

# THE TREMENDOUS 20<sup>th</sup> ANNIVERSARY

**PARAMOUNT  
ENTERPRISE**  
*Enriching Lives*

Developed by:



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PARAMOUNT  
GADING SERPONG**  
Everything & Here



**PARAMOUNT  
PETALS**  
Lovable Living

**PARAMOUNT PLAZA** Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

[www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com) [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland) [@officialparamountgadingserpong](https://www.instagram.com/officialparamountgadingserpong) [Paramount Land](https://www.youtube.com/ParamountLand)

**MANUAL**

**HANDBOOK**

# SYARAT & KETENTUAN

## A. Periode & Ketentuan Umum

1. Periode program dimulai 1 Januari 2026 hingga 31 Desember 2026, dengan tanggal transaksi mengacu pada tanggal pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ).
2. Program berlaku untuk pembelian produk hunian, komersial, maupun kavling (Kavling Siap Bangun & Kavling Komersial) di Paramount Gading Serpong atau Paramount Petals.
3. Batas waktu penandatanganan PPJB adalah maksimal 28 Februari 2027 untuk transaksi pembelian yang dilakukan pada tahun 2026.

## B. Ketentuan Kupon Undian

4. Setiap harga transaksi dengan kelipatan Rp 500.000.000 berhak memperoleh 1 (satu) kupon undian, diperhitungkan per unit dan tidak dapat diakumulasikan antar unit.
5. Setiap 1 (satu) unit properti hanya berhak atas 1 (satu) kesempatan hadiah undian.

## C. Ketentuan Terkait Perubahan Transaksi

6. Apabila terjadi pergantian unit setelah penandatanganan PPJB, maka Surat Konfirmasi Kupon Undian (SKKU) sebelumnya wajib ditukar dengan surat konfirmasi yang baru. Jumlah kupon undian akan disesuaikan berdasarkan nilai transaksi pada PPJB terbaru.
7. Apabila terjadi alih hak atas unit, maka yang berhak atas kupon undian adalah nama konsumen pertama yang melakukan transaksi pembelian dengan developer.
8. Apabila terjadi perubahan cara bayar setelah penandatanganan PPJB (tanpa perubahan unit), maka perhitungan jumlah kupon undian tetap mengacu pada harga transaksi pada saat PPJB pertama.
9. Apabila terjadi pembatalan transaksi sebelum penukaran kupon (redeem), maka keikutsertaan dalam program undian dinyatakan batal.

## D. Mekanisme Penukaran Kupon

10. Konsumen akan menerima Surat Konfirmasi Kupon Undian (SKKU) pada saat penandatanganan PPJB, yang wajib disimpan sebagai syarat penukaran (redeem) kupon undian.
11. Untuk pembelian sebelum program resmi diumumkan, transaksi tetap berlaku dan diikutsertakan dalam program. Surat Konfirmasi Kupon Undian (SKKU) akan diinformasikan melalui tenaga penjual dan email konsumen.
12. Penukaran (redeem) dan pemasukan kupon undian ke dalam wadah undian dilaksanakan pada periode Sabtu, 13 Maret 2027 s.d. Kamis, 25 Maret 2027.
13. Pada saat proses penukaran (redeem), konsumen wajib melampirkan Surat Konfirmasi Kupon Undian (SKKU) dan KTP. Apabila diwakilkan, maka wajib melampirkan surat kuasa bermaterai yang sah serta fotokopi KTP pemberi dan penerima kuasa.

## E. Ketentuan Pengundian & Hadiah

14. Pengundian akan dilaksanakan pada 27 Maret 2027 dalam event Paramount Land Property Expo di Hampton Square.
15. Konsumen tidak wajib hadir pada saat pengundian.
16. Pemenang yang terpilih dalam pengundian dapat dihubungi oleh penyelenggara melalui video call sebagai bagian dari proses konfirmasi.
17. Warna dan/atau tipe hadiah tidak dapat dipilih dan akan diberikan sesuai dengan ketersediaan stok.
18. Untuk hadiah kendaraan, unit diberikan dalam kondisi On The Road (OTR) dan kepemilikan wajib atas nama pemenang, serta tidak dapat didaftarkan atas nama pihak lain.
19. Pajak hadiah ditanggung oleh Paramount Land.
20. Hadiah akan diserahkan kepada pemenang setelah konsumen melakukan pembayaran minimal sebesar 30% dari harga transaksi.
21. Hasil pengundian bersifat final dan mengikat serta tidak dapat diganggu gugat.

## F. Ketentuan Pengambilan Hadiah

22. Untuk pemenang yang berada di wilayah Republik Indonesia, pemberian kuasa dilakukan melalui Surat Kuasa bermaterai dengan melampirkan salinan KTP pemenang selaku pemberi kuasa dan salinan KTP penerima kuasa.
23. Untuk pemenang yang berada di luar wilayah Republik Indonesia (Luar Negeri), pemberian kuasa wajib melalui proses Apostille dan/atau legalisasi sesuai ketentuan yang berlaku di negara setempat. Persyaratan lebih lanjut dapat diperoleh melalui Kedutaan Besar Republik Indonesia (KBRI).

# Kupon (2 Sisi )



## Sisi Depan



## Sisi Belakang



# GRAND PRIZE



- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| Denza D9                 | 1 unit |
| BYD Atto 1 Premium       | 1 unit |
| LM 25 gram               | 3 pcs  |
| Voucher Travel @30 juta  | 5 pcs  |
| Iphone 17 Pro Max 256 Gb | 5 unit |
| Apple Watch Ultra 3      | 5 unit |

KUOTA HADIAH

KUPON HADIAH

**SURAT KONFIRMASI KUPON UNDIAN**  
**THE TREMENDOUS 20TH ANNIVERSARY - PARAMOUNT ENTERPRISE**

Nomor: [XXX]  
Gading Serpong, [Tanggal]

Kepada Yth.  
Bapak / Ibu [Nama konsumen]  
[Alamat konsumen]

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan pembelian unit properti oleh Bapak/Ibu dalam periode program "The Tremendous 20th Anniversary – Paramount Enterprise" yang berlangsung 1 Januari hingga 31 Desember 2026, kami menyampaikan apresiasi dan terima kasih atas kepercayaan yang diberikan kepada Paramount Land.

Sebagai bentuk partisipasi Bapak/Ibu dalam program tersebut, bersama ini kami sampaikan rincian perolehan kupon undian atas transaksi yang telah dilakukan sebagai berikut:

Nama Konsumen:  
Produk / Cluster / Blok No.:  
Tanggal Transaksi:  
Harga transaksi:  
Jumlah kupon undian yang diperoleh:  
Nomor Kupon Undian:  
1. [XXXXXXXXXX]  
2. [XXXXXXXXXX]  
3. [XXXXXXXXXX]  
4. [XXXXXXXXXX]  
(dst sesuai jumlah kupon)

Jumlah kupon undian di atas dihitung berdasarkan ketentuan program, yaitu:

"Setiap harga transaksi dengan kelipatan Rp500.000.000 berhak memperoleh 1 (satu) kupon undian, diperhitungkan per unit dan tidak dapat diakumulasikan antar unit."

Surat konfirmasi ini merupakan BUKTI RESMI atas kepemilikan kupon undian Bapak/Ibu.

Surat ini WAJIB disimpan dan dibawa pada saat proses penukaran (redeem) kupon undian yang dilaksanakan pada Sabtu, 13 Maret 2027 s.d. Kamis, 25 Maret 2027.

Untuk informasi lebih lanjut, Bapak/Ibu dapat mengakses FAQ melalui website resmi Paramount Land (<https://www.paramount-land.com>).

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

[jabatan]