Interior

Lantai	: Parquet (K. tidur utama) & Homogeneous 80/80, Keramik Teras 33/33, Kamar Mandi 20x20 & 20x40 R. Service 40x40
Dinding	: Paint & Wallpaper (R. tidur utama & kamar anak)
Kusen	: Alumunium YKK (jendela) & wood/UPVC (pintu)

Daun Pintu

: Solid Eng. Wood fin. Duco (pintu utama)
Eng. Door (semua pintu dalam)
Pintu Kamar Mandi Honeycomb

Hardware/

Ironmongery	: Hafele / Cisa
Sanitary	: Hans Grohe / Kohler
Plafond	: Gypsum Full System w/Paint
Rangka Atap	: Baja Ringan
Lamp Fitting	: Downlight Philips
Saklar	: National Panasonic



PILIHAN WARNA

NOVARA
(6x8)



BEIGE



BIRU



HIJAU

PORTOFINO
(6x8)



COKELAT



KUNING



MERAH

AVERSA
(5x8)



BEIGE



BIRU



HIJAU

MATERA
(5x8)



COKELAT



KUNING



UNGU

VARESE
(6x8)



BEIGE



BIRU



MERAH

PAVIA
(6x8)



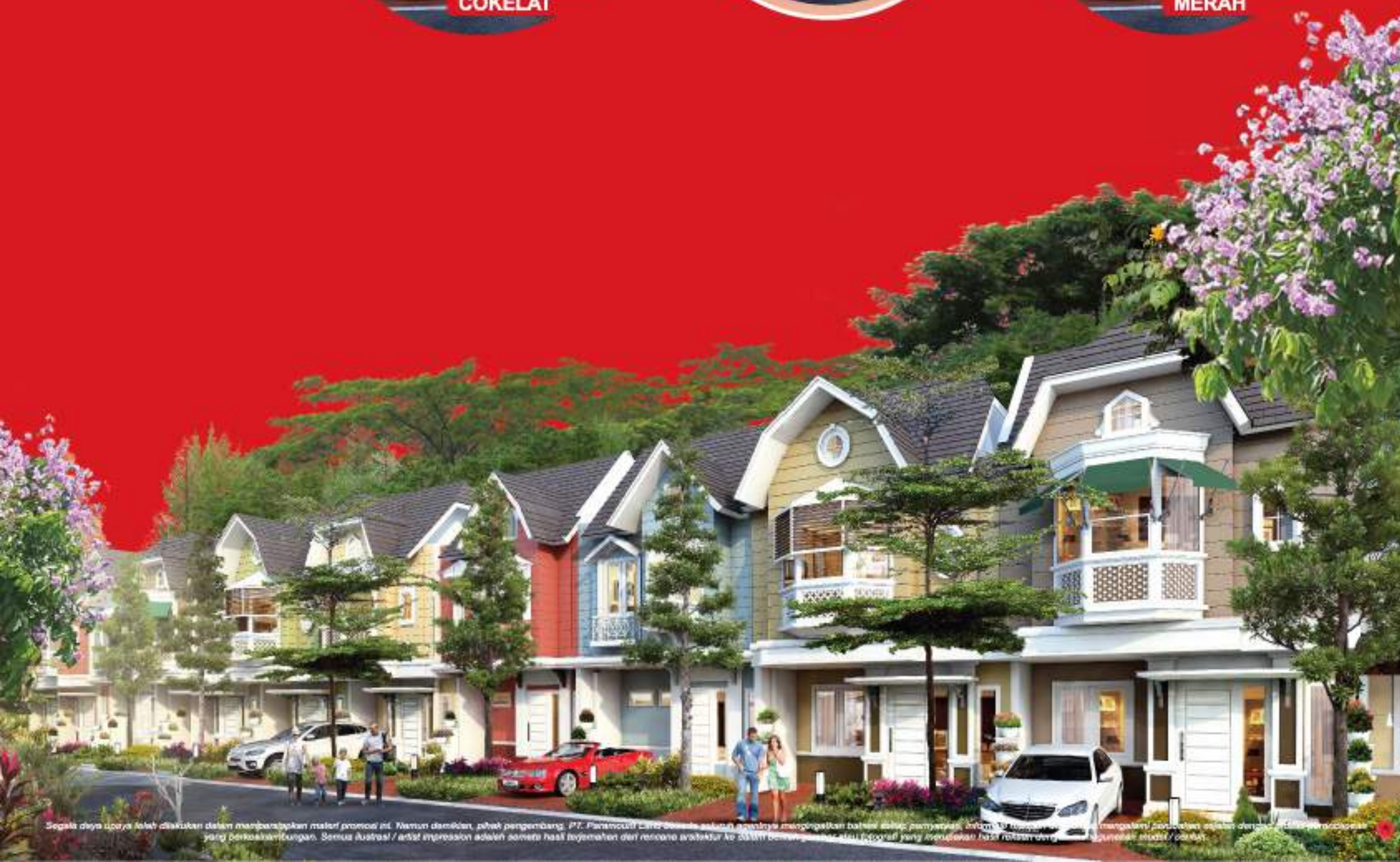
BEIGE



BIRU



MERAH



GAYA HIDUP MODERN & SEHAT



Didesain secara cermat, **MILANO VILLAGE (New-Designs Option)** memaksimalkan pemanfaatan ruang (*floor utilization*) dengan menggunakan semua area yang kurang produktif (*waste space*), dan menciptakan ruang terbuka yang terasa lebih luas dari ukuran yang sebenarnya. **MILANO VILLAGE (New-Designs Option)** juga menerapkan konsep *cross ventilation* untuk mendukung gaya hidup *modern* yang sehat dan ramah lingkungan.



FASILITAS PENDUKUNG **KLASTER** YANG **LENGKAP**

MILANO VILLAGE dilengkapi berbagai macam fasilitas yang mendukung setiap kegiatan penghuninya, antara lain *club house*, *swimming pool*, *jogging track*, *convenience store*, dan *children playground*. Temukan kenyamanan berhuni di MILANO VILLAGE.



Gambar dalam halaman ini merupakan foto asli yang diambil pada 7 Januari 2016



Garden - Walking Path



Children Playground

L5

(5 x 8 m)

LB 52 m² LT 40 m²

2+1 1+1 1



AVERSA



L6

(6 x 8 m)

LB 63 m² LT 48 m²

2+1 1+1 1



NOVARA



L5

(5 x 8 m)

LB 52 m² LT 40 m²

2+1 1+1 1



MATERA



L6

(6 x 8 m)

LB 63 m² LT 48 m²

2+1 1+1 1



PORTOFINO



Disarankan untuk selalu memeriksa spesifikasi teknis dan gambar arsitektur sebelum membeli unit. Semua dimensi dan gambar adalah referensi. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon atau email yang tertera di bagian atas. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang disajikan di sini.

L6

(6 x 8 m)

LB 61 m² LT 48 m²

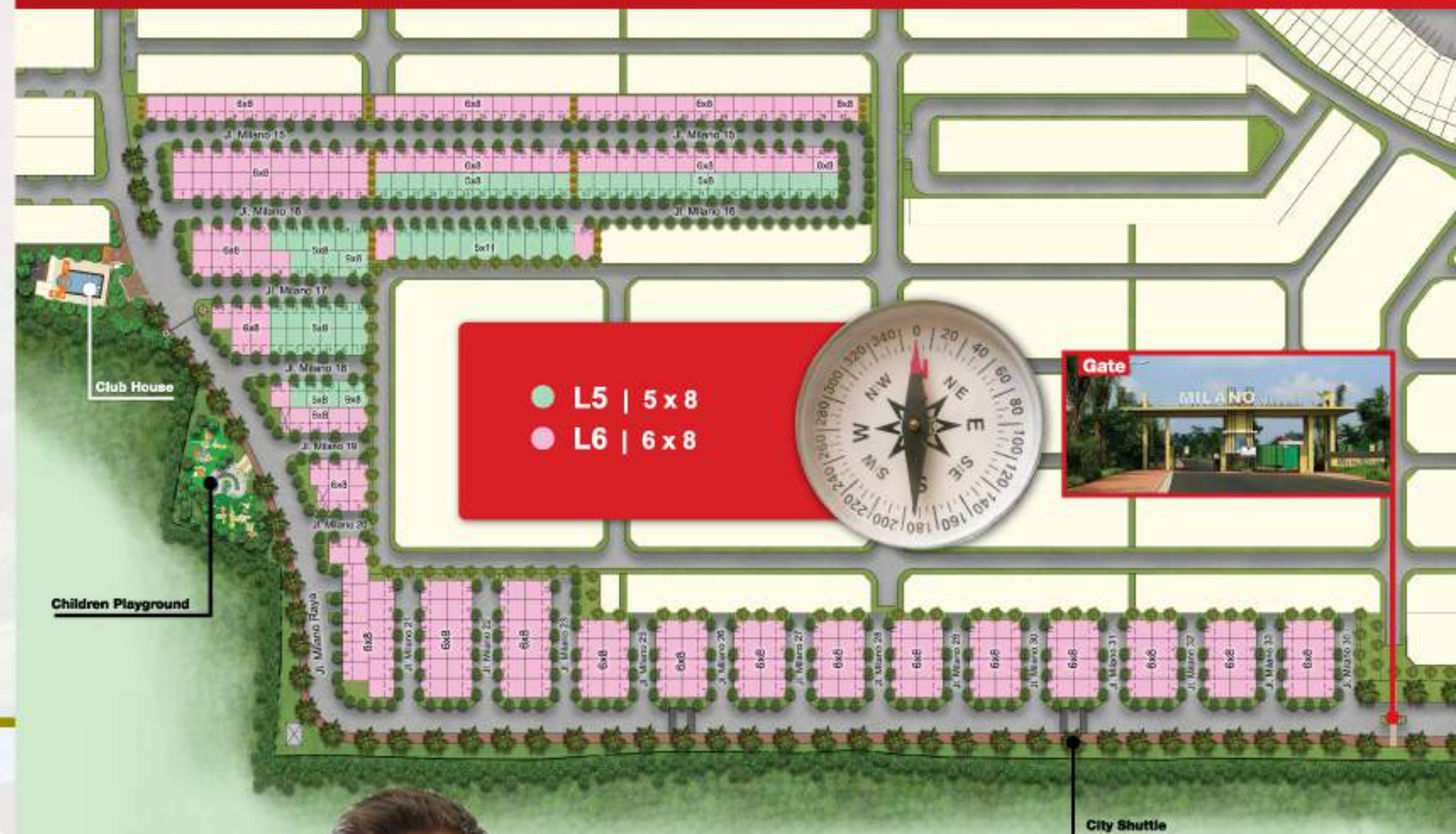
2+1 2+1 1



VARESE



SITEPLAN



L6

(6 x 8 m)

LB 61 m² LT 48 m²

2+1 2+1 1



PAVIA



SPESIFIKASI TEKNIS

- PONDASI Batu kali
- ATAP Rangka baja
- STRUKTUR Beton bertulang
- PENUTUP ATAP Genteng beton
- PLAFOND Gypsum
- DAUN PINTU Engineering solid door (utama)
Engineering door combo/double multiplek (interior)
- LANTAI UTAMA Homogeneous Tile 60x60
- LANTAI TERAS keramik 33/33
- LANTAI KAMAR MANDI keramik 20x20
- SANITAIRY Ex. TOTO / Setara
- DINDING Bata ringan
- LISTRIK 2200 VA
- AIR PAM/WTP



MILANO VILLAGE
NEW - DESIGN OPTION

Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan model proposal ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT. Paramount Land beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap persetujuan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Simulasi ilustrasi / artist impression adalah semata hasil pemahaman dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

GADING SERPONG CITY MAP



- Berada di Gerbang Selatan Kota Gading Serpong
- Berada di antara 2 pusat kota besar
- Dikelilingi fasilitas kota yang lengkap
(6 Universitas/Academy + 7 Sekolah ternama, 4 Rumah Sakit, 8 Hotel berbintang, 3 Mal, dan 2 Lapangan Golf)
- Hanya 10 menit dari pintu tol Jakarta-Merak & JORR